

**UCHWAŁA NR XXV/155/2025
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym nr 0014 Nowe Miasto nad Wartą, oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 44/1 o pow. 28 m², stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą. Zawarcie umowy nastąpi na czas określony - 3 lata.

§ 2. Granice przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto nad Wartą

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/155/2025
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 30 GRUDNIA 2025 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy
Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), istnieje konieczność uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym nr 0014 Nowe Miasto nad Wartą, oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 44/1 o pow. 28 m² (Bi - 28 m²), dotychczas była przedmiotem umowy dzierżawy, która została zawarta na czas określony trzech lat.

W dniu 16.12.2025 r. dzierżawca zwrócił się z ponownym wnioskiem o oddanie mu nieruchomości w dzierżawę.

Dotychczasowy dzierżawca nie posiada zaległości w należnościach czynszowych. Wskazując na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.