

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR II/12/2024**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 22 MAJA 2024 ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego  
gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Nowe Miasto nad Wartą, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny gminy stanowić będzie akt prawa miejscowego, określający zasady realizacji polityki przestrzennej gminy, zastępując tym samym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące zarówno dla planów miejscowych i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie planu ogólnego gminy poprzedzone musi zostać podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowe Miasto nad Wartą jest zasadne.

Wójt Gminy

/-/ Wiesław Schreiber