

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony (okres trzech lat)

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do najmu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu najmu (netto w zł) w stosunku rocznym	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW							
obręb ewidencyjny								
dz. nr 249	PO1D/00017815/0	281 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: B – 281 m ²	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej (architektonicznej i urbanistycznej). Zagospodarowanie: obsługa komunikacyjna działki Najemcy z drogą publiczną – ulicą Kilińskiego.	3 lata	200,00 zł + należny podatek VAT (23%)	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa najmu zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Nowe Miasto nad Wartą								

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 21.03.2024 r. do dnia 11.04.2024 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto nad Wartą /www.nowemiasto.biuletyn.net/. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.