

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony (okres trzech lat)

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą, **przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW							
obręb ewidencyjny								
dz. nr 28/1	POID/00017866/2	2,0800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: RV – 1,8300 ha RVI – 0,2500 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach zalewowych.	3 lata	1.040,00 zł	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Nowe Miasto nad Wartą								
dz. nr 19, 20	POID/00016309/3	4,2300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: dz. nr 19 ŁV – 3,7300 ha dz. nr 20 ŁV – 0,5000 ha	dz. nr 19 Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – obszary łąk i pastwisk.	3 lata	2.115,00	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Klęka								

				<p>dz. nr 20 W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Kłęka - gmina Nowe Miasto nad Wartą, przyjętym Uchwałą Nr XLII/312/2006 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 25 października 2006 r. nieruchomość została oznaczona jako tereny rolnicze bez prawa zabudowy.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 14.03.2024 r. do dnia 04.04.2024 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto nad Wartą /www.nowemiasto.biuletyn.net/. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski

