

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony (okres trzech lat)**

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW							
dz. nr 118/6	PO1D/00017865/5	1,5907 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: RVI – 0,5219 ha RV – 0,8088 ha Lz – 0,2600 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	3 lata	1.661,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Boguszynek								
cz. dz. nr 90	PO1D/00016309/3	22,0000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: RIVa – 17,8600 ha RV – 4,1400 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo jako tereny istniejącego wysypiska śmieci	3 lata	52.800,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Kłęka								

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW							
dz. nr 686	PO1D/00016309/3	4,8300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: RV – 3,3100 ha RIVb – 1,5200 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą	3 lata	3.245,00 zł rocznie	Czynsz płacony do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Nowe Miasto nad Wartą								
dz. nr 58/1	PO1D/00017866/2	1,0000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: RV – 0,5600 ha PsIV – 0,4400 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach zalewowych	3 lata	341,00 zł rocznie	Czynsz płacony do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Nowe Miasto nad Wartą								
dz. nr 58/33	PO1D/00017866/2	1,0664 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: PsIV – 0,9715 ha RV – 0,0949 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach zalewowych	3 lata	363,00 zł rocznie	Czynsz płacony do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Nowe Miasto nad Wartą								

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW							
obręb ewidencyjny								
cz. dz. nr 559/1	POID/00017858/3	2,0390 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: Lz-PsV – 2,0390 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach zalewowych	3 lata	682,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Nowe Miasto nad Wartą								
dz. nr 53	POID/00017822/2	1,1800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: PsVI – 1,1800 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	3 lata	396,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Rogusko								
dz. nr 137/1, 137/3, 137/5, 137/6, 137/8, 137/9	POID/00039346/1	2,1048 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki w działce: 137/1 ŁIII – 0,6202 ha RIVb – 0,0686 ha ŁIV – 0,0599 ha 137/3 RIVb – 0,2250 ha ŁIII – 0,2488 ha 137/5 ŁIII – 0,0919 ha Bz – 0,0350 ha 137/6	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości zostały oznaczone jako obszary zabudowy usługowej z możliwością wzbogacenia i przekształcenia istniejących funkcji	3 lata	704,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym
Wolica Kozia								

			RIVb – 0,0231 ha Bz – 0,0350 ha ŁIII – 0,0737 ha 137/8 ŁIII – 0,2080 ha ŁIV – 0,1701 ha 137/9 RIVb – 0,1769 ha ŁIII – 0,0686 ha					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 07.03.2024 r. do dnia 28.03.2024 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto nad Wartą /www.nowemiasto.biuletyn.net/. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

WUMT
mgr inż. Aleksander Podemski