

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony (okres trzech lat)

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą, **przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy	Obciążenia
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW								
obręb ewidencyjny									
cz. dz. nr 230/2	PO1D/00017825/3	1,10 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Grunty orne: RIIIb – 1,10 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	3 lata	1.140,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-
Kruczyn									
cz. dz. nr 39/5	PO1D/00017608/6	1,75 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Grunty orne: RV – 1,53 ha Pastwiska: PsV – 0,22 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na terenach zalewowych	3 lata	2.200,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-
Dębno									

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 15.02.2024 r. do dnia 07.03.2024 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto nad Wartą /www.nowemiasto.biuletyn.net/. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.



WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski