

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą Nr LVI/371/2023 z dnia 26 października 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą,

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	316/20	0,0503 ha	PO1D/00017866/2	Nowe Miasto nad Wartą	Działka zabudowana obiektami gospodarczymi, położona w środkowej części miejscowości Nowe Miasto nad Wartą. Dojazd do nieruchomości umożliwia działka gminna, nie będąca drogą urządzoną. W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową. Nieruchomość obciążona prawem dzierżawy z możliwością wypowiedzenia umowy.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą zmienionym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r. działka nr 316/20, obręb Nowe Miasto nad Wartą została oznaczona jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących.	27 846,00 zł*	2 000,00 zł wnoszone w pieniądzu

* Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Aktualnie stawka podatku wynosi 23%.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2024 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – pokój nr 12.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi 315/5 oraz 316/18. Z uwagi na konfigurację działki, zagospodarowanie działki z działkami przyległymi stwarza lepsze możliwości zagospodarowania działek przyległych. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy zagospodarowywania nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto: Bank Spółdzielczy Środa Wlkp. Oddział w Nowym Mieście nad Wartą Nr 80 9085 0002 0030 0000 0172 0003 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 4 marca 2024 r. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

2. Złożą najpóźniej w dniu 4 marca 2024 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą pod adresem www.nowemiasto.biuletyn.net oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą, przy ul. Poznańskiej 14 w dniu 6 marca 2024 r.

3. Na przetargu przedłożą 1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu, 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
3. Gmina Nowe Miasto nad Wartą, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
4. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia tej umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą.
5. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
7. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Nowe Miasto nad Wartą ustaloną w przetargu kwotą brutto.
8. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
9. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji dotyczącej ww. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pokój nr 14, tel. 61 287 40 14 wew. 111 w godz. 8:00 – 15:00.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1--88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski