

Nowe Miasto nad Wartą, dnia 12 grudnia 2023 r.

Nr RG.0003.7.2023

Pan

Leszek Zacharyasz

Radny Gminy Nowe Miasto nad Wartą

W odpowiedzi na Pana Radnego interpelacje z dnia 14 listopada br. (wpływ 17.11.2023 r.) udzielam poniżej wyjaśnień na zadane przez Pana pytania tj.:

1. Właściciele mieszkań prywatnych w obiekcie Szkoły Podstawowej w Kolniczkach w latach 2018-2023 nie uiszczali czynszu.
2. Lokal nr 1 położony na parterze budynku posiada powierzchnię 45,3 m<sup>2</sup> z przynależnymi do niego piwnicami o powierzchni 8,0 m<sup>2</sup>, a więc całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 53,3 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 533/7977 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.  
Lokal nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku posiada powierzchnię 45,2 m<sup>2</sup> z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 2,3 m<sup>2</sup>, a więc całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 47,5 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 475/7977 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.  
Przedmiotowe mieszkania zostały sprzedane przez Gminę w 2002 roku.  
Lokal nr 1 wraz z udziałem we współwłasności został sprzedany za łączną kwotę 2.522,00 zł. Do ceny lokalu zastosowano zniżkę 90%.  
Lokal nr 2 wraz z związanym z nim udziałem we współwłasności został sprzedany w drodze przetargu. Cena uzyskana w toku przetargu to kwota 30 200,00 zł.
3. Wysokość udziału związanego z lokalem nr 1 i lokalem nr 2 wskazano w odpowiedzi na pytanie nr 2. Udział części we współwłasności dot. zabudowanej działki nr 87/2.  
Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U nr 2023, poz. 344 ze zm.) określenie wartości nieruchomości dokonuje się, bez względu na rodzaj tej wartości, w wyniku wyceny nieruchomości. Ponadto art. 7 cyt. ustawy stanowi, że jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi.
4. W ramach prowadzonej inwestycji pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kolniczkach” mieszkania prywatne zostaną objęte pracami termomodernizacyjnymi. Koszty termomodernizacji mieszkań poniosą właściciele przedmiotowych mieszkań.

Z poważaniem

WÓJT  
mgr inż. Aleksander Podemski

Do wiadomości:

Pan  
Waldemar Tomaszewski  
Przewodniczący Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą