

APEL NR 2/2023
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 29 GRUDNIA 2023 ROKU

Na podstawie § 21 ust. 2 pkt. 4 Uchwały nr V/39/2003 z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Nowe Miasto nad Wartą (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 62 poz. 1174 ze zm.) Rada Gminy przyjmuje apel, którego adresatami są:

- 1) Ministerstwo Aktywów Państwowych
Krucza 36
00-522 Warszawa
- 2) Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Wspólna 30
00-930 Warszawa
- 3) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Karolkowa 30
01-207 Warszawa
- 4) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Poznaniu
Fredry12
61-701 Poznań

o następującej treści:

W związku z planowanymi inwestycjami celu publicznego na terenie Powiatu Średzkiego:

1. Budowa drogi ekspresowej S11 na terenach gmin Środa Wielkopolska, Zaniemyśl, Krzykosy i Nowe Miasto nad Wartą.
2. Budowa Kolei Dużych Prędkości w ramach projektu CPK na terenach gmin: Zaniemyśl, Krzykosy, Środa Wielkopolska, Nowe Miasto nad Wartą.

Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą, wnosi:

aby Skarb Państwa dla potencjalnie wywłaszczanych rolników, na których gruntach realizowane będą ww. inwestycje celu publicznego, w ramach odszkodowań przygotował i zapewnił tzw. grunty zamienne będące w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dalej: „KOWR”), położone na terenie Powiatu Średzkiego i powiatów ościennych, w szczególności na terenie gminy Krzykosy, Nowe Miasto nad Wartą, Zaniemyśl, Środa Wielkopolska.

Ponadto Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą wnosi o:

1. Natychmiastowe przerwanie procedury rozdysponowania gruntów jakie wróciły do zasobów KOWR ze spółek zależnych firmy TOP Farms, w szczególności spółki Książ -Rol - na terenie Powiatu Śremskiego i ościennych;
2. Zobowiązanie Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu do nieprzedłużania w postaci aneksów wygasających się umów na dzierżawę do czasu końca realizacji inwestycji celu publicznego (S11 i Kolej Dużych

- Prędkości), a w szczególności do niezawierania umów sprzedaży dzierżawionych gruntów w ramach pierwokupu, czy pierwszeństwa nabycia;
3. Zobowiązania Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu do niezawierania nowych umów dzierżawy na dłużej niż okres 3 lat, do czasu ostatecznej realizacji projektów celu publicznego S11, a przede wszystkim Kolej Dużych Prędkości w ramach CPK. Taka krótkoterminowa dzierżawa powinna być opatrzona klauzulą grunt zamienny, nie podlega procedurze sprzedaży oraz przedłużenia umowy.

Uzasadnienie

Na terenie Powiatu Średzkiego w najbliższym czasie planowane są dwie inwestycje celu publicznego: droga ekspresowa S11 i Kolej Dużych Prędkości w ramach Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Największa ingerencja w prawo własności nastąpi na terenach gminy Krzykosy i Nowe Miasto nad Wartą, gdzie obie inwestycje bądź się przetną, bądź będą oddalone od siebie o zaledwie 200-500 metrów. Inwestycje te w mniejszym zakresie dotkną gminę Zaniemyśl i Środa Wielkopolska.

Wiele hektarów gruntów rolnych zostanie z tego powodu zabranych rolnikom w procedurze wywłaszczenia, a wiele zwartych działek geodezyjnych (pół uprawnych) zostanie przeciętych (jedno lub wielokrotnie), powodując trudności w ich uprawie. Wiele gospodarstw rolnych zniknie całkowicie, ponieważ planowane wywłaszczenia pod te inwestycje obejmą niekiedy 80% areалу danego gospodarstwa rolnego. Po takich wywłaszczeniach konkretny rolnik najprawdopodobniej zaprzestanie jakiegokolwiek działalności rolniczej z powodu braku ekonomicznego uzasadnienia prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Rolnicy są tym faktem przerażeni i prosili Radę Gminy Nowe Miasto nad Wartą o interwencję w tej sprawie.

Większość rolników nie chce odszkodowań i preferuje otrzymanie tzw. gruntów zamiennych. Taka postawa jest spowodowana tym, że na terenie Powiatu Średzkiego, a w szczególności gmin: Krzykosy i Nowe Miasto nad Wartą nie da się odtworzyć gospodarstwa za odszkodowanie, bez względu na jego wysokość, ponieważ handel międzysąsiedzki gruntami rolnymi nie istnieje. Rolnicy, którzy pozbywają się swoich gruntów robią to w formie dzielenia gruntu rolnego na działki budowlane.

Na terenie Powiatu Średzkiego grunt klasy 6 jest obecnie sprzedawany niejednokrotnie w formie działek budowlanych w cenie 100 zł za m² i więcej, a zatem jeden hektar to 1 milion złotych.

Reasumując można zatem przyjąć, że wywłaszczony rolnik nigdy nie odtworzy swojego gospodarstwa do pierwotnej wielkości, a raczej zaprzestanie produkcji rolnej całkowicie. Takich gospodarstw na terenie Powiatu Średzkiego będą setki.

Jedynym podmiotem, który posiada grunty rolne możliwe do rozdysponowania, jest KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu.

1 grudnia 2023 r. do KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu wracają grunty dzierżawione przez spółki zależne TopFarms, w szczególności grunty po spółce Książ-ROI na terenie gminy Książ Wlkp. oraz terenie Powiatu Śremskiego. Grunty te

nie powinny być rozdysponowane w przetargach, jak planuje obecnie KOWR, który nie dostrzega postulatów rolników. Grunty te powinny być zarezerwowane jako grunty zamienne dla wywłaszczanych rolników pod CPK i S11. KOWR zawarł wiele pomniejszych umów dzierżawy, które będą niebawem wygasać, a zatem kolejne grunty powinny wrócić do zasobów KOWR-u.

Rolnicy winni mieć prawo wyboru, czy chcą odszkodowanie, czy grunt zamienny za wywłaszczane nieruchomości i KOWR, jako przedstawiciel Skarbu Państwa, powinien zapewnić tę możliwość wyboru rolnikom. Skoro Skarb Państwa chce inwestować w infrastrukturę celu publicznego musi zrekompensować stratę obywatelowi.

Wskazując na powyższe, Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą dostrzegając słuszne i uzasadnione interesy rolników, wnosi o przychylenie się do niniejszego Apelu i podjęcie realnych działań w tej sprawie. Obecnie rolnicy Powiatu Średzkiego mają poczucie, że władza publiczna chce im zabrać własność gospodarstw rolnych, ale nie chce im dać realnej rekompensaty, bowiem w dobie szalejącej inflacji i wyceny GUS, odszkodowanie taką rekompensatą nie jest. Podnieść również należy, że celem gospodarstwa rolnego jest produkcja żywności, a do tego niezbędny jest grunt rolny. W większości przypadków grunt rolny będzie realną rekompensatą, czego nie zapewni odszkodowanie w formie pieniężnej. Grunty odpowiadające potrzebom lokalnych rolników posiada na tym terenie Skarb Państwa.

Przewodniczący Rady
/-/ Waldemar Tomaszewski