

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zapłaty ceny nieruchomości
1.	316/20	0,0503 ha	PO1D/00017866/2	Nowe Miasto nad Wartą	Działka zabudowana obiektami gospodarczymi, położona w środkowej części miejscowości Nowe Miasto nad Wartą. Dojazd do nieruchomości umożliwia działka gminna, nie będąca drogą urzędową. W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową. Nieruchomość obciążona prawem dzierżawy z możliwością wypowiedzenia umowy.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą zmienionym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r. działka nr 316/20, obręb Nowe Miasto nad Wartą została oznaczona jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących.	Sprzedaż - przetarg ustny ograniczony	27 846,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. ograniczona do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 7 grudnia 2023 r. do dnia 28 grudnia 2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto nad Wartą [/www.nowemiasto.biuletyn.net/](http://www.nowemiasto.biuletyn.net/).

WÓJT

mgr inż. Aleksander Podemski

