

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LVI/371/2023**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wyrażania zgody na zbycie nieruchomości.

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym nr 0014 Nowe Miasto nad Wartą, oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym 316/20 o pow. 0,0503 ha, powstała w wyniku podziału z urzędu działki nr 316/19 o pow. 0,4193 ha położonej w Nowym Mieście nad Wartą. Dotychczas część działki nr 316/19 o powierzchni 0,0300 ha położona w Nowym Mieście nad Wartą, była przedmiotem umowy dzierżawy, która została zawarta na czas nieokreślony.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej zasadne jest przeprowadzenie przetargu.

Wskazując na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski