

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LV/365/2023**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2023**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) istnieje konieczność uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony umowy zawierają kolejne umowy, oraz których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym nr 0007 Dębno, oznaczona jako część działki o nr ewidencyjnym 39/5 o pow. 1,75 ha, dotychczas była przedmiotem umowy dzierżawy, która została zawarta na czas określony pięciu lat tj. do dnia 01.03.2024 r.

W dniu 12.06.2023 r. dzierżawca zwrócił się z ponownym wnioskiem o oddanie mu nieruchomości w dzierżawę.

Dotychczasowy dzierżawca nie posiada zaległości w należnościach czynszowych. Wskazując na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski