

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

| Oznaczenie nieruchomości       |                 | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)/cena nieruchomości | Termin wnoszenia opłat   | Okres trwania umowy dzierżawy   | Obciążenia | Informacja o umowie dzierżawy         |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|--|---|------------|---------------------------------------|
| Nr działki / Obręb ewidencyjny | Nr KW           |                                 |   |   |                                       |   |  |   |            |                                       |
| 137/4<br>Wolica<br>Kozia       | POID/00057669/3 | 0,2683                          | Łąki trwałe:<br>Ł III –<br>0,1983 ha<br>oraz tereny rekreacyjno<br>-<br>wypoczynkowe<br>Bz – 0,0700<br>ha | Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działka nr 137/4 położona w obrębie 0020 Wolica Kozia została oznaczona jako obszar zabudowy usługowej z możliwością wzbogacenia i przekształcenia istniejącej funkcji | 3 lata                                | 300,00 zł<br>rocznie  | Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania dzierżawy | Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym | -          | Na podstawie odrębnej umowy dzierżawy |

Zasady aktualizacji opłat: - Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GSU o ten wskaźnik – dotyczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.