

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LII/353/2023
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 15 CZERWCA 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wolicy Nowej, obręb Wolica Kozia

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości gruntowej położonej w Wolicy Nowej, obręb 0020 Wolica Kozia stanowiącej własność Skarbu Państwa administrowanej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, oznaczonej jako działka nr 160/5 o powierzchni 0,0115 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00050158/9.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2329) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest wymieniona nieruchomości nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, a w uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. teren ten ma następujące przeznaczenie: „*tereny dróg gminnych – KDG oraz obszar udokumentowanego złoża gazu ziemnego „RADLIN” (NR GZ 4698)*”.

Nabycie niniejszej nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, w związku z faktem iż nieruchomość ta jest wykorzystywana obecnie jako droga gminna. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski