

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LII /352/2023**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 15 CZERWCA 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Stosownie do art. 18 ust. 2 lit a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) istnieje konieczność uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym nr 0014 Nowe Miasto nad Wartą, oznaczona jako część działki o nr ewidencyjnym 363/46 o pow. 2,00 m<sup>2</sup>, część działki o nr ewidencyjnym 353 o pow. 2,00 m<sup>2</sup> dotychczas była przedmiotem umowy dzierżawy, która została zawarta na czas określony trzech lat tj. do dnia 31.08.2019 r.

W dniu 27.04.2023 r. dzierżawca zwrócił się z ponownym wnioskiem o oddanie mu nieruchomości w dzierżawę.

Dotychczasowy dzierżawca nie posiada zaległości w należnościach czynszowych.

Wskazując na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski