

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)/cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy	Obciążenia	Informacja o umowie dzierżawy
Nr działki / Obręb ewidencyjny	Nr KW									
Część działki 559/1 Nowe Miasto nad Wartą	POID/00017858/3	0,7356	Grunty orne: RV – 0,7356 ha, Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-PsV – 2,0390 ha oraz Nieużytki N -0,4847 ha	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działka nr 559/1 położona w obrębie 0014 Nowe Miasto nad Wartą została oznaczona jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, działka objęta zasięgiem zalewu WWQ 1%	3 lata	60,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania dzierżawy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-	Na podstawie odrębnej umowy dzierżawy

Zasady aktualizacji opłat: - Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GSU o ten wskaźnik – dotyczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22.06.2023 r. do dnia 13.07.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.