

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony (okres trzech lat)

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Termin zagospodarowania nieruchomości 2. Okres obowiązywania umowy	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Obciążenia	Informacja o umowie dzierżawy
Nr działki	Nr KW								
Część działki 363/46	POID/00017864/8	2,00	Inne tereny zabudowane: Bi 0,1216 ha	Dla terenu, na którym położone są nieruchomości Gminy Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działki nr 363/46 i 353 położone w obrębie 0014 Nowe Miasto nad Wartą zostały oznaczone jako obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących. <u>Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej.</u>	1. W okresie trwania umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest korzystać z nieruchomości zgodnie z celem oddania nieruchomości w dzierżawę – zbiórka odzieży używanej 2. Umowa dzierżawy na czas określony: 3 lata od dnia zawarcia umowy	10,00 zł miesięcznie + podatek VAT	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania dzierżawy Po pierwszym roku dzierżawy, czynsz może być aktualizowany raz w roku przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.	Nieruchomości nie są obciążone	Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
Część działki 353		2,00	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: Bz 0,40 ha Inne tereny zabudowane: Bi 0,13ha Drogi: dr 0,31 ha			10,00 zł miesięcznie + podatek VAT			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22.06.2023 r. do dnia 13.07.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tutaj. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.