

ZARZĄDZENIE NR 385/2023
Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 25.05.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega przekazaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą: www.nowemiasto.biuletyn.net oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 na okres 21 dni; ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski



WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)/ cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy	Obciążenia	Informacja o umowie dzierżawy
Nr działki / Obręb ewidencyjny	Nr KW									
43/3 Nowe Miasto nad Wartą	PO1D/00017841/1	2,00	Droga o powierzchni 0,85 ha	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działka nr 43/3 położona w obrębie 0014 Nowe Miasto nad Wartą została oznaczona częściowo jako obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących a częściowo tereny zalewowe, rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz krawędź terasy zalewowej pradoliny	1. W okresie trwania umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest korzystać z nieruchomości zgodnie z celem oddania nieruchomości w dzierżawę – usługi 2. Umowa dzierżawy na czas określony: 3 lata od dnia zawarcia umowy	30,00 zł miesięcznie + podatek VAT	Czynsz płatny co miesiąc w każdym roku trwania dzierżawy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-	Na podstawie odrębnej umowy dzierżawy

387/5 Nowe Miasto nad Wartą	POID/00068507/0	2,00	Droga o powierzchni 0,45 ha	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działka nr 387/5 położona w obrębie 0014 Nowe Miasto nad Wartą została oznaczona jako obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących	1. W okresie trwania umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest korzystać z nieruchomości zgodnie z celem oddania nieruchomości w dzierżawę – usługi 2. Umowa dzierżawy na czas określony: 3 lata od dnia zawarcia umowy	30,00 zł miesiąc nie + podatek VAT	Czynsz płatny co miesiąc w każdym roku trwania dzierżawy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-	Na podstawie odrębnej umowy dzierżawy
586/3 Nowe Miasto nad Wartą	POID/00017866/2	2,00	Droga o powierzchni 0,0188 ha	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działka nr 586/3 położona w obrębie 0014 Nowe Miasto nad Wartą została oznaczona jako zieleń publiczna	1. W okresie trwania umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest korzystać z nieruchomości zgodnie z celem oddania nieruchomości w dzierżawę – usługi 2. Umowa dzierżawy na czas określony: 3 lata od dnia zawarcia umowy	10,00 zł miesiąc nie + podatek VAT	Czynsz płatny co miesiąc w każdym roku trwania dzierżawy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-	Na podstawie odrębnej umowy dzierżawy

Zasady aktualizacji opłat: - Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GSU o ten wskaźnik – dotyczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.05.2023 r. do dnia 15.06.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski