

ZARZĄDZENIE NR 381/2023
Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 13.04.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 t.j.) zarządzam, co następuje:

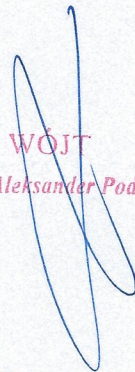
§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega przekazaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą: www.nowemiasto.biuletyn.net oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 na okres 21 dni; ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski



WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą **przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)/cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy	Obciążenia	Informacja o umowie dzierżawy
Nr działki / Obręb ewidencyjny	Nr KW									
318 Nowe Miasto nad Wartą	POID/00017628/2	0,3010	Grunty orne: ŁIII	Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działki nr 318, 319/2 położone w obrębie 0014 Nowe Miasto nad Wartą zostały oznaczone częściowo jako tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo jako projektowane tereny zieleni publicznej	3 lata	1.200,00 zł rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania dzierżawy	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-	Na podstawie odrębnej umowy dzierżawy
319/2 Nowe Miasto nad Wartą	POID/00017301/4	1,6160	Grunty orne: RIVB – 0,3060 ha oraz ŁIII – 1,3100 ha							

Zasady aktualizacji opłat: - Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GSU o ten wskaźnik – dotyczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 13.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.