

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LI/340/2023
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 30 MARCA 2023 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą

Stosownie do art. 18 ust. 2 lit a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) istnieje konieczność uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym nr 0014 Nowe Miasto nad Wartą, oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym 318 o pow. 0,3010 ha, działka o nr ewidencyjnym 319/2 o pow. 1,6160 ha dotychczas była przedmiotem umowy dzierżawy, która została zawarta na czas określony trzech lat tj. do dnia 01.04.2023 r.

W dniu 27.02.2023 r. dzierżawca zwrócił się z ponownym wnioskiem o oddanie mu nieruchomości w dzierżawę.

Dotychczasowy dzierżawca nie posiada zaległości w należnościach czynszowych.

Wskazując na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

/-/ Aleksander Podemski