

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony (okres trzech lat)**

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą **przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Termin zagospodarowania nieruchomości 2. Okres obowiązywania umowy	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Obciążenia	Informacja o umowie dzierżawy
Nr działki	Nr KW								
Część działki 44/1	POID/00017864/8	64	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: Bz 0,7450 ha Inne tereny zabudowane: Bi 0,0300 ha	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działka nr 44/1 położona w obrębie 0014 Nowe Miasto nad Wartą została oznaczona jako obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących. <u>Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi na cele usługowo – handlowe.</u>	1. W okresie trwania umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest korzystać z nieruchomości zgodnie z celem oddania nieruchomości w dzierżawę – usługi i handel. 2. Umowa dzierżawy na czas określony: 3 lata od dnia zawarcia umowy	200,00 zł rocznie + podatek VAT	Czynsz płatny w dwóch ratach w terminie do końca I i III kwartału, tj. do 31 marca i 30 września każdego roku trwania dzierżawy. Po pierwszym roku dzierżawy, czynsz może być aktualizowany raz w roku przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.	Nieruchomość nie jest obciążona	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
Część działki 44/1		26				200,00 zł rocznie + podatek VAT			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 05.01.2023 r. do dnia 26.01.2023 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

WÓJT  
mgr inż. Aleksander Podemski