

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVIII/323/2022
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 30 GRUDNIA 2022 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Nowe Miasto nad Wartą**

Zgodnie z postanowieniami ustawy o samorządzie gminnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami – do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z wnioskiem o oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Miasto nad Wartą oznaczonej jako część działki nr 44/1 o powierzchni 64 m², wystąpiła osoba fizyczna, która dzierżawiła tę nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony – trzy lata. Przedmiotowa umowa wygasła. W złożonym wniosku osoba ta wskazała, iż przedmiotowa nieruchomość jest jej niezbędna do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z kwaciarnią położoną obok na działkach, tj. dz. 44/1 i 44/2, które również dzierżawi na zasadzie umowy dzierżawy na czas nieokreślony od Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski