

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony (okres trzech lat), w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Termin zagospodarowania nieruchomości 2. Okres obowiązywania umowy	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Obciążenia	Informacja o umowie dzierżawy
Nr działki	Nr KW								
355	POID/00021258/3	0,06	Grunty orne: Łąki trwałe LV – 0,06 ha	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działki: nr 355 i 356 położone w obrębie 0007 Dębno zostały oznaczone jako rolnicza przestrzeń produkcyjna. <u>Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi na cele produkcji rolnej - pod uprawy rolne (polowe)</u>	1. W okresie trwania umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest korzystać z nieruchomości zgodnie z celem oddania nieruchomości w dzierżawę – produkcja rolna (uprawy polowe). 2. Umowa dzierżawy na czas określony: 3 lata od dnia zawarcia umowy	40,00 zł rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U z 2020 r. poz.1983 ze zm.)	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania dzierżawy. Po pierwszym roku dzierżawy, czynsz może być aktualizowany raz w roku przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.	Nieruchomość nie jest obciążona	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
Część działki 356		0,03	Grunty orne: Łąki trwałe – 0,03 ha						

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.12.2022 r. do dnia 05.01.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski