

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/313/2022
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 24 LISTOPADA 2022 ROKU

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy określa, w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych w tym przepisie.

Górne granice kwotowe stawek ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) określił górne granice stawek podatków od nieruchomości. Zaproponowane w uchwale Rady Gminy stawki podatku od nieruchomości uległy zmianie (wzrosły) w stosunku do roku 2022, jednak w dalszym ciągu mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu. Stanowienie o podatkach jest zgodne z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym i jest wyłączną kompetencją Rady.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski