

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLVII/310/2022**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 24 LISTOPADA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości położonej w miejscowości Wolica Kozia, gmina Nowe Miasto nad Wartą**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości gruntowej położonej w Wolicy Koziej, obręb 0020 Wolica Kozia z Zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej jako działka nr 219/13 o powierzchni 0,1717 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00047904/0.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 poz. 514 ze zm.) za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem, że jest to zgodne (...) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest wymieniona nieruchomość nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, a w uchwalonym studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. teren ten ma następujące przeznaczenie: „*tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, istniejące ujęcie wody oraz udokumentowane złoża gazu ziemnego*”.

Nabycie niniejszej nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, w związku z faktem iż nieruchomość ta jest wykorzystywana obecnie jako ujęcie wody - studnia głębinowa nr 2 ujmująca czwartorzędowy plejstoceniowy poziom wodonośny. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski