

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLV/298/2022**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 ROK**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Stosownie do art. 18 ust. 2 lit „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) istnieje konieczność uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym nr 0014 Nowe Miasto nad Wartą, oznaczona nr ewidencyjnym 74 o powierzchni 0,5200 ha jest przedmiotem umowy dzierżawy, która zawarta jest na czas określony trzech lat tj. do dnia 07.10.2022 r.

W dniu 20.04.2022 r. dzierżawca zwrócił się z ponownym wnioskiem o oddanie mu nieruchomości w dzierżawę.

Dotychczasowy dzierżawca nie posiada zaległości w należnościach czynszowych.

Wskazując na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski