

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas ograniczony – na okres trzech lat, następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą:

I. Przedmiot przetargu:

1. Obręb: **Kłęka**, działka nr ewidencyjny **49/6** zapisana w KW PO1D/00034586/0 o powierzchni 43,2735 ha, w tym: grunty orne oraz grunty pod rowami: RIVb - 8,4100 ha, RIVa - 29,6722 ha, RIIIb – 4,7313 ha, W-RIVa – 0,4600 ha,
2. Obręb: **Kłęka**, działka nr ewidencyjny **52** zapisana w KW PO1D/00034586/0 o powierzchni 0,92 ha, w tym: grunty orne RIVb – 0,92 ha.

II. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dla terenu, na którym położone są wymienione w pkt I. działki Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 r., działki: nr 49/6 i 52 położone w obrębie 0008 Kłęka zostały oznaczone jako rolnicza przestrzeń produkcyjna. Oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nastąpi na cel: uprawy polowe.

III. **Termin zawarcia umowy:** nastąpi po upływie 7 dni od dnia wywieszenia informacji o wyniku przetargu na dzierżawę nieruchomości.

IV. **Okres dzierżawy:** 3 lata od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

V. **Obciążenia nieruchomości:** brak obciążenia nieruchomości.

VI. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:** 70 000,00 zł.

VII. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% kwoty wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.

VIII. Wadium: 10 000,00 złotych.

IX. Czas i miejsce przetargu : Przetarg odbędzie się dnia 5 września 2022 r. w Sali nr 4 w Urzędzie Gminy w Nowym Mieście nad Wartą, ul. Poznańska nr 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą, o godzinie 12⁰⁰.

X. Warunki uczestnictwa w przetargu i wymagane dokumenty do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział, przy łącznym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wpłacą wadium w wysokości **10 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r. na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą w Banku Spółdzielczym w Środzie Wilkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003 (ze wskazaniem w tytule przelewu : „wadium – dzierżawa działki nr 49/6 i 52 obręb Klęka”). Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 31 sierpnia 2022 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium;
- 2) osoby (podmioty) nie posiadające na dzień **5 września 2022 r.** wymagalnych zobowiązań publiczno – prawnych lub cywilno – prawnych na rzecz Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

2. Wymagane dokumenty do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oryginał dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- 2) w celu ustalenia listy uczestników przetargu:
 - a) osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z którego wynikać będzie m.in. sposób reprezentacji.

W przetargu, uczestnicy mogą być reprezentowani przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie do reprezentowania uczestnika w przetargu i składania w jego imieniu postąpień.

- 3) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z:
 - a) warunkami przetargu i warunkami dzierżawy określonymi projektem umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) przedmiotem przyszłej dzierżawy i że w związku z tym Dzierżawca nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami wobec Gminy Nowe Miasto nad Wartą z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.

XI. **Informacje dodatkowe:**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego. Przetarg wygra uczestnik, który w przetargu zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
2. Wadium wpłacane przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego rocznego czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w odrębnym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca będzie uiszczał należności publicznoprawne związane z dzierżawą gruntu stanowiącego własność gminy.
6. Wójt Gminy Nowe Miasto nad Warta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pok. 14,

tel. 61 287 40 14 wew. 111 w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰. Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się pod wskazanym wyżej adresem.

8. W przypadku gdy osoba fizyczna ustalona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność majątkowa, organizator przetargu zastrzega, że na zawarcie umowy dzierżawy z tą osobą, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka. W takim przypadku stroną umowy dzierżawy jako „dzierżawca” będą oboje małżonkowie. W przypadku braku takiej zgody, do zawarcia umowy dzierżawy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, co skutkować będzie przepadkiem wniesionego wadium na rzecz Gminy.

XII. Klauzula informacyjna art.13 RODO.

Klauzula informacyjna RODO dla uczestnika przetargu o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 RODO [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz. U. UE .L 2016.119], wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z poniższą informacją:

1. Administratorem [ADO] Pani/Pana danych osobowych jest

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą

ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą

e-mail: urząd@gmina-nowe-miasto.pl

tel.: +48 61 287 40 14

2. Inspektor ochrony danych [IOD]: e-mail: inspektornowemiasto@op.pl adres do korespondencji: ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą.

3. Cel przetwarzania:

W celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości położonej w:

1) Obręb: **Klęka**, działka nr ewidencyjny **49/6** zapisana w KW PO1D/00034586/0 o powierzchni 43,2735 ha, w tym: grunty orne oraz grunty pod rowami: RIVb - 8,4100 ha, RIVa - 29,6722 ha, RIIIb – 4,7313 ha, W-RIVa – 0,4600 ha,

2) Obręb: **Klęka**, działka nr ewidencyjny **52** zapisana w KW PO1D/00034586/0 o powierzchni 0,92 ha, w tym: grunty orne RIVb – 0,92 ha,

oraz wykonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wydzierżawieniem ww. nieruchomości na rzecz wyłonionego zwycięzcy przetargu, w tym również czynności dotyczących ewentualnego wyegzekwowania przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą obowiązków wynikających z treści umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

ADO nie przewiduje przetwarzania uzyskanych danych osobowych w celach innych niż wskazane w zdaniach poprzedzających, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele, zostanie Pan/Pani odrębnie poinformowany/a.

4. ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych innym odbiorcom poza podmiotami uprawnionymi do udziału w postępowaniu przetargowym oraz w innych czynnościach faktycznych i prawnych opisanych w pkt. 3 zdanie pierwsze, organom władzy publicznej, zgodnie z postępowaniem właściwym w sprawie. W przypadku ujawnienia się konieczności przekazania danych odbiorcom innym niż w zdaniu poprzedzającym, zostanie Pani/Pan odrębnie powiadomiona/y.

5. Administrator nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.

6. Czas przetwarzania danych osobowych wynika z instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (kategoria BE 10) i podlega przechowywaniu przez okres 10 lat.

7. Ma Pani/Pan prawo do:

1) żądania uzyskania kopii danych osobowych, lub ich udostępnienia w siedzibie ADO w Nowym Mieście nad Wartą (art. 15 RODO),

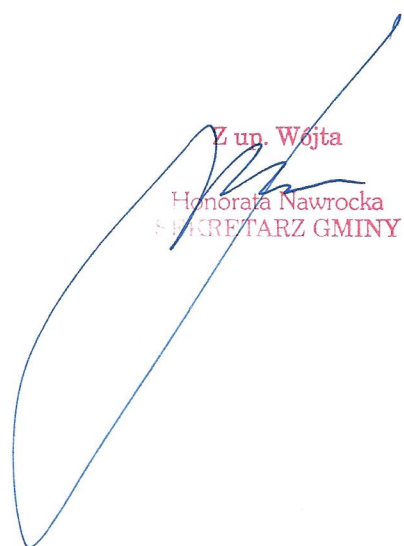
2) żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),

3) żądania usunięcia swoich danych osobowych (art. 17 RODO) tzw. „prawo do bycia zapomnianym”,

4) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO),

- 5) żądania przeniesienia własnych danych osobowych w powszechnie używanym formacie do innego administratora danych wskazanego przez siebie (art. 20 RODO),
- 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO),
- 7) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej uprzednio zgody (art. 7.3 RODO).

8. ADO informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel.: 22 531 03 00, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.



Z up. Wójta
Honorata Nawrocka
SEKRETARZ GMINY