**Załącznik nr 13 do SWZ**

**UMOWA NR …………………….**

zawarta w ………………………………… dnia ……………………… pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto nad Wartą** z siedzibą ul. Poznańska 14, 63 - 040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 786-10-64-821, zwana dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez Wójta Gminy – Pana Aleksandra Podemskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Mnich

a

………………………………………………………………………………………………… z siedzibą   
………………………………………………… ., zwaną dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez ………………………………………

łącznie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie   
podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień   
Publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 - dalej „ustawa Pzp”). zwanej dalej „Pzp.” pn. „Budowa budynku Urzędy Gminy Nowe Miasto nad Wartą”.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **budowie budynku Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą,** opisane dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zwaną dalej „STWiOR”, zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej   
i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w terminie określonym umową.

2.Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane ujęte w kosztorysie ofertowym w zakresie:

…………..

3. Poza robotami budowlanymi ujętymi w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 2, przedmiot umowy obejmuje:

1) roboty budowlane przewidziane w dokumentacji projektowej STWiOR a nie wyszczególnione w przedmiarze robót,

2) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej.

4. Przedmiotem umowy nie są objęte nieprzewidziane roboty dodatkowe wykraczające poza zakres określony w ust. 3.

5. Na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 3 i 4, strony zobowiązane są zawrzeć aneks do umowy na zasadach określonych w ustawie Pzp. Rozliczenie tych robót następuje zgodnie z § 9 umowy.

6. W przypadku wystąpienia robót o których mowa w ust. 3 i 4 sporządzany jest przez wykonawcę protokół konieczności potwierdzony przez kierownika robót, zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. Do protokołu konieczności Wykonawca winien dołączyć kosztorys ofertowy robót zamiennych, robót dodatkowych lub nieprzewidzianych robót dodatkowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **20 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Środzie Wlkp. oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Termin zakończenia o którym mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w §7 umowy. W przypadku, gdy nie nastąpił odbiór   
   z przyczyn dotyczącym wykonawcy, pozostaje on w zwłoce do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do obioru.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.

**§ 3.**

**Prawa i obowiązki stron**

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie 7 dni od podpisania umowy

2) udzielenie Wykonawcy niezbędnych informacji dotyczących terenu budowy

3) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej i STWiOR,

4) w przypadku konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej,   
po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą,

5) zapewnienie inspektora nadzoru,

6) wyznaczenie terminu odbioru nie przekraczającego 7 dni od daty powiadomienia   
o gotowości do odbioru,

7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należytego Wykonawcy,

2.Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót;

2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację przetargową, z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiOR i SWZ,

3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratorium zaakceptowanym przez Zamawiającego,

4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym w STWiOR i SWZ,

5) zgłoszenie zakończenia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Środzie Wlkp. Ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp. oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

6) materiały i urządzenia jakich Wykonawca użyje do realizacji niniejszej umowy powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty wymienione w niniejszym ustępie przed wbudowaniem,

Wykonawca zobowiązany jest wypełniać i przedstawiać Inspektorowi nadzoru karty materiałowe do zatwierdzenia wraz z stosowanym dokumentami producenta przed ich wbudowaniem. Inspektor i Zamawiający ma 7 dni na zatwierdzenie materiałów. Wzór karty materiałowej stanowi załącznik nr 13 do SWZ.

7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

8) zapewnienie odpowiednich środków, celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynieryjnych prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności Wykonawca i wskazane podmioty powinni dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynieryjnych,

9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

10) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiOR,

11) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

13) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zasadami BHP i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

14) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,

15) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

16) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w dokumentacji powykonawczej wszelkich atestów na materiały, wyników badań, protokołów badań i sprawdzeń, gwarancji urządzeń,

17) umożliwienie przejazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorem tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkownika tych sieci,

18) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy,

19) w przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

20) dostarczanie i przekazywanie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego i przechowywanie po akceptacji dokumentacji powykonawczej,

21) podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikanie powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,

22) zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,

23) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,

24) w przypadku konieczności- zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań,

25) rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów,

26) pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itd. do wykonania przedmiotu zamówienia,

27) wykonanie odwodnienia wykopów w trakcie prowadzonych robót,

28) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją,

29) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót wraz z wykonaniem, tj. oznakowaniem miejsca robót i uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 r., poz. 470 z późn.zm.) ponosi Wykonawca,

30) inne obowiązki nie ujęte wyżej, a wynikające z zapisu SWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

4. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

1) zmianie siedziby Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) zawieszeniu działalności Wykonawcy;

4) złożenie wniosku o ogłoszeniu upadłości;

5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego;

6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy;

7) zajęciu majątku Wykonawcy, przez co należy rozumieć zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności środków trwałych, nieruchomości;

8) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego;

9) stwierdzeniu u osób zgłoszonych do realizacji zadania obecności koronawirusa SarsCov-2

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w Umowie   
   i w załącznikach do Umowy, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy   
   i normy oraz w terminach określonych w Umowie; a także wykonanie prac i robót   
   o których mowa w pkt.3 SWZ.
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego; w terminie określonym w § 3 Umowy.
3. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem do osób postronnych i wygrodzenie terenu robót;
4. Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności   
   z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik do SWZ.
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania   
   lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających   
   z następujących ustaw: Ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach,
7. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
8. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe   
   w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
11. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik do SWZ.
12. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
13. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
14. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
15. Niezwłocznego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia stwierdzonych wad   
    i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego   
    o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z SWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu Umowy osoby wskazane w załączonych do Oferty dokumentach.

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać wymagania postawione w tym zakresie w SWZ oraz nie będą niższe niż zadeklarowane przez Wykonawcę w druku oferty.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa   
w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.

6. Kierownik budowy i kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego   
w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy   
w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do stałego nadzoru nad realizacją robót.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć   
w trakcie realizacji robót.

8. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych   
i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

**§ 4**

**Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę osób wykonujących czynności związane z bezpośrednim fizycznym wykonywaniem robót budowlanych, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości   
w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

Lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zgodnie z art. 438 Pzp; kopia tych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/UE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dziennik Urzędowy UE L 119 z 4.05.2016) zwany dalej „RODO” tj.   
w szczególności bez adresów, numeru PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Lub

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

Lub

4)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych „RODO”.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej   
w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 10 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę   
w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli, pomimo powyższych wymogów, na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

**§ 5**

**Podwykonawstwo  
(jeżeli dotyczy)**

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujący zakres robót: .........................................................................................................................................................................................................................................................................................

3. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację zakresu robót, w tym dostaw i usług, innemu niż wskazanemu w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego pisemnej zgody na tę zmianę. Po wyrażeniu zgody zastosowanie będą miały wszystkie postanowienia umowy dotyczące realizacji części zamówienia przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawstwa.

4. W przypadku zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane   
w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powołuje w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Umowa z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności:

1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,

2) podwykonawca, zawierając umowę z dalszym podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej   
z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić do akceptacji,

3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy   
o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

8. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony, za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

14. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

15. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się,   
że zaakceptował tę umowę.

16. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu   
w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go   
do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

19. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

20. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonania robót i usuwania ewentualnych wad.

21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

23. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**§ 6**

**Kierowanie i nadzór nad robotami**

1. Zamawiający powołuje:

- inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej, którym będzie .......................................... posiadający uprawnienia budowlane numer .................................   
z dnia ............................... ;

- inspektora nadzoru instalacji sanitarnych, którym będzie .................................................. posiadający uprawnienia budowlane numer .....................................................   
z dnia ............................... ;

- inspektora nadzoru specjalności instalacji elektrycznych, którym będzie ........................................ posiadający uprawnienia budowlane numer .................................   
z dnia ............................... ;

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawo budowlane.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowę będzie kierownik budowy ............................................... posiadający uprawnienia numer.......................................................... z dnia ................................................... . Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawo budowlane.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiory częściowe (dwa odbiory częściowe są obowiązkowe, a jeśli Wykonawca uzna, może zwrócić się pisemne do Zamawiającego o wykonanie dodatkowych odbiorów) – polegających na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót odpowiadających fakturze częściowej;
4. odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji całości inwestycji.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 informując również o niniejszym Inspektora nadzoru.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy oraz potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego a także przedłożenie odpowiedniego kosztorysu powykonawczego (częściowego, końcowego).
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
10. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 3 egzemplarzach,
11. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań i pomiarów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
12. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
13. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
14. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienie go o gotowości do odbioru częściowego oraz do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
16. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę brutto............................................................  
   W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto............ (słownie.......) Podatek VAT.......... (słownie........)
2. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1 jest za wykonanie całego zamówienia.

3. Wynagrodzenie wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez okres realizacji umowy.

**§9**

**Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane nie ujęte w kosztorysie ofertowym**

1.Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót, o którym mowa w §1 ust. 3 i 4 umowy, zostanie ustalone z poniższymi postanowieniami:

1) jeżeli roboty wynikające z §1 ust. 3 i 4, nie odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego, wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia inspektorowi nadzoru,

2) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z §1 ust. 3 i 4, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. 1, wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych niż średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD itp.) dla województwa wielkopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzona.

2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawi Zamawiającemu,   
za pośrednictwem inspektora nadzoru, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót.

3. W przypadku gdy wynagrodzenie wykonawcy byłoby wyższe/niższe niż określone w §8 ust 1., a zmiana wynagrodzenia wynikałaby z ust. 1, strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wynagrodzenia.

4. Wykonawca do wykonania robót określonych §1 ust 3 i 4 umowy, każdorazowo musi uzyskać zgodę zamawiającego, każdorazowo przedłożyć protokół konieczności wraz   
z wyceną robót w formie kosztorysu ofertowego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.   
W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy w wyniku konieczności wykonania w/w robót strony podpisują aneks do umowy, przedłużający termin zakończenia.

**§ 10**

**Warunki płatności**

1. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie minimalnie w trzech częściach - na podstawie dwóch faktur częściowych (i ewentualnych dodatkowych) oraz faktury końcowej - po zakończeniu realizacji całości inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru. Faktura końcowa nie może wynosić więcej niż 50% wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie częściowe (potwierdzone protokołem odbioru częściowego) będzie wynosić nie mniej niż 10% i nie więcej niż 80% wartości zamówienia określonego   
   w § 8 ust 1.
4. Wykonawca złoży faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z załączonymi protokołami odbiorów częściowych wykonanych robót oraz protokołem odbioru końcowego **podpisanymi przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy i Zamawiającego oraz podpisanymi przez inspektora nadzoru.**
5. Fakturę niepełną lub nieprawidłową pod względem treści oraz niezawierającą dokumentu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej weryfikacji.
6. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT, licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, zgłoszone do wykazu kont bankowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub na inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do kont bankowych białej listy podatników VAT – pod rygorem odmowy zapłaty.
7. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. Dz. U. 2020, poz. 106 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika robót,

2) Kserokopie dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia   
za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

8. W przypadku nie dostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się   
z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

9. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo,   
w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 §5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust.7.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę   
o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

12. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego,   
z wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/ lub Podwykonawcy,

14. Faktury przez Wykonawcę wystawiane będą w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 786-16-23-752;

Odbiorca: Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą.

15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

1) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od szóstego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 15% w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się przez okres trzech miesięcy,

3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”;

4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” ;

5)Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt umowy,

6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,

7) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

**§11**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) objęty niniejszą umową na okres ................ miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

3. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 3 umowy.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi nie może być krótszy niż okres gwarancji.

5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest   
i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody ( wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich   
w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych umową do gwarancji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.

**§12**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny łącznej z podatkiem VAT określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,   
   co stanowi**......................... zł.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) Pieniądzu;

2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) Gwarancjach bankowych;

4) Gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione   
w formie …………………

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt.2, 3, 4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione   
w pieniądzu z odsetkami wynikającymi umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedna z form, o których mowa w ust. 3 powyżej.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. 30% wartości zabezpieczenia pozostawione jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu upływu gwarancji lub rękojmi za wady.

**§13**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust 1 – z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do terminu określonego w §2 umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym omowa w §8 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień pozostania w zwłoce w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) w wysokości 0,10% za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8 ust. 1 . Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy   
o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie –w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

10) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej   
na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących   
w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę,   
o którym mowa § 4 ust. 5 umowy oraz liczbie miesięcy w okresie realizacji umowy,   
w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą pracę bez wymaganej umowy o pracę,

11) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych umową innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową –w wysokości 2000 zł,

2. Łączna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy   
z wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą umową wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Kara umowna staję się wymagalna z chwilą powstania podstawy jej naliczenia.

4. Wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczone kary umowne, mogą zostać według wyboru Zamawiającego na podstawie przedłożonego Wykonawcy wraz z notą obciążeniową oświadczenia Zamawiającego, potrącone   
z wierzytelnościami, które będą przysługiwały Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. W okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od odwołaniu stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie w związku z którym zastrzeżono karę nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego albo stanu epidemii, Zamawiający odstąpi od potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, zgodnie z art. 15 r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 1842).

6. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułów wymienionych w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,   
w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8 ust. 1, z tym że kara nie przysługuje Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w art 456 ust. 1 Ustawy Pzp,

2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów w terminach określonych umowy w wysokości 1000 zł, za każdy dzień zwłoki.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.

9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
z wierzytelności Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony w przypadkach określonych w art 456 ust. 1 Ustawy Pzp, tj.:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,   
że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE,   
z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W wymienionych w ust. 1 przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza przypadkami, wymienionymi w ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić:

1) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i mimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub   
do należytego wykonywania umowy, w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniom Zamawiającego,

2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni robocze i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich   
w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 15 dni roboczych od przekazania terenu budowy, a fakt ten został potwierdzony przez inspektora nadzoru,

4) jeżeli przebieg prac, z winy Wykonawcy jest opóźniony, a opóźnienie to nie gwarantuje dotrzymanie umownego terminu wykonania robót,

5) w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

6) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub dokonania cesji umowy bez zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie w przypadku gdy na skutek polecania Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 15 dni roboczych.

5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z chwilą skutecznego otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej   
w terminie wskazanym przez zamawiającego,

b) przekazać zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty,

c) zgłosić zamawiającemu w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających; w przypadku nie wywiązania się w terminie z tego obowiązku zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

2) Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót przerwanych i robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.

4) Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.

5) Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy i inne związane   
z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§15**

**Zmiana umowy**

Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowe postępowania na podstawie art. 455 Ustawy Pzp., w szczególności:

1) w zakresie terminu przewidzianego na ukończenie robót, o okres przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny z powodu których zagrożone będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności nieterminowe przekazanie terenu budowy, konieczność zmian dokumentacji projektowej lub STWiOR, w zakresie w jakim wyżej wymienione okoliczności będą miały wpływ lub mają wpływ na termin zakończenia robót,

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie warunków technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, trwające powyżej 5 dni roboczych, o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w §1 ust. 3 i 4, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

d) działanie organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminu wydawania lub odmowy wydania decyzji, uzgodnień itp., z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,

e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

f) konieczność usunięcia błędu lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub STWiOR,

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR,

b) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub uzyskanie lepszej jakości robót,

3) zmiana wysokości wynagrodzenia:

a) z uwagi na prowadzenie robót, o których mowa w §1 ust. 3 i 4 umowy,

b) w przypadkach o których mowa w pkt. 2

**§16**

**Przepisy końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę,   
   w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

**KARTA GWARANCYJNA**

OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO Z TYTUŁU GWARANCJI   
ZA WADY FIZYCZNE

1. Przedmiot karty gwarancyjnej: ……………………………………………………….…….………
2. Data odbioru końcowego: …………………..…….
3. Ogólne warunki gwarancji:
4. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie   
   z umową, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy   
   i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, chyba, że strony postanawiają inaczej. Usterki awaryjne Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego, licząc od dnia otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
6. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe w wyniku:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji lub użytkowania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

1. Po wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 30 dni.
2. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązków określonych powyżej, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobów ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej oraz protokołów odbioru poszczególnych elementów zamówienia objętych gwarancją.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do co najmniej jednego, bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, w każdym roku trwania gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo scedowania praw i obowiązków wynikających   
   z niniejszej gwarancji na poszczególnych użytkowników.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego obowiązujące na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Czas gwarancji: ......................... od daty odbioru końcowego.
8. Wykonawca w każdym czasie trwania gwarancji wyraża zgodę na scedowanie przedmiotowej karty gwarancyjnej wraz z wniesionym zabezpieczeniem gwarancyjnym na administratora obiektu.

**Warunki gwarancji przyjęli: Wykonawca:**