



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 502 223 864

tel. kom. 505 332 648

e-mail:

biuro@ppkowalski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

prowadzenia nadzorów
inwestorskich

weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

INWESTOR:

GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ
UL. POZNAŃSKA 14
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ

ADRES BUDOWY:

63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ
UL. POZNAŃSKA

IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY:

302503_2.0014.63/1

302503_2.0014.65/1

Kategoria obiektu budowlanego : XII

OPINIE

1. Opinia p.poż
2. Opinia sanitarna

BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH (BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ) WRAZ Z ROZBIÓRKĄ INNEGO BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO

Projektanci projektu zagospodarowania działki/terenu	Podpis	Data
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 54/WPOKK/UpB/2010		wrz.21
mgr inż..arch. KINGA SZYMCZAK specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 51/WPOKK/2020		wrz.21
mgr inż. MIROSŁAW GOCKI uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0145/POOE/08, WKP/0160/OWOE/09		wrz.21
mgr inż. MARCIN WOŹNIAK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr WKP/0250/POOS/05		wrz.21

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU, PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

Strona tytułowa	str. nr 1
Spis zawartości dokumentacji	str. nr 2
Projekt zagospodarowania terenu	str. nr 3
Opis planu zagospodarowania	str. nr 4-13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Strona tytułowa	str. nr 14
Część opisowa	str. nr 15-27
Opracowanie dotyczące rozbiórki	str. nr 28-32
Analiza techniczno-środowiskowo-ekonomiczna	str. nr 33-38
Rysunki techniczne	str. nr 39-43
1. Rzut przyziemia	
2. Rzut piętra	
3. Przekrój A-A	
4. Rzut połaci dachu	
5. Elewacje	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	str. nr 44
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 45-46
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. nr 47
Kopie decyzji nadających uprawnienia projektantom	str. nr 48-55
Kopia właściwych zaświadczeń projektantów	str. nr 56-59
Opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. nr 60

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU, PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

Strona tytułowa	str. nr 1
Spis zawartości dokumentacji	str. nr 2
Projekt zagospodarowania terenu	str. nr 3
Opis planu zagospodarowania	str. nr 4-13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Strona tytułowa	str. nr 14
Część opisowa	str. nr 15-27
Opracowanie dotyczące rozbiórki	str. nr 28-32
Analiza techniczno-środowiskowo-ekonomiczna	str. nr 33-38
Rysunki techniczne	str. nr 39-43
1. Rzut przyziemia	
2. Rzut piętra	
3. Przekrój A-A	
4. Rzut połaci dachu	
5. Elewacje	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	str. nr 44
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 45-46
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. nr 47
Kopie decyzji nadających uprawnienia projektantom	str. nr 48-55
Kopia właściwych zaświadczeń projektantów	str. nr 56-59
Opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. nr 60

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU, PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

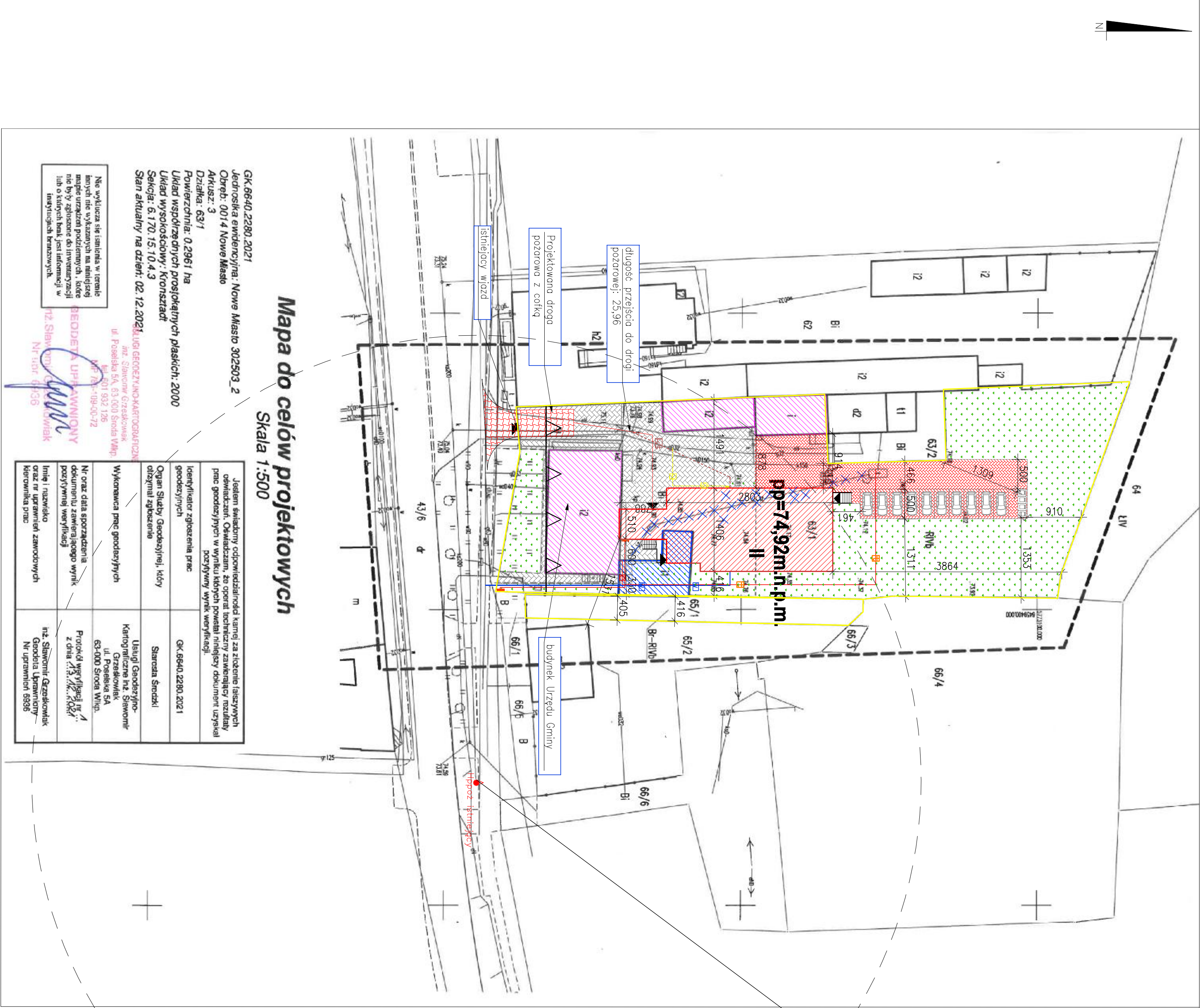
Strona tytułowa	str. nr 1
Spis zawartości dokumentacji	str. nr 2
Projekt zagospodarowania terenu	str. nr 3
Opis planu zagospodarowania	str. nr 4-13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Strona tytułowa	str. nr 14
Część opisowa	str. nr 15-27
Opracowanie dotyczące rozbiórki	str. nr 28-32
Analiza techniczno-środowiskowo-ekonomiczna	str. nr 33-38
Rysunki techniczne	str. nr 39-43
1. Rzut przyziemia	
2. Rzut piętra	
3. Przekrój A-A	
4. Rzut połaci dachu	
5. Elewacje	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	str. nr 44
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 45-46
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. nr 47
Kopie decyzji nadających uprawnienia projektantom	str. nr 48-55
Kopia właściwych zaświadczeń projektantów	str. nr 56-59
Opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. nr 60



LEGENDA

- budowa budynku usług publicznych (budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą)
- istniejąca zabudowa
- istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbioru
- projektowane miejsca parkingowe
- utworzenia projektowane
- projektowane pojemniki na odpady
- wjazd istniejący, wejścia/wyjścia do budynku
- powierzchnia biologicznie czynna
- granica działki
- utworzenia projektowane
- projektowanym przyłączeniem z istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącym przyłączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej Ø150
- projektowanym przyłączeniem z istniejącej sieci elektroenergetycznej
- projektowanym przyłączeniem z istniejącej sieci gazowej
- istniejącym przyłączeniem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- usunięcie kolidujące infrastruktury
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Uwagi!

Niniejszy projekt zagospodarowania sporządzony został na zezskanowanym elektronicznie oryginalnie mapy zasadniczej do celów projektowych.

Zagospodarowanie terenu nie uległo zmianie do dnia dzisiejszego.

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski				
63–200 JAROCIN, UL. KONWALOWA 2				
INWESTOR	GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ			
OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH (BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ) WRAZ Z ROZBÓRKĄ INN. BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO			
ADRES BUDOWY	63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ UL. POZNAŃSKA, DZNR 63/1, 65/1			
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA RYSUNKU	1: 500	PODPISY NR STRONY 3
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. KOWALSKI Krzysztof ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą tel. 71 73 12 12, 71 73 12 13 e-mail: kowalski@kowskikowalski.pl			
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. KOWALSKI Krzysztof ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą tel. 71 73 12 12, 71 73 12 13 e-mail: kowalski@kowskikowalski.pl			
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. KOWALSKI Krzysztof ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą tel. 71 73 12 12, 71 73 12 13 e-mail: kowalski@kowskikowalski.pl			
SPRZĄDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. KOWALSKI Krzysztof ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą tel. 71 73 12 12, 71 73 12 13 e-mail: kowalski@kowskikowalski.pl			
PODPISY	DATA WYKONANIA 09.2021			
PODPISY	DATA WYKONANIA 09.2021			
PODPISY	DATA WYKONANIA 09.2021			

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ
UL. POZNAŃSKA 14
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ

OBIEKT: BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH
(BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD
WARTĄ) WRAZ Z ROZBIÓRKĄ INNEGO BUDYNKU
NIEMIESZKALNEGO

ADRES BUDOWY: DZ. NR 63/1, 65/1
UL. POZNAŃSKA
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ

I. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiotem inwestycji – opracowania jest projekt budowy budynku usług publicznych (budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą) wraz z rozbiórką innego budynku niemieszkalnego na dz. nr 63/1 i 65/1 w Nowym Mieście nad Wartą, ul. Poznańska, gm. Nowe Miasto nad Wartą.
2. Istniejący stan zagospodarowania:
 - budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą, budynki gospodarcze, inny budynek niemieszkalny - przeznaczony do rozbiórki;
 - istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.
3. Projektowane zagospodarowanie działki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - istniejącym przyłączem o parametrach rury PVC Ø150 do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o parametrach rury Ø200.
 - Odprowadzenie wody deszczowej i roztopowej z powierzchni utwardzonej i połączy dachowych na własny nieutwardzony teren działki.

- Zaopatrzenie w wodę - projektowanym przyłączem o parametrach rury PE Ø40 z istniejącej sieci wodociągowej o parametrach rury PE Ø40.
 - Zasilanie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem o parametrach kabla YAKXS 5x150 mm² lub YKXS 5x95 mm² z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - Zapotrzebowanie w ciepło - indywidualna kotłownia (ogrzewanie gazowe).
 - Zaopatrzenie w gaz – projektowanym przyłączem o parametrach rury PE Ø32 z istniejącej sieci gazowej o parametrach rury PE Ø63.
 - Zaopatrzenie w telekomunikację – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
 - Usuwanie odpadów - gromadzenie odpadów w pojemnikach usytuowanych na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.
 - Minimalna liczba miejsc postojowych – istniejące stanowiska postojowe - bez zmian. Dodatkowo zaprojektowano 10 stanowisk postojowych, które poprawiają obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji.
 - Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem, z drogi publicznej ulicy Poznańskiej oznaczonej nr ewid. działki 43/6, na dotychczasowych zasadach ustalonych przez zarządcę drogi.
 - Komunikacja odbywać będzie się poprzez istniejące oraz projektowane utwardzenia stanowiące dojścia i dojazdy, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
4. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy. Inwestycja nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych oraz kierowania ich na tereny sąsiednie.
 5. Inwestycja nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz nie tworzy i nie utrzymuje otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.
 6. Projektowana inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie.
 7. Zabudowa i zagospodarowanie nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi dla osób trzecich. Projektowana inwestycja nie będzie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
 8. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek, nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii

elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

9. Łączność przewodowo lub bez przewodowo
10. Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykroczać poza granice działki.
11. Inwestycja nie będzie emitować do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
12. Inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do otoczenia, zachowuje się standardy akustyczne.
13. Nie projektuje się urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie.
14. Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej, nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
15. Projektowana inwestycja nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń, w tym nie przekracza dopuszczalnych emisji szkodliwych substancji do atmosfery.
16. Działka inwestycyjna w części jest położona w granicach historycznego układu urbanistycznego miejscowości Nowe Miasto nad Wartą, objętego strefą ochrony konserwatorskiej. Stosownie do powyższego uzyskano pozytywną opinię dla niniejszej inwestycji, w której zwrócono uwagę na parametr wysokości projektowanego budynku. Projektowany budynek jest nieznacznie wyższy niż obecny budynek Urzędu Gminy (wysokość około 7,5 m), jednak nie spowoduje to stworzenia dominanty kompozycyjnej, ponieważ wyższa część nowoprojektowanego budynku jest cofnięta i niewidoczna z ulicy.
17. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz obiektów zaliczanych do dóbr kultury współczesnej nakazuje się w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, wstrzymać wszelkie roboty i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
18. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.
19. Inwestycja jest zgodna i nie narusza przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).
20. Na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie (nie dotyczy drzew owocowych).

21. Na działkach nie ma siedlisk ptaków.
22. Działka nie leży w granicach terenu górniczego.
23. Należy dokonać przebudowy kolidującej instalacji telekomunikacyjnej.
24. Inwestycja nie leży na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzią oraz w obrębie urządzeń przeciwpowodziowych.
25. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
26. Planowana inwestycja nie kwalifikuje się wg przepisów odrębnych, jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
27. Ukształtowanie terenu - teren płaski, zagospodarowany w części biologicznie czynnej trawą.
28. Po zakończeniu budowy teren działek należy uporządkować, dojazdy i dojścia utwardzić, zagospodarować tereny zielone adaptując istniejącą zielen.
29. W budynku nie występują istniejące i projektowane cechy stwarzające zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.
30. Dla przedmiotowej inwestycji droga pożarowa jest wymagana – wymaganie to jest spełnione poprzez projektowaną drogę pożarową z cofką.
31. Dla przedmiotowej inwestycji zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru jest spełnione poprzez istniejącą sieć hydrantową.
32. Obszar oddziaływania inwestycji:
 - a) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
 - b) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływania pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
 - c) przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- przedmiotowa inwestycja nie powoduje zacieniania pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich.
- przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich.
- przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich.
- przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce zgodnie przepisami p.poż. nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich.

W oparciu o niżej wymienione, właściwe przepisy prawa dokonano, określenia obszaru oddziaływania obiektu:

§ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609).

§ Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Działka nr 63/2	-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609)	-obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ: odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Działka nr 64	-jak wyżej	obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Działka nr 66/4	-jak wyżej	obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż

		połowa wysokości budynku
Działka nr 66/3, 65/2 i 66/5	-jak wyżej	obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości projektowanego i rozbieranego budynku
Działka nr 62	-jak wyżej	obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Działka nr 66/1	-jak wyżej	obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Działka nr 43/6	-Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470)	obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ spełnione są warunki art. 43.1

Dokonana analiza obszaru oddziaływania obiektu wskazuje, iż obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę inwestycyjną tj. dz. nr 63/1 oraz dz. nr 65/1.

33. Zestawienie powierzchni:

- łączna powierzchnia działki.....2961,00 m²= 100,00 %
- powierzchnia zabudowy projektowana428,18m²= 14,46%
- powierzchnia zabudowy istniejąca.....417,35 m²= 14,09%
- łączna powierzchnia zabudowy.....845,53 m²= 28,56%
- utwardzenia projektowane, w tym powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników
.....432,64 m² = 14,61%

- utwardzenia istniejące..... 362,08m² = 12,23 %
- zieleń - powierzchnia biologicznie czynna.....1320,75 m² = 44,60%

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 206 ust. 1 dla obiektu objętego niniejszym opracowaniem sporządzono ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji istniejącego budynku, przy którym zostanie wzniesiony projektowany budynek:

Ustalono na podstawie dokonanych oględzin, że istniejący budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej:

1. Ławy fundamentowe betonowe są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych spękań czy uszkodzeń betonu.
2. Ściany murowane są w dobrym stanie technicznym nie stwierdzono żadnych spękań.
3. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa PCV w dobrym stanie technicznym.
4. Strop nad parterem oraz konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym.
5. Stan podłoża gruntowego istniejącego budynku nie budzi zastrzeżeń.
6. Projektowana budowa budynku usług publicznych (budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą) nie wpłynie negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, nie naruszy bryły oraz nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi.

Projektowana budowa budynku usług publicznych (budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą) nie wpłynie ujemnie na jego konstrukcję, nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

Projektowana budowa budynku usług publicznych (budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą) nie wpłynie negatywnie na stan podłoża gruntowego istniejącego budynku.

Podłoże gruntowe w poziomie posadowienia budynku bezpiecznie przeniesie projektowane obciążenie poziomych od zakotwienia konstrukcji nowo-projektowanego budynku.

III. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

§ powierzchnia zabudowy	427, 00 m ²
§ wysokość	8, 22 m
§ liczba kondygnacji	2

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek zaklasyfikowano z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Budynek służyć będzie jako obiekt biurowy.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

- a) Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego jedną kondygnację nadziemną, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jest klasa „C”.

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy odporności ogniowej „D”.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

Dla klasy „D”

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 30, |
| - konstrukcja dachu | - (-) nie dotyczy, |
| - stropy | - REI 30, |
| - ściana zewnętrzna | - REI 30, |
| - ściana wewnętrzna | - (-) nie dotyczy |
| - przykrycie dachu | - (-) nie dotyczy |

Zaprojektowano drzwi w klasie EI 30 odporności ogniowej w ścianie oddzielenia pożarowej pomiędzy projektowanym budynkiem urzędu a istniejącym budynkiem urzędu zaliczonym do

strefy ZL III. Zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego na długości 4,0m o odporności REI60 ocieploną wełną mineralną, oddzielającą projektowany budynek od istniejącego budynku. Dach projektowanego budynku urzędu wykonać w klasie R 30, przekrycie RE30.

b) Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego jedną kondygnację nadziemną, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, jest klasa „B”. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy odporności ogniowej „D” dla strefy ZL I tylko na pierwszej kondygnacji.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

Dla klasy „D”

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 30, |
| - konstrukcja dachu | - (-) nie dotyczy, |
| - stropy | - REI 30, |
| - ściana zewnętrzna | - REI 30, |
| - ściana wewnętrzna | - (-) nie dotyczy |
| - przykrycie dachu | - (-) nie dotyczy |

Zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego na długości 2,0m o odporności REI60 ocieploną wełną mineralną, oddzielającą projektowaną część budynku w strefie ZL III od projektowanej części budynku w strefie ZL I oraz pas elewacyjny z wełny mineralnej szerokości 80 cm.

Od pozostałych obiektów na działkach sąsiednich nie jest wymagana odporność ogniowa dla przegród zewnętrznych.

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W obiekcie oraz w przestrzeni zewnętrznej wokół obiektu nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

- a) Od budynku gospodarczego PM<500 MJ/m² na działce nr 63/1 – 8,78 m

- b) Od budynku gospodarczego PM<500 MJ/m² na działce nr 63/2 – 9,14 m
- c) Od budynku mieszkalnego ZL IV na działce 65/2 – 15,31 m
- d) Projektowany budynek jest połączony z budynkiem istniejącego urzędu na tej samej działce 63/1 przejściem poprzez łącznik. Zastosowano drzwi oddzielenia pożarowego EI30, oraz ścianę oddzielenia pożarowego REI60 ocieploną wełną mineralną na długości 4,0 m.

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

a. Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

- Zaprojektowano drogę pożarową zgodnie z Dz. U. nr 124, poz 1030 §12.10. 1), Droga pożarowa jest poprzez cofnięcie pojazdu nie dłuższe niż 15m na istniejącym wjeździe na działkę.
- Zapewniono połączenie wyjść z budynków z drogą pożarową utwardzonym dojściem o minimalnej szerokości 1,5m i nie większej niż 30m.

b. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeń i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

- W pobliżu budynku znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 usytuowany w odległości 5÷75m od obiektu budowlanego
- Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 dm³/s.

Wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez istniejący hydrant zewnętrzny DN 80.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Kinga Szymczak

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 502 223 864

tel. kom. 505 332 648

e-mail:

biuro@ppkowalski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomi
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

INWESTOR:

GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ
UL. POZNAŃSKA 14
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ

ADRES BUDOWY:

63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ
UL. POZNAŃSKA

IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY:

302503_2.0014.63/1

302503_2.0014.65/1

Kategoria obiektu budowlanego : XII

OPINIE

1. Opinia p.poż
2. Opinia sanitarna

BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH (BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ) WRAZ Z ROZBIÓRKĄ INNEGO BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO

Projektanci projektu architektoniczno -budowlanego	Podpis	Data
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 54/WPOKK/UpB/2010		wrz.21
mgr inż. arch. KINGA SZYMCZAK specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 51/WPOKK/2020		wrz.21

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ
UL. POZNAŃSKA 14
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ

OBIEKT: BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH
(BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD
WARTĄ) WRAZ Z ROZBIÓRKĄ INNEGO BUDYNKU
NIEMIESZKALNEGO

ADRES BUDOWY: DZ. NR 63/1, 65/1
UL. POZNAŃSKA
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Przedmiotem inwestycji – opracowania jest projekt budowy budynku usług publicznych (budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą) wraz z rozbiórką innego budynku niemieszkalnego na dz. nr 63/1 i 65/1 w Nowym Mieście nad Wartą, ul. Poznańska, gm. Nowe Miasto nad Wartą.

Kategoria obiektu: XII

2. Zestawienie powierzchni projektowanego budynku:

-powierzchnia zabudowy	427,00 m ²
-powierzchnia użytkowa	667,93 m ²
-kubatura	3354,08 m ³

3. Zestawienie wymiarów gabarytowych projektowanego budynku:

-długość	36,03 m
-szerokość	14,06 m
-wysokość max	8,22 m
-ilość kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne
-szerokość elewacji frontowej	14,06 m

4. Zestawienie powierzchni podlegającej przekształceniu:

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu, zgodnie z zestawieniem powierzchni.

5. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku pokazano na rysunku przyziemia i piętra.

II. WARUNKI GEOTECHNICZNE ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) ustalono:

a/ proste warunki gruntowe

- jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni,
- zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- brak innych niekorzystnych warunków geologicznych,
- ustalenia wykonano na podstawie badań geologicznych podłoża gruntowego.

2. Na podstawie powyższych ustaleń projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3. Posadowienie budynków za pomocą fundamentów bezpośrednich w postaci ław fundamentowych.

UWAGA! Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy nie zwłocznie skontaktować się projektantem.

III. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

1. Projektowany budynek jest dwukondygnacyjny. Dach płaski o nachyleniu 1,5°, kryty papą wierzchniego krycia. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji zgodnie z rzutem elewacji.

2. Bryła budynku zwarta.

IV. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE

1. **INSTALACJA C.O** – Źródłem ciepła będzie projektowany gazowy kocioł 1- funkcyjny z zamkniętą komorą spalania zlokalizowany w projektowanej kotłowni. Odbiornikami ciepła będą grzejniki konwekcyjne płytowe. Temperaturę pracy ogrzewania płaszczyznowego wstępnie założono na 70/50°C. Instalacje dystrybucji ciepła do grzejników projektuje się z rury polietylenowej firmy TECE typu SLO PE-RT. Rurki zaleca się układać na gorąco - podczas układania w rurach przepływa czynnik o podwyższonej temperaturze, umożliwia to łatwiejsze układanie – łuki przy mniejszych odstępach rur; a przede wszystkich unika się występowania naprężeń wstępnych, dzięki czemu zwiększa się żywotność instalacji.
2. **INSTALACJA GAZOWA**- Instalacja gazowa z projektowanego przyłącza do sieci gazowej, punkt redukcyjno - pomiarowy zlokalizowany w szafce gazowej na ścianie budynku.
3. **INSTALACJA WODOCIĄGOWA** - Instalację wodociągową projektuje się wykonać z rur PEX łączonych za pomocą złączek zaciskowych oraz rur z zastosowaniem łączników gwintowanych. Podłączenia baterii i zaworów czerpalnych należy wykonać za pomocą zaciskowych złączek metalowych, gwintowanych. Rury prowadzone będą w posadzce oraz w bruzdach ściennych. Przeprowadzić próbę szczelności (PP=1,5xpr). Po wykonaniu próby ciśnieniowej rury zabetonować. Przewody prowadzone w bruzdach i ściankach działowych należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej (gr. 9mm). Przejścia rur przez ściany i stropy wykonać w tulejach. Kotły c.o. należy połączyć instalacją wodociągową przewodami z rur stalowych ocynkowanych z zastosowaniem łączników gwintowanych. Dopuszcza się wykonanie instalacji wodociągowej z rur miedzianych, stalowych ocynkowanych lub rur polipropylenowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych.
4. **INSTALACJA KANALIZACYJNA** – Ścieki socjalno-bytowe – istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację podposadzkową należy wykonać na podsypce piaskowej grubości min. 10 cm. Grubość obsypki - 15 cm ponad górną powierzchnię przewodu. Na zakończeniach przewodów odpływowych należy montować piony odpowietrzające z wywiewkami wyprowadzonymi ponad połac dachową. Piony kanalizacyjne prowadzone są w ściennych bruzdach. Podejścia do przyborów prowadzone są także w bruzdach ściennych lub bezpośrednio z posadzki. Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek

kanalizacyjnych kielichowych. W kielichach tych rur osadzone są fabrycznie dwuwargowe uszczelki gumowe z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Do montażu kanałów biegnących w gruncie pod posadzkami przyziemia należy użyć rur i kształtek kanalizacyjnych PCW klasy "S" koloru pomarańczowego, stosowanych do budowy kanałów zewnętrznych. Rur kanalizacyjnych nie obetonowywać. Przejścia rur przez przegrody budowlane (ławy fundamentowe) wykonać w tulejach ochronnych o jedną dimensję większych.

5. **INSTALACJA WENTYLACYJNA** – Salę ślubów oraz salę sesyjną wentyluje się poprzez projektowaną centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Pomieszczenia sanitariatów wentylowane za pomocą ściennych oraz sufitowych wentylatorów wywiewnych, poprzez projektowane kominy wentylacyjne do wyrzutni dachowych.

Pomieszczenia biurowe oraz pomocnicze wentylowane grawitacyjnie poprzez projektowane kominy.

6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

1. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych 230V

Instalacja wewnętrzna 230V prowadzić przewodem HDXżo oraz N2XH-Jpod tynkiem lub w rurach osłonowych – peszlach niepalnych (bezhalogenowych) na konstrukcjach podwieszanych sufitów. Zastosować gniazda 1f/230V z bolcem ochronnym, IP44 wraz z przesłoną torów prądowych.

2. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową tj. przewody odprowadzające poziome i pionowe wykonać drutem stalowym ocynkowanym ogniowo fi 8 mm. Zwody poziome i pionowe za pomocą przewodów odprowadzających z drutu stalowego ocynkowanego ogniowo fi 8 mm połączyć w złączu kontrolnym z uziemieniem. Przewody odprowadzające należy układać na zewnętrznych ścianach obiektu na tynku lub w rurach osłonowych niepalnych pod warstwą ocieplenia.

3. Instalacja uziemienia

Uziemienie wykonać w postaci uziemienia fundamentowego wykonanego z płaskownika stalowego ocynkowanego 30x4mm zatopionego w betonie fundamentu. Wszystkie połączenia elementów uziemienia wykonać przez spawania lub skręcanie odpowiednimi złączami ocynkowanymi.

7. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA:

W celu przyłączenia budynku do sieci telekomunikacyjnej, należy ułożyć przewód telekomunikacyjny oraz światłowód w rurze osłonowej od istniejącego punktu styku do lokalnego punktu styku zlokalizowanego w nowobudowanej części budynku.

W przedmiotowym obiekcie stosować kable i światłowody w klasie reakcji na ogień nie niższej niż B2_{ca}-s1b,d1,a1. W pomieszczeniach rozprowadzić instalację telekomunikacyjną przewodami:

- dwa kable symetryczne UTP 4x2x0,5 kat. 5e (skrętka nieekranowana),
- kabel światłowodowy 2J SM G.657A 9/125 LSZH.

Przewody układać rurach elektroinstalacyjnych gładkich typu RL lub rurach typu peschla umieszczonych w posadzkach i bezpośrednio pod tynkiem.

8. **ZAGOSPODAROWANIE ODPADAMI** - gromadzenie odpadów w pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycyjnym i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.
9. **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA** - istniejącym zjazdem, z drogi publicznej ulicy Poznańskiej oznaczonej nr ewid. działki 43/6, na dotychczasowych zasadach ustalonych przez zarządcę drogi.

V. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Jakość wody – woda miejska wodociągowa uzdatniona. Ścieki socjalno bytowe odprowadzane istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wody deszczowej i roztopowej na własny nieutwardzony teren inwestycyjny.

2. **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

3. **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe gromadzone w kontenerach umieszczonych w wyznaczonym miejscu na terenie działki. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać będzie się na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości na

terenie Gminy Nowe Miasto nad Wartą. Rodzaj generowanych odpadów - butelki, pojemniki oraz opakowania typu pet, szklane oraz papierowe; puszki po napojach; jednorazowe opakowania styropianowe po jedzeniu, odpady BIO. Ilość wytwarzanych odpadów - 2 pojemniki na śmieci mieszane o pojemności 240 l wywożone raz w miesiącu oraz po 4 worki na śmieci segregowane (szkło, papier, plastik). Odpady BIO w ilości 10 l na miesiąc.

4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi i środowiska.

5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptaków.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) budowa budynku usług publicznych (budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą) wraz z rozbiórką innego budynku niemieszkalnego nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

VI. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek nie posiada barier architektonicznych. Drzwi z progami o max wysokości 2,00 cm, szerokość drzwi w świetle min 90,00 cm. Zaprojektowano w budynku windę. Na parterze zlokalizowano węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych.

VII. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

1. Program użytkowy

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku usług publicznych (budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą). W projektowanym obiekcie zaprojektowano na przyziemiu salę sesyjną na 50 osób, pomieszczenia biurowe, kuchnię, salę spotkań, ślubów. Na piętrze zaprojektowano biura i archiwum.

2. Oświetlenie dzienne

W pomieszczeniach zapewniono wymagany stosunek powierzchni okien;1:8,

3. Zatrudnienie

Bez zmian

4. SCHOWEK PORZĄDKOWY

Schowek porządkowy dla obsługi projektowanego budynku urzędu znajduje się w istniejącym budynku urzędu. Zatrudniona zostanie jedna firma do obsługi porządkowej dla obu budynków.

VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

§	powierzchnia wewnętrzna	667,93 m ²
§	wysokość	8,22 m
§	liczba kondygnacji	2

2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeń wynikających z procesów technologicznych , a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W pomieszczenia biurowych znajduje się wyłącznie ich podstawowe wyposażenie, nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie prowadzi się w budynku żadnych procesów technologicznych.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:
Budynek zaklasyfikowano z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Budynek służyć będzie jako obiekt biurowy .

4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

W projektowanym budynku w sali sesyjnej może przebywać jednocześnie max . do 59 osób. W całym obiekcie może przebywać max 100 osób. Salę sesyjną zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Pozostałą część budynku urzędu zakwalifikowano do kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

5. Podział obiektu na strefy pożarowe;

a) Przyjęto dwie strefy pożarowe

- ZL I o powierzchni wewnętrznej 129,59 m² .
- ZL III o powierzchni wewnętrznej 538,34 m² .

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku wynosi –667,93 m²

Zgodnie z § 227.1 dla budynku ZL I oraz ZL III dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 8 000 m². Dopuszczalne powierzchnie dla wymienionej strefy pożarowej nie jest przekroczona.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Obiekt zaliczony do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

a) Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego jedną kondygnację nadziemną, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jest klasa „C”.

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy odporności ogniowej „ D ”.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

Dla klasy „D”

- główna konstrukcja nośna

- R 30,

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - konstrukcja dachu | - (-) nie dotyczy, |
| - stropy | - REI 30, |
| - ściana zewnętrzna | - REI 30, |
| - ściana wewnętrzna | - (-) nie dotyczy |
| - przykrycie dachu | - (-) nie dotyczy |

Zaprojektowano drzwi w klasie EI 30 odporności ogniowej w ścianie oddzielenia pożarowej pomiędzy projektowanym budynkiem urzędu a istniejącym budynkiem urzędu zaliczonym do strefy ZL III. Zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego na długości 4,0m o odporności REI60 ocieploną wełną mineralną, oddzielającą projektowany budynek od istniejącego budynku. Dach projektowanego budynku urzędu wykonać w klasie R 30, przekrycie RE30.

- b) Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego jedną kondygnację nadziemną, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, jest klasa „B”.

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy odporności ogniowej „ D ” dla strefy ZL I tylko na pierwszej kondygnacji.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

Dla klasy „D”

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 30, |
| - konstrukcja dachu | - (-) nie dotyczy, |
| - stropy | - REI 30, |
| - ściana zewnętrzna | - REI 30, |
| - ściana wewnętrzna | - (-) nie dotyczy |
| - przykrycie dachu | - (-) nie dotyczy |

Zaprojektowano drzwi w klasie EI 30 odporności ogniowej w ścianie oddzielenia pożarowej pomiędzy projektowanym budynkiem urzędu w strefie ZL III a salą sesyjną w strefie ZL I. Zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego na długości 2,0m o odporności REI60 ocieploną wełną mineralną, oddzielającą projektowaną część budynku w strefie ZL III od projektowanej części budynku w strefie ZL I.

8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń zagrożenia wybuchem..

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Parter:

- Zaprojektowano 2 wyjście ewakuacyjne.
 - § Długość przejścia ewakuacyjnego na sali sesyjnej – 16,20m m przy dopuszczalnej 40,0 m w strefie ZL.
 - § Długość dojścia ewakuacyjnego z pom. 1.6 odbywać się będzie poprzez korytarz (1.12) i holl (1.1) bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość dojścia wynosi – 21,83m przy dopuszczalnej długości wynoszącej 30,0 m przy co najmniej jednym kierunku dojścia.
 - § Z sali sesyjnej (ZL I) zaprojektowano 2 wyjście bezpośrednie na zewnątrz budynku
- Korytarz stanowiący komunikację wewnętrzną ma szerokość 250 przy wymaganej co najmniej 1,4m.
- Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle 0,90 m, przy wymaganej nie mniejszej niż 0,90 m skrzydło.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, prowadzących na zewnątrz budynku, wynosi 180 cm przy wymaganej nie mniejszej niż 1,2 m w świetle ościeżnicy.
- Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-92/N-01256/02.

Piętro:

- Zaprojektowano 1 wyjście ewakuacyjne.
 - § Długość przejścia ewakuacyjnego z archiwum – 8,50m m przy dopuszczalnej 40,0 m w strefie ZL.
 - § Długość dojścia ewakuacyjnego z pom. 2.9 odbywać się będzie poprzez korytarz (2.1) i klatkę schodową bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość dojścia wynosi – 25,02m przy dopuszczalnej długości wynoszącej 30,0 m przy co najmniej jednym

kierunku dojścia. Przy czym dojście na powierzchni płaskiej wynosi 17,35 m przy dopuszczalnej długości 20,0 m.

- Korytarz stanowiący komunikację wewnętrzną ma szerokość 250 przy wymaganej co najmniej 1,4m.
- Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle 0,90 m, przy wymaganej nie mniejszej niż 0,90 m skrzydło.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, prowadzących na zewnątrz budynku, wynosi 120 cm przy wymaganej nie mniejszej niż 1,2 m w świetle ościeżnicy.
- Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-92/N-01256/02.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

- a) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie jest wymagana.
- b) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku zaprojektowano 1 wyzwalacz przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Mechanizm wyłącznika znajdować się będzie na zewnątrz budynku w obudowie elektrycznej rozłącznik izolacyjny FRX 404 100 wraz z wyzwalaczem wzrostowym. W rozdzielnicy głównej zamontować automatyczny przełącznik faz PF-431 zabezpieczony rozłącznikiem izolacyjnym z bezpiecznikami. Po uruchomieniu któregośkolwiek z dwóch wyzwalaczy odcięty zostanie dopływ prądu do wszystkich obwodów znajdujących się w obiekcie. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego. Nie przewiduje się zastosowania w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych, do których konieczne by było doprowadzenie zasilania sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

- c) Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Projektuje się instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z zastosowaniem opraw ze źródłem LED wyposażonych w własne źródła energii – bateria akumulatorów z inwerterem zapewniającym podtrzymanie napięcia źródła światła na okres min 1 godzin oraz funkcję autotestu.

- d) Inne urządzenia i instalacje przeciwpożarowe nie są wymagane.
11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść:
- a) W pobliżu budynku znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 usytuowany w odległości 5÷75m od obiektu budowlanego wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 dm³/s. Wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez istniejący hydrant zewnętrzny DN 80.
- b) Inne rozwiązania nie są wymagane
12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe , w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:
- Budynek usytuowany w odległości dojścia do drogi pożarowej równego 25,96m, przy maksymalnej odległości 30,0m.
13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;
- Nie dotyczy.

IX. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Kinga Szymczak

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektury
Nr ewid. 54/WFOKK/Up3/2011

ROZBIÓRKA
INNEGO BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO

ROZBIÓRKA INNEGO BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:

1. Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki innego budynku niemieszkalnego położonego na dz. nr 63/1 i 65/1 w miejscowości Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska, gm. Nowe Miasto nad Wartą.

Przedmiotowy budynek nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz rejestrze zabytków. Natomiast działki, na których położony jest przedmiotowy budynek w części są położone w granicach historycznego układu urbanistycznego miejscowości Nowe Miasto nad Wartą.

2. Dane ogólne budynku:

Inny budynek niemieszkalny:

-powierzchnia zabudowy	97,05m ²
-kubatura	@436,73m ³
-wysokość max.	4,50m

3. Dane techniczne dla innego budynku niemieszkalnego:

Fundamenty	betonowe
Ściany	ściany murowane
Dach	płaski ze spadami technicznymi
Posadzki	betonowe

II. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych dokonać ogrodzenia miejsca rozbiórki, ustalić wejścia i wjazdy dla środków transportowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Ponadto usunięcie jednej części budowli lub jednego elementu konstrukcyjnego nie może spowodować naruszenia stateczności sąsiedniego elementu konstrukcyjnego.

Rozbiórki wykonywać narzędziami ręcznymi, takimi jak: oskardy, łomy, przebijaki, młotki, narzędzia ciesielskie.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

1. Rozebrać konstrukcję dachu.
2. Rozebrać ściany. Rozbiórkę ścian prowadzić równomiernie na całej długości.
3. Rozebrać posadzkę i podłóżę w poziomie „zera” w budynku.
4. Rozebrać ściany fundamentowe do poziomu posadowienia.
5. Po zakończeniu robót należy uporządkować teren rozbiórki.

Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, takie jak: kaski, okulary, maski przeciwpyłowe i rękawice.

Po zakończeniu robót należy uprzątnąć teren, na którym prowadzone były prace rozbiórkowe oraz jego otoczenie.

Przepisy ogólne:

-wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy stosownie do zakresu obowiązków.
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej (balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa).

Zagospodarowanie terenu budowy

- teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, wyznaczyć strefy bezpieczeństwa i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

Warunki socjalne i higieniczne

- w sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty na wysokości

- osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe posiadające zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni posiadać aktualne badania lekarskie z określeniem zdolności pracownika do pracy na wysokości.
- Stan techniczny rusztowań oraz daszków ochronnych winien być sprawdzony codziennie przed rozpoczęciem pracy oraz po silnych wiatrach lub opadach.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak aby nie została naruszona stateczność rozbieranego budynku oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego elementu konstrukcji.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Kinga Szymczak

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektura
Nr ewid. 5404/FCKK/Up3/2011

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła, określającą:

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
2. Dostępne nośniki energii
3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Dane budynku

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: II

Stacja meteorologiczna: Poznań

Powierzchnia zabudowy $A_z=426,99 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_t=667,93 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=667,93 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=2605,14 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=2047,68 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	8679,0

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	8679,0

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

1.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	3128,3

1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3128,3

2. Dostępne nośniki energii

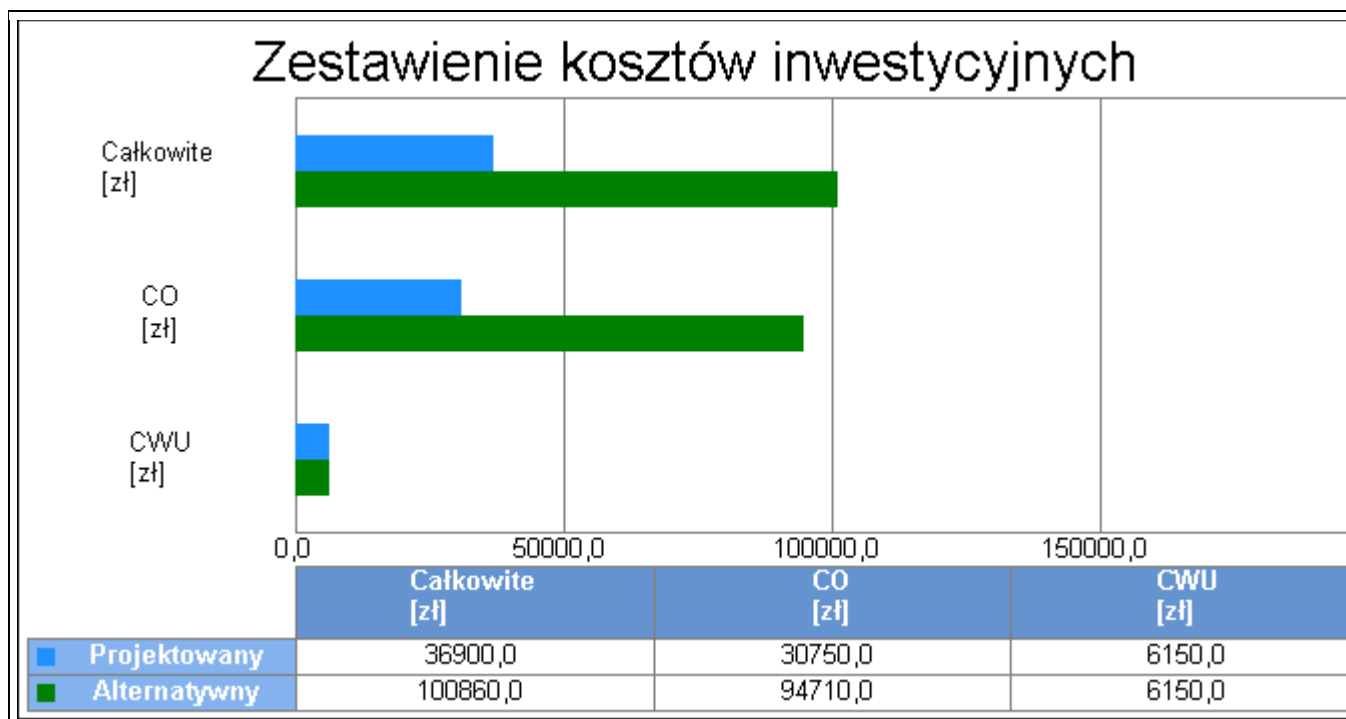
-energia elektryczna systemowa, gaz ziemny.

3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

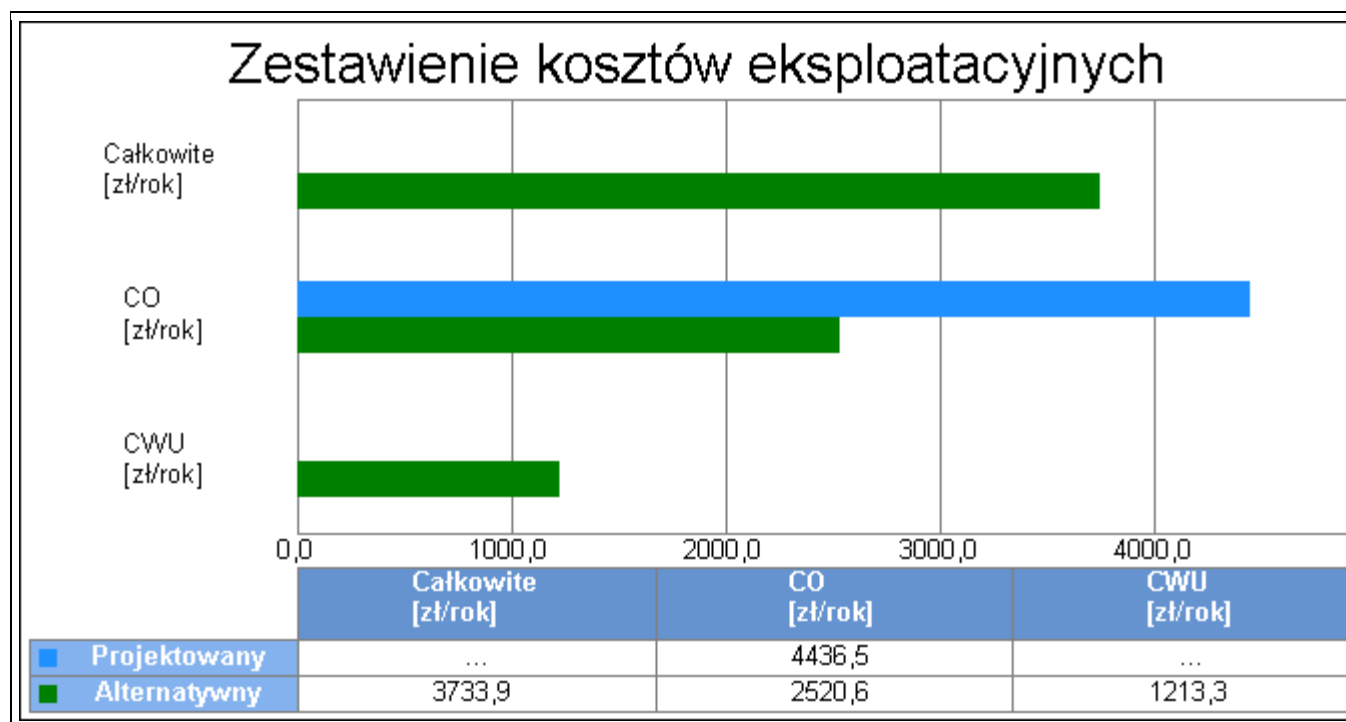
Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Ogrzewanie gazowe' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $w_H=1,10$, typu Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=0,91$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-2K o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,88$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $h_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=2,60$, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,89$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $h_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania

		hH,s=1,00 Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni Af do 250 m ² o mocy elektrycznej qel=0,3 W/m ² , czasie działania tel = 5700 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 1140,57 kWh/rok.	o parametrach 55/45°C w przestrzeni nieogrzewanej o sprawności akumulacji hH,s=0,93.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza Vve1=745,41 m ³ /h, Vve2=153,58 m ³ /h, Vve3=149,08 m ³ /h, Vve4=153,58 m ³ /h.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza Vve1=745,41 m ³ /h, Vve2=153,58 m ³ /h, Vve3=149,08 m ³ /h, Vve4=153,58 m ³ /h.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'CWU gazowe' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o wW=1,10, typu Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania hW,g=0,83, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu hW,d=0,70, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji hW,s=0,85 Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni Af do 250 m ² o mocy elektrycznej qel=0,3 W/m ² , czasie działania tel = 5700 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 1140,57 kWh/rok.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania hW,g=2,60, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu hW,d=0,70, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji hW,s=0,85.

4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

5.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	4436,47	2520,61
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	43,18
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	30750,00	94710,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-208,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię $zł/m^2rok$	6,64	3,77
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię $zł/m^2$	46,04	141,80
Roczne oszczędności kosztów DO $zł/rok$	-	1915,86
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	33,38
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

5.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	...	1213,32
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	...
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	6150,00	6150,00

Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²rok	...	1,82
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²	9,21	9,21
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	...
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	...

5.3 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	33,38
System przygotowania ciepłej wody	nie	...

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W obiekcie zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe wodne. Regulacja temperatury w poszczególnych pomieszczeniach, odbywać się będzie za pomocą głowic termostatycznych montowanych na grzejnikach.

Sterowanie instalacją grzewczą uwzględniać będzie zarówno czynniki zewnętrzne (warunki pogodowe, nasłonecznienie, wiatr itp.), jak i wewnętrzne (parametry instalacji grzewczej i ogrzewanego budynku).

Głowica termostatyczna jest urządzeniem działającym bez konieczności dostarczania energii z zewnątrz, zamontowanym bezpośrednio na zaworze grzejnika. Pozwala na ustawienie odpowiedniego scenariusza czasowo-temperaturowego tj. na zaprogramowanie godzin aktywności grzejnika, w zależności od potrzeb osób przebywających w obiekcie, dla każdego pomieszczenia oddzielnie.

Zastosowanie głowic termostatycznych pozwala obniżyć koszty ogrzewania nawet o 30%.

Zaleca się wyposażenie głowic w dodatkowe funkcje, takie jak wykrywanie otwartego okna oraz cotygodniowe czyszczenie zaworu, co wpłynie na komfort użytkowania obiektu.

[illegible]

ZESAMENNE POWIERZCHNI				
NR. POL.	NAMNA POWIERZCHNI	POCZĄT. POSIADZI	POL. UTYLIZOW.	WRS. POL. KUBATURA
			[m ²]	[m]
NR 1	Hol / Komunikacja	Gres	2,67	3,2
NR 2	Budowla	Włókna szklane	3,7	68,54
NR 3	Budowla	Włókna szklane	11,86	275
NR 4	Szosa asfaltowa	Podłoża granitowe / łobziska granitowe	14,15	313,52
NR 5	Kuchnia	Podłoża granitowe / łobziska granitowe	34,15	3,5
NR 6	Szosa asfaltowa	Podłoża granitowe / łobziska granitowe	49,52	119,52
NR 7	Szosa asfaltowa	Podłoża granitowe / łobziska granitowe	4	5,16
NR 8	Budowla	Włókna szklane / Gierlik	28,54	2,75
NR 9	Toilety damskie	Gres	6,52	2,5
NR 10	Toilety męskie	Gres	10,78	2,5
NR 11	Toilety dla osób niepełnosprawnych	Gres	4,62	1,55
NR 12	Komunikacja	Gres	5,53	3,5
NR 13	Komunikacja	Gres	5,72	5,17
NR 14	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 15	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 16	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 17	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 18	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 19	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 20	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 21	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 22	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 23	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 24	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 25	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 26	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 27	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 28	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 29	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 30	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 31	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 32	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 33	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 34	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 35	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 36	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 37	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 38	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 39	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 40	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 41	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 42	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 43	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 44	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 45	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 46	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 47	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 48	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 49	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 50	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 51	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 52	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 53	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 54	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 55	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 56	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 57	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 58	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 59	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 60	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 61	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 62	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 63	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 64	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 65	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 66	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 67	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 68	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 69	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 70	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 71	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 72	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 73	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 74	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 75	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 76	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 77	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 78	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 79	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 80	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 81	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 82	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 83	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 84	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 85	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 86	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 87	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 88	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 89	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 90	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 91	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 92	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 93	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 94	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 95	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 96	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 97	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 98	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 99	Kuchnia	Gres	5,72	5,17
NR 100	Kuchnia	Gres	5,72	5,17

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (1,5) [cm]

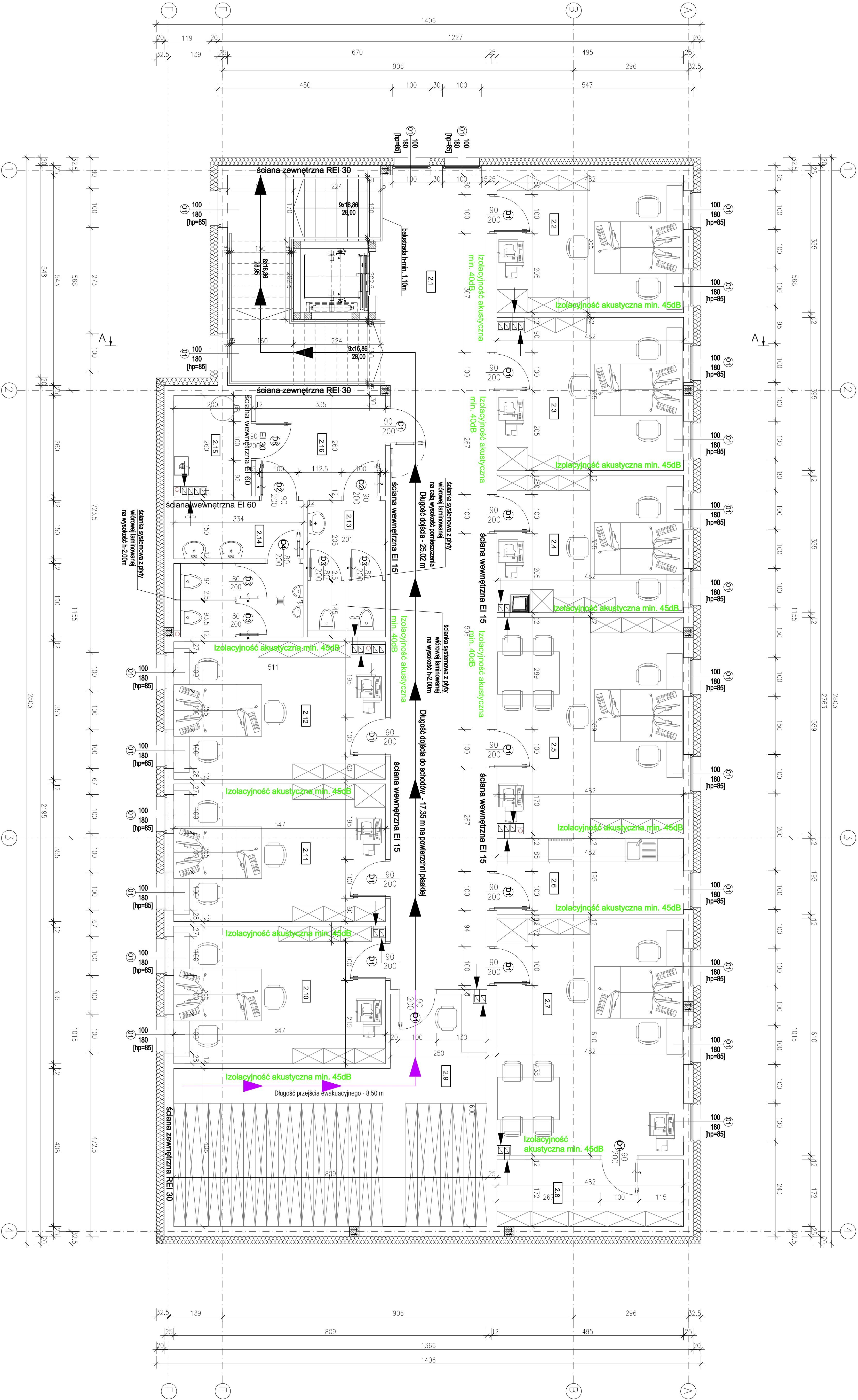
[illegible]

-nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi jako prefabrykowane nadproża strunobetonowe SBN zgodnie z projektem technicznym.

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI mgr inż. Krzysztof Kowalski	
63-200 JAROCIN, UL. KOWALSKA 2	
INWESTOR	GMAK NOWE MIASTO NAD WARTĄ
OBIEKT	UL. POZNAŃSKA 14, 63-600 NOWE MIASTO NAD WARTĄ
ADRES BUDOWY	BUDOWA BUDYNKU USŁUG HARBIZIONCH (BUDOWA CZĘŚCI NOWY MIASTO NAD WARTĄ) BUDOWA CZĘŚCI WÓJCIKÓW, "KAZIMIROWA" BUDOWA CZĘŚCI DAWNY W NOWYM MIEŚCIE NAD WARTĄ, UL. POZNAŃSKA, DZIAŁ 63/1, 63/2
TYPU PLANU	ROLI PRZEZYMKA
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT
BRANŻA WYKONANIA	SKALA
BRANŻA WYKONANIA	1:50
BRANŻA WYKONANIA	PODRĘCZNY
BRANŻA WYKONANIA	NO
BRANŻA WYKONANIA	1
BRANŻA WYKONANIA	DATA WYKONANIA
BRANŻA WYKONANIA	09.2021
BRANŻA WYKONANIA	PODSIS
BRANŻA WYKONANIA	DATA WYKONANIA
BRANŻA WYKONANIA	09.2021

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
NR POW.	NAZWA POWIERZCHNI	POW. [m ²]	WRS. POW. [m]	KUBATURA [m ³]
NR2.1	Komunikacja	61,74	2,84	175,03
NR2.2	Biurowo	16,86	2,84	47,8
NR2.3	Wydzielona Gertler	18,52	2,84	52,5
NR2.4	Biurowo	16,53	2,84	46,86
NR2.5	Biurowo	26,44	2,84	74,96
NR2.6	Kuchnia	9,20	2,84	26,08
NR2.7	Biurowo	28,99	2,84	82,19
NR2.8	Archiwum	8,10	2,84	22,96
NR2.9	Wydzielona Gertler	37,30	2,84	105,75
NR2.10	Wydzielona Gertler	19,04	2,84	54,07
NR2.11	Biurowo	18,15	2,84	51,56
NR2.12	Biurowo	18,86	2,84	53,56
NR2.13	Toileta damsko	6,52	2,5	16,3
NR2.14	Toileta męsko	10,82	2,5	27,05
NR2.15	Kotłownia	4,85	2,5	12,13
NR2.16	Komunikacja	8,53	2,84	24,18
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		311,45 [m ²]		
KUBATURA		875,71 [m ³]		
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		311,45 [m ²]		
SUMA KUBATUR		875,71 [m ³]		

* przyjęte grubości tynku wewnętrzne (1-5) [cm]



A
PODŁOGA NA GRUNCIE
- grzes mieszklwiony chropowaty - wspólczynnik przeciwpóslzgowoścł R10
- podklad betonowy C16/20 zbrojony siatką stalową gr. 5 cm
- folia budowlana gr. 0.2 mm
- termoizolacja - styropian np. Styropmin DP GS PRO 100 lub równowazny gr. 12 cm [lambda- 0.036 [W/(m.K)] - U=0.24 [W/(m.K)] przy wymaganej U<0.30 [W/(m.K)]
- izolacja przeciwwilgociowa - papa lcopal Fundament Antyradon Szybkł Profil SBS lub równowazny
- chudy beton C8/10 gr. 15 cm
- podsypka piaskowa z piasku sredniego zagęszczona wałswowo do Is=0.98

B
ŚCIANA PODZIEMNA
- izolacja pionowa - powłoka bitumiczna o gr. całkowitej min. 3.0mm np. lcopal grunt - Słpiast Szybkł Grunt SBS lub równowazny
- bloczki betonowe klasy M20, grupa 1, kategoria I, na zaprawie cementowej B, M15
- termoizolacja - styropian np. Styropmin Hydromin lub równowazny gr. 15 cm [lambda- 0.034 [W/(m.K)]
- izolacja pozioma - z papy np. lcopal fundament 4.0 Antyradon Szybkł Profil SBS lub równowazny

C
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NADZIEMNA
- tynk dekoracyjny gruboziarnisty (faktura - wakowanie) np. Baunit Lite kolor 0019 lub równowazny
- zaprawa zbrojąca z siatką z włókna szklanego
- termoizolacja - styropian np. Styropmin Passive lambda Pro 33 lub równowazny gr. 20 cm [lambda - 0.033 [W/(m.K)] - U=0.14 [W/(m.K)] przy wymaganej U<0.20 [W/(m.K)]
- zaprawa klejąca np. Ceresit ZU lub równowazny
- ściana z pustaków porotherm P+W gr. 25 cm
- izolacyjność akustyczna ściany (obustronnie olynkowana -S2Ra1(dB))
- tynk trójwarstwowy, kat. III gr. 1.5 cm

I
PODŁOGA NA STROPIE
- wykładzina Gertlor:
- podklad betonowy C16/20 gr. 5 cm zbrojony siatką:
- folia budowlana gr. 0.2 mm;
- termoizolacja - styropian EPS 100-038 gr. 5 cm
- folia paroszczelna
- strop kanałowy SPK wysokość konstrukcyjna stropu 26.5 cm;
- sułt podwieszany GKB oraz GKBI na ruszcie stalowym gr. 12.5mm

J
DACH
- papa wiezrchniego krycia np. lcopal Extradaeh Top 5.2 Szybkł Profil SBS lub równowazny;
- papa podkladowa np. lcopal Glasbit G200 S40 Szybkł Profil SBS gr. 4.0 mm lub równowazna;
- kłmy styropianowe gr. 9 - 40cm;
- płyty styropianowe gr. 20 cm np. lcopal Roof Eps 100-036 lub równowazna;
- folia parolizolacyjna PE gr. 0.5 mm;
- strop SPK 26.5 R60 gr. 26.5 cm;
- tynk cementowo-wapienny gr. 1.5 cm

obrobki blacharskie, blacha stalowa powłokana gr. 0.6mm powłoka organiczna na bazie poliuretanu z dodatkłem poliianidu gr. powłoki min. 40um.

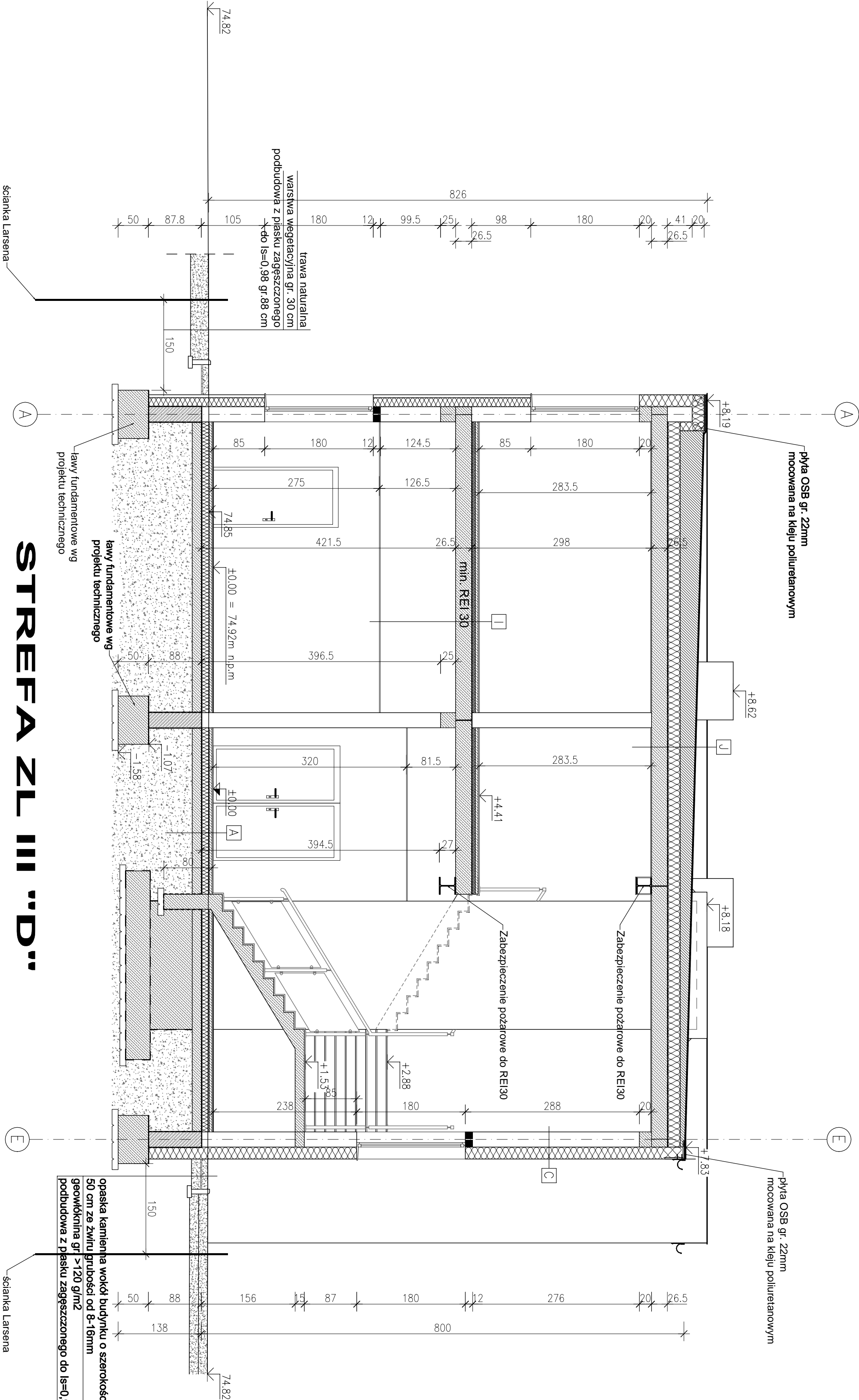
Ściany podziemne izolować przeciwwilgociowo masami bitumicznymi na zagrunтовanym podłożu.

- izolacja pionowa - powłoki bitumiczne o gr. całkowitej 3.0mm np. system lcopal (grunt - Słpiast Primer Szybkł grunt SBS)

- izolacja pozioma - Słpiast Fundament 4.0 Antyradon Szybkł Profil SBS.

NIE ŁĄCZYĆ MATERIAŁÓW RÓŻNYCH SYSTEMÓW USZCZELNIENI

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski				
INWESTOR	GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ			
OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH (BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ) REHAUDOWANY W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO P.N.: "ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWYM MIEŚCIE NAD WARTĄ".			
ADRES BUDOWY	63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ, UL. POZNAŃSKA, DZNR 63/1, 63/1			
TYTUŁ RYSUNKU	PRZECERÓU A-A			
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA RYSUNKU	PODPISY	NR RYSUNKU
PROJEKTANT BRANŻY ARCHYTEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA			
SPRACOWUJĄCY BRANŻY ARCHYTEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. KINGA SZCZĄŃK			
PROJEKTOWANIE I PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI				DATA WYKONANIA 09.2021
W. KOWALSKI				DATA WYKONANIA 09.2021



STREFA ZL III "D"

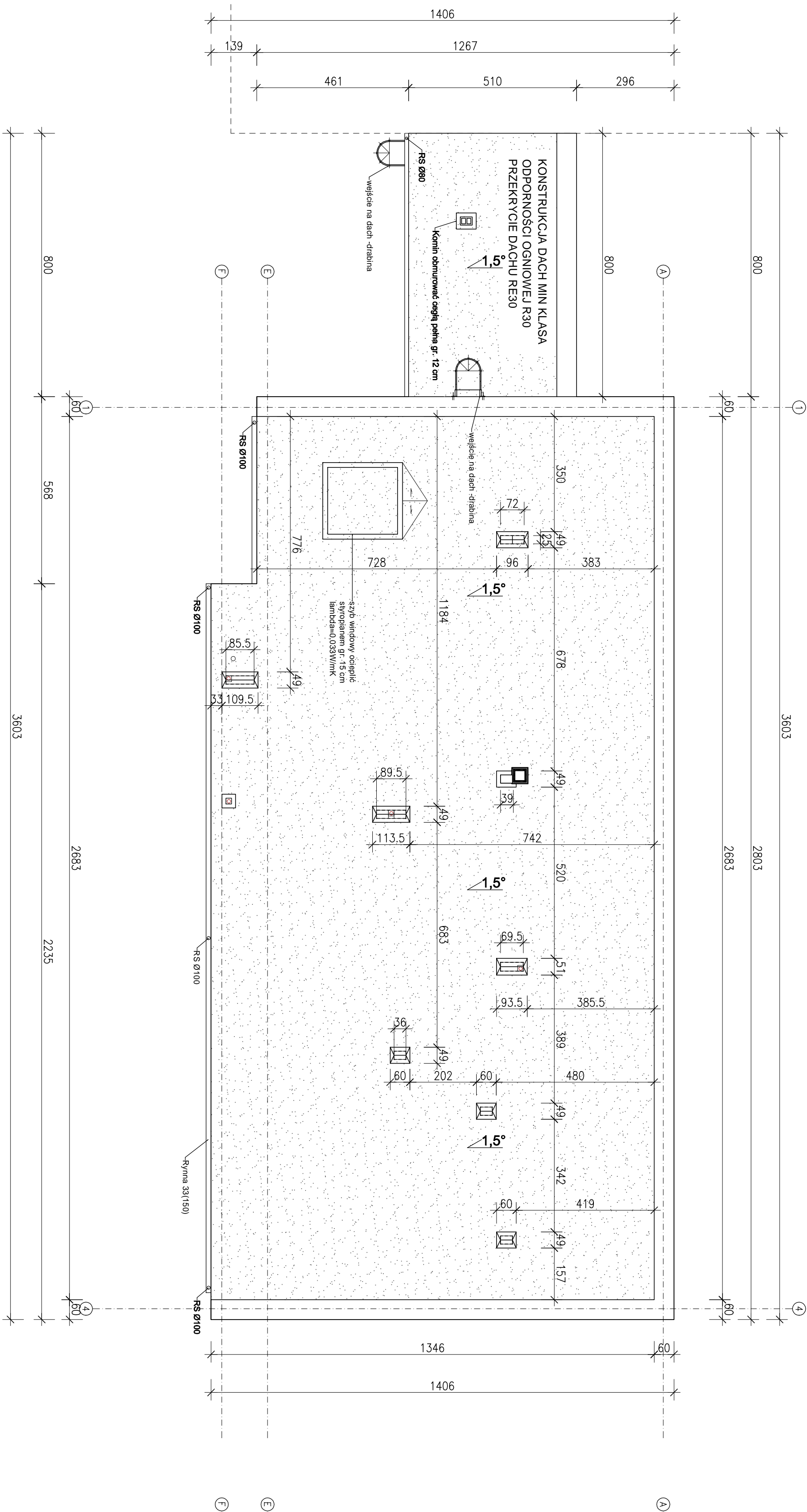
Ławy fundamentowe posadowić na nasypie z piasku zagęszczoneym warstwami do Is=0.98.

Z uwagi na występowanie piaseków w stanie zagęszczenia na poziomie ID=0.25 do ID=0.35 oraz wody na poziomie -1.8m od warstwy gruntu rodzinnego należy:

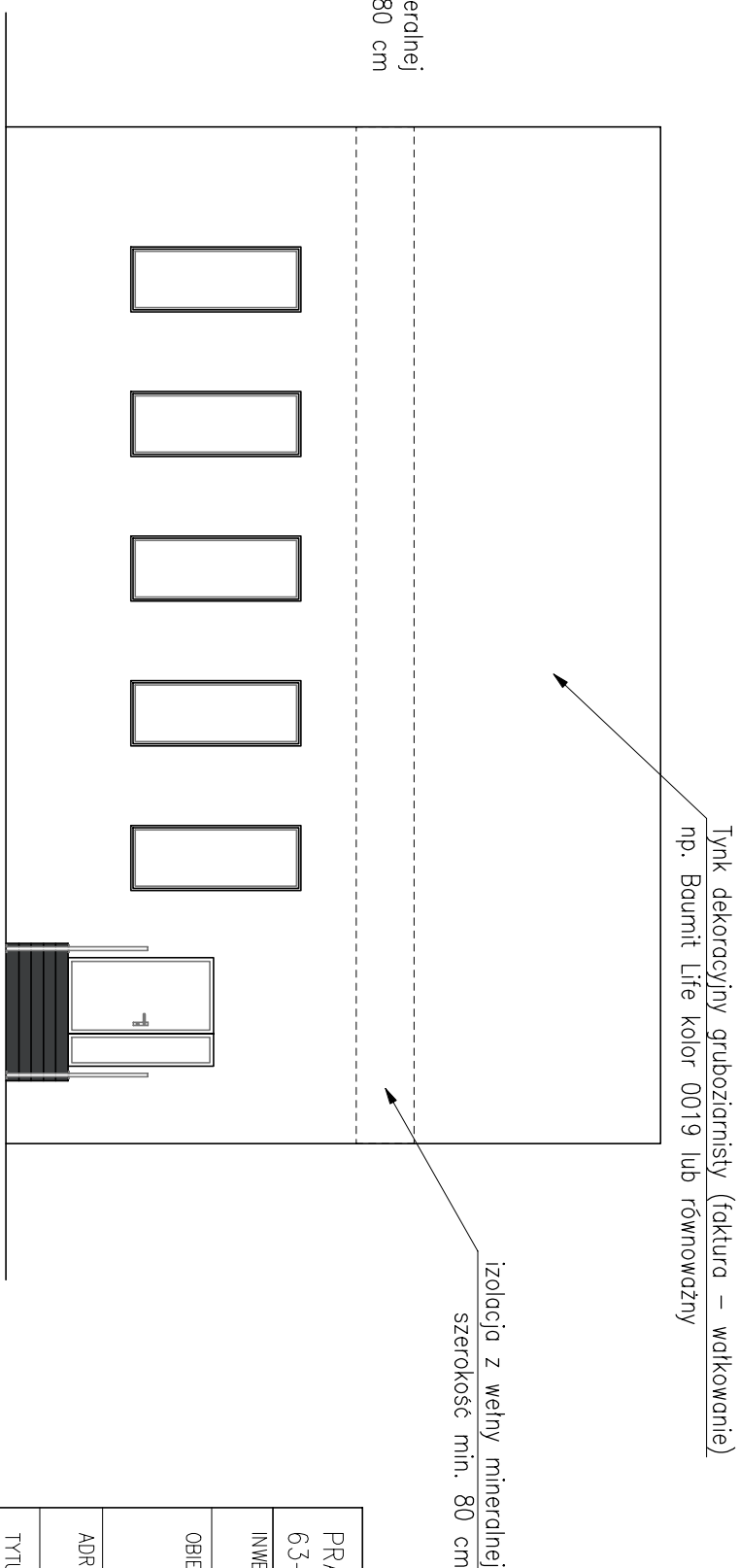
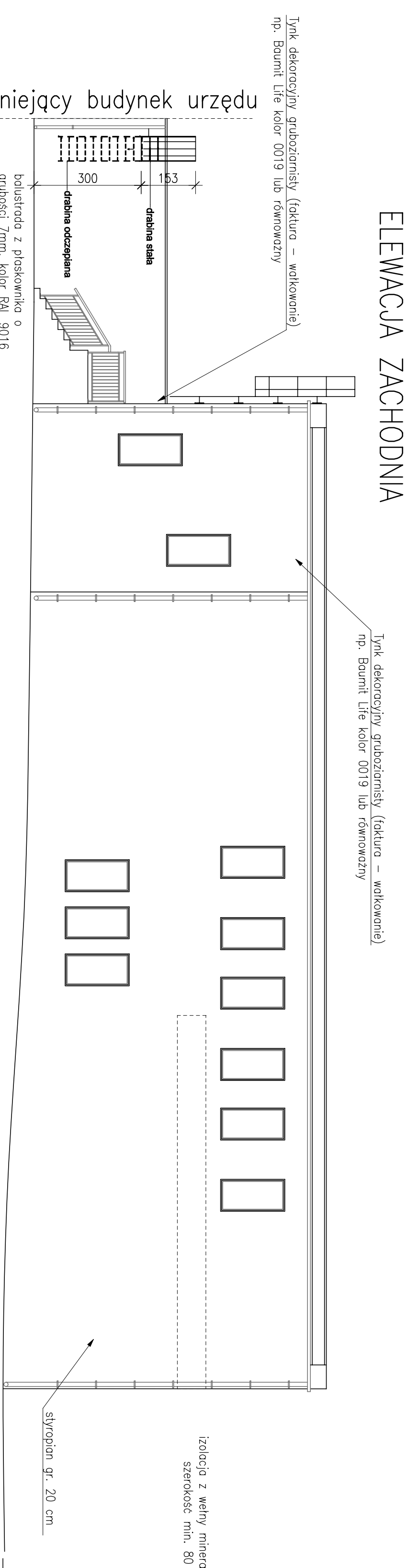
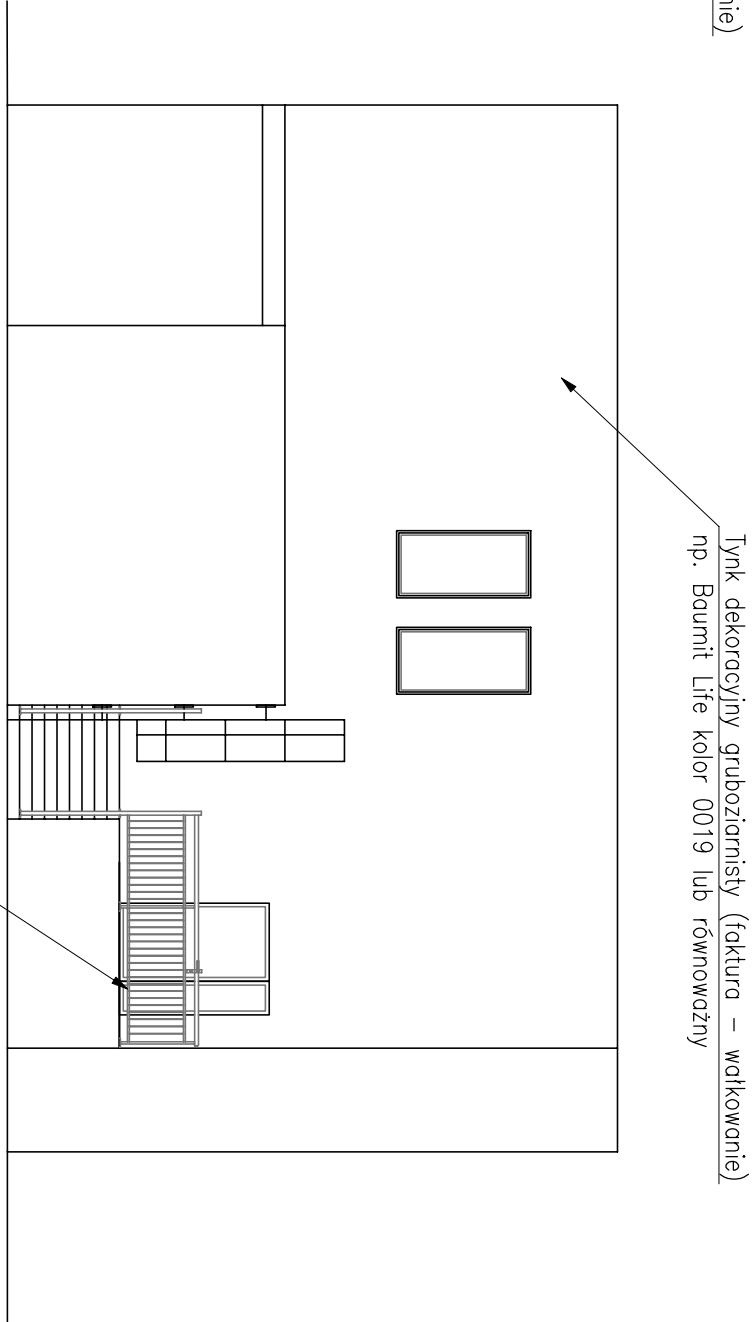
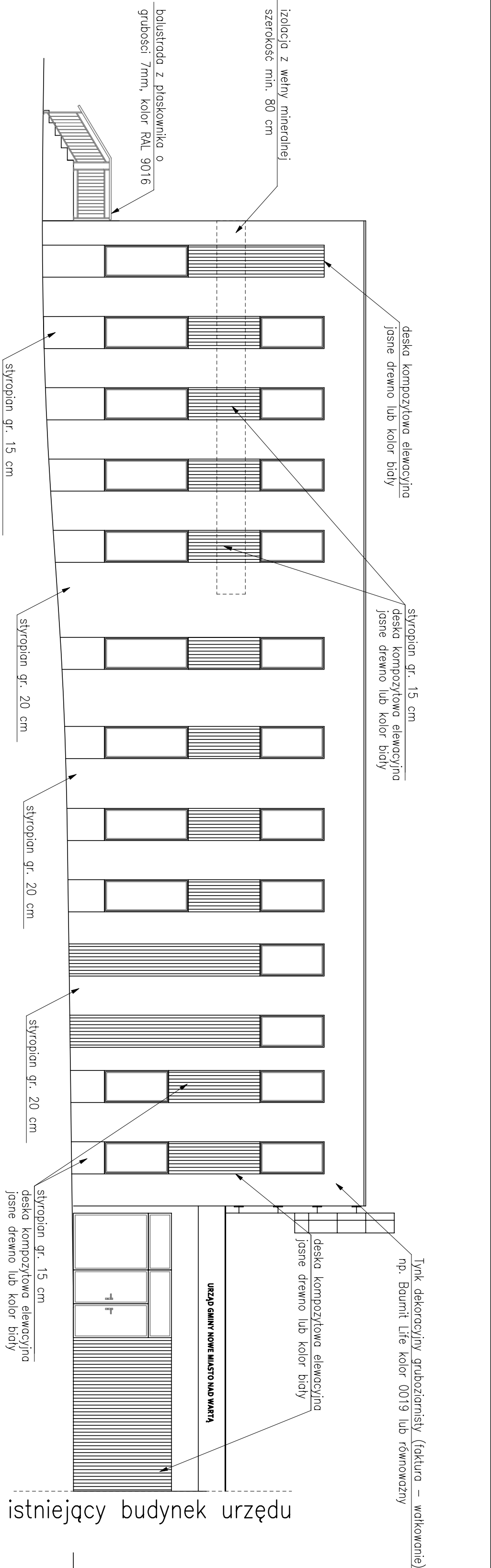
- nabie ścianki Larsena po obwodzie +1.5m szerszym od obwodu fundamentów,
- wybrać piasek w stanie luźnym do warstwy twardoplastycznych gruntów spóistych,
- wypompować wodę zalegającą w wykopie,
- zebrać uplastycznioną wierzchnią warstwę gruntów spóistych,
- wykonać nasyp z wykorzystaniem istniejącego piasku przewidzieć ewentualność jego dozarnienia,
- nasyp zagęszczać warstwami do Is=0.98,
- na tak wykonanym nasypie należy wykonać badania pływ VSS,
- po akceptacji przez konstruktora oraz uprawnionego geotechnika można przystąpić do wykonania ław fundamentowych.

Przed przystąpieniem do wykonania powyższego zadania pod całą powierzchnią budynku, należy wykonać pldone pole o wymiarze 6x6m, po wykonaniu badań pływ VSS oraz akceptacji konstruktora można przystąpić do wykonania powyższych założeń pod pozostałą częścią budynku.

ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIMOWA 2				
INWESTOR	GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ UL. POZNAŃSKA 14, 63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ			
OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH (BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ) REALIZOWANY W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: "ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWYM MIEŚCIE NAD WARTĄ".			
ADRES BUDOWY	63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ, UL. POZNAŃSKA, DZ.NR 63/1, 65/1			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT POŁACI DACHU			
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA RYSUNKU	1:100	PODPISY
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MARGARETA GRALIŃSKA uprawniona do wykonywania i sporządzania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/0004/005/2011			PODPIS
SPRZĄDAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. KINIA SZYMIAK uprawniona do wykonywania i sporządzania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid.5/0004/005/2003			PODPIS
				DATA WYKONANIA 09.2021



Uwaga! Pas z wełny zastosować na połączeniu pomiędzy strefami pożarowymi na wysokości stropu

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski				
INWESTOR	GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ UL. POZNAŃSKA 14, 63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ			
OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH (BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ) REALIZOWANY W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: "ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWYM MIEŚCIE NAD WARTĄ".			
ADRES BUDOWY	63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ UL. POZNAŃSKA, DZ.NR 63/1, 65/1			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE			
BRANŻA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA RYSUNKU	1:100	PODPISY NR RYSUNKU 5
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MAGDALENA GAŁUJSKA uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr zaśw. 54/MKW/146/2011			
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr zaśw. 54/MKW/2005			
			PODPIS	DATA WYKONANIA 09.2021



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 502 223 864

tel. kom. 505 332 648

e-mail:

biuro@ppkowalski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomi
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:

GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ
UL. POZNAŃSKA 14
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ

ADRES BUDOWY:

63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ
UL. POZNAŃSKA

IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY:

302503_2.0014.63/1

302503_2.0014.65/1

Kategoria obiektu budowlanego : XII

BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH (BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ) WRAZ Z ROZBIÓRKĄ INNEGO BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO

**Projektanci projektu zagospodarowania
działki/terenu oraz projektu architektoniczno-
budowlanego**

Podpis

Data

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr 54/WPOKK/UpB/2010

wrz.21

mgr inż. arch. KINGA SZYMCZAK
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr 51/WPOKK/2020

wrz.21

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

INWESTOR: GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ
UL. POZNAŃSKA 14
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ

OBIEKT: BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH
(BUDYNEK URZĘDU GMINY NOWE MIASTO NAD
WARTĄ) WRAZ Z ROZBIÓRKĄ INNEGO BUDYNKU
NIEMIESZKALNEGO

ADRES BUDOWY: DZ. NR 63/1 i 65/1
UL. POZNAŃSKA
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
UPR. NR 54/WPOKK/UpB/2011
Os. Konstytucji 3 Maja 14a/5, 63-200 Jarocin

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmuje:
 - budowa budynku usług publicznych (budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą) wraz z rozbiórką innego budynku niemieszkalnego.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - budynek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą, budynki gospodarcze, inny budynek niemieszkalny.
3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią następujące elementy zagospodarowania działki:
 - nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) roboty fundamentowe,
 - c) roboty murowe i betonowe wykonane na rusztowaniach,
 - d) montaż pokrycia i konstrukcji dachu,
 - e) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem,
 - f) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy:
 - a) zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi,
 - b) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań,
 - c) używać środków ochrony osobistej,
 - d) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi,
 - e) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Szymczak

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektury
Nr ewid. 54/WFC/KK/UpS/2011

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3 d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 54/WPOKK/UpB/2010		sie-21
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

mgr inż. arch. KINGA SZYMCHAK specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 51/WPOKK/2020		sie-21
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------

PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

mgr inż. MIROSŁAW GOCKI uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0145/POOE/08, WKP/0160/OWOE/09		wrz.21
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------

PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr WKP/0250/POOS/05		wrz.21
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------