

Kosztorys ofertowy

TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY W NOWYM MIEŚCIE

Budowa: **63-040 NOWE MIASTO , UL. SZKOLNA 1, DZ. NR 363/26, 363/82, 363/30 i 363/78**

Inwestor: **GMINA NOWE MIASTO NAD WARTĄ, UL. POZNAŃSKA 14, 63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Pracownia Projektowa KOWALSKI, ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin**

Data opracowania:
2021-12-13

Autor opracowania:
mgr inż. Krzysztof Kowalski

.....

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY W NOWYM MIEŚCIE				
1	Grupa	Roboty budowlane				
1.1	Element	Ocieplenie ścian zewnętrznych				
1	KNR PP 01/0101/01	Kalkulacja własna. Przeniesienie reparu roboczego na wskazany przez inwestora budynek	KPL	1,000		
2	KNR PP 01/0101/01	Kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, uchwytów do flag	KPL	1,000		
3	KNR PP 01/0101/01	Kalkulacja własna. Demontaż na czas termomodernizacji i ponowny montaż kamer	szt	3,000		
4	KNRW 403/603/1	Wymiana opraw żarowych na nowe LED	kpl	5,000		
5	KNRW 403/401/1	Analogia. Wymiana przycisków p.poż.	szt	3,000		
6	KNR PP 01/0101/01	Demontaż i ponowny montaż dzwonka	szt	1,000		
7	KNR PP 01/0101/01	Demontaż i ponowny montaż syreny/sygnalizatora	szt	5,000		
8	KNR PP 01/0101/01	Demontaż i ponowny montaż głośnika	szt	1,000		
9	KNR PP 01/0101/01	Kalkulacja własna. Wymana różnych kratki wentylacyjnych podokiennych i stropodachu oraz wentylacji grawitacyjnej na stalowe malowane proszkowo w kolorze elewacji	szt	80,000		
10	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	5,000		
11	KNR 217/137/2 (1)	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowych, o obwodach do 2400 mm. stalowe malowane proszkowo w kolorze elewacji R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	3,000		
12	KNKRB 4/105/6	Drzwiczki stalowe do rozdzielni elektrycznej malowane proszkowo w kolorze elewacji	szt	2,000		
13	KNKRB 4/105/6	Drzwiczki stalowe do zaworów malowane proszkowo w kolorze elewacji	szt	1,000		
14	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 157,937		
15	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie, 1-krotne	m2	1 157,937		
16	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian. Styropian EPS 70-031 gr 10 cm.	m2	53,212		
17	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian. Styropian EPS 70-031 gr 15 cm.	m2	1 170,687		
18	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian. Styropian wodoodporny gr 12 cm	m2	317,661		
19	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	8 930,088		
20	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	1 263,058		
21	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży. Styropian EPS 70-031 gr 2 cm.	m2	188,752		
22	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	188,752		
23	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką	mb	1 096,700		
24	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką i okapnikiem	mb	240,500		
25	KNR 17/2609/8	Listwa przyokienna z uszczelką	mb	555,760		
26	KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa	m2	2 675,709		
27	KNR 17/928/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku mineralnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, baranek	m2	2 526,712		
28	KNR 23/2611/2	Nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa	m2	2 526,712		
29	KNRW 202/1510/11	Malowanie farbami, zewnętrzne powierzchnie ocieplone, bez gruntowania. Kolor wg elewacji. Farba nanosilikonowa o bardzo wysokim stopniu hydrofobizacji.	m2	2 526,712		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
30	KNR PP 01/0101/01	Wykonanie uszczelnienia styku tynku z gruntem przy użyciu zaprawy szlamowej wodoszczelnej. Szpachlowanie na gładko pod farbę elewacyjną.	m2	72,150		
31	KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm, ścian	m2	136,379		
32	KNR 202/921/4	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm, ościeży	m2	12,618		
33	KNR 21/4007/3 (2)	Podkład pod obróbki blacharskie z płyty OSB 3 gr 22 mm do styropianu za pomocą kleju poliuretanowego CT84 Ceresit lub równoważnego	m2	55,656		
34	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	83,484		
35	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych/betonowych	m	80,180		
36	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m. Osadzenie podokienników stalowych.	szt	91,000		
37	KNR PP 01/0101/01	Dostawa parapetów zewnętrznych stalowych z zatyczkami bocznymi	mb	243,670		
38	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	15,400		
39	KNR 401/1212/37 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury, średnica 200-300 mm, 2-krotne	m	6,000		
1.2	Element	Ocieplenie stropodachu				
40	KNR 401/1306/1	Analogia. Demontaż drabiny wiazowej na dach	KPL	2,000		
41	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	114,650		
42	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	69,940		
43	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	45,950		
44	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	13,000		
45	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	166,775		
46	KNR 21/4007/3 (2)	Podkład pod obróbki blacharskie z płyty OSB 3 gr 22 mm do styropianu za pomocą kleju poliuretanowego CT84 Ceresit lub równoważnego	m2	233,481		
47	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2	6,732		
48	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	6,732		
49	KNR 401/519/1	Drobne naprawy pokrycia z papy, umocowanie pokrycia i zakitowanie	m2	90,500		
50	DC 20/119/6	Nacięcie i zabezpieczenie szczeliny (uszczelnienie silikonem dekarским)	m	35,580		
51	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	248,376		
52	KNR 23/2612/1	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 25 cm laminowanych papą, poziome na wierzchu konstrukcji, na kleju to systemów dociepleniowych. Styropian EPS100-036, mocowanie izololce	m2	807,580		
53	KNRW 401/519/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia. Remont istniejącego, pokrycia papowego. Pokrycie papowe jednowarstwowe, aktywowane termicznie. TERMIK Top 5,0 Szybki Syntan SBS lub TERMIK Top 5,2 Szybki Syntan SBS lub równoważne.	m2	20,790		
54	KNR 402/214/4	Analogia. Wymiana rury wywiewnej na dachu	szt	5,000		
55	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe, papa wierzchniego krycia ICOPAL Extradach Top 5.2 Szybki Profil SBS	m2	881,795		
56	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą samoprzylepną	m2	65,320		
57	KNR PP 01/0101/01	Kalkulacja własna. Czyszczenie i kompletowanie rynien (należy uwzględnić ewentualną wymianę rynien w razie ich uszkodzenia podczas robót rozbiórkowych).	mb	69,940		
58	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, rynny z demontażu	m	69,940		
59	KNRW 202/529/1 (2)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, rury spustowe z demontażu	m	13,000		
60	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha ocynkowana i malowana proszkowo	m	114,650		
61	KNRW 202/529/1 (2)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 12,5 cm, z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej	m	45,950		
62	KNRW 202/522/5	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej i powlekanej	szt	9,000		
63	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Kolanka przy rurach z blachy stalowej powlekanej, Fi 12,5cm	szt	27,000		
64	KNR PP 01/0101/01	Kalkulacja własna. Demontaz istniejących podrynników	KPL	13,000		
65	KNNR 4/215/4 (1)	Podrynnik żeliwny do rur spustowych	szt	13,000		
66	KNR 202/1213/4	Drabiny zewnętrzne z kabłakami, ponad 4 m	m	8,000		
1.3	Element	Wymiana stolarki				
67	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2	szt	5,000		
68	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	42,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
69	KNR 19/1023/3 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	m2	1,946		
70	KNR 19/1023/4 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, ponad 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	m2	53,136		
71	KNR 19/1024/8 (2)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, Drzwi zewnętrzne. UWAGA. Wymiary drzwi podano w świetle otworów. Cena drzwi musi zawierać również cenę ościeżnicy. Wymagania wg zestawienia stolarki.	m2	2,100		
72	KNR 401/321/2	Analogia. Dostawa i osadzenie w ścianach z cegieł, podokienników z PCV białych	mb	68,140		
73	KNRW 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2 m ² EI30. Wymagania wg zestawienia stolarki	m2	2,070		
1.4	Element	Przebudowa zejścia do kotłowni				
74	KNR 401/1306/1	Demontaż balustrad stalowych	szt	4,000		
75	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm	m3	7,915		
76	KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III	m3	1,350		
77	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły C8/10	m3	0,270		
78	KNR 202/202/1 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą, C25/30	m3	1,080		
79	KNNR 2/105/1	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, ławy fundamentowe	t	0,038		
80	ORGB 202/618/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych, papa Icopal fundament 4.0 Antyradon szybki Profil SBS lub równoważna	m2	2,228		
81	KNR 907/202/1	Analogia. Ściana z pustaków betonowych ogrodzeniowych, powierzchnia gładka	m2	13,500		
82	KNR 907/206/1	Analogia. Ułożenie daszków płaskich, powierzchnia gładka	m	6,750		
83	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa. Np. system ICOPAL (grunt – Siplast Primer Szybki Grunt SBS, izolacja – Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS	m2	13,500		
84	KNR 202/603/8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę. Np. system ICOPAL (grunt – Siplast Primer Szybki Grunt SBS, izolacja – Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS (łączna grubość warstw 3 mm)	m2	13,500		
85	KNRW 201/609/6	Analogia. Podesypka z gotowego kruszywa, piasek	m3	16,000		
86	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III, zagęszczenie do min ls=0,99	m3	16,000		
87	KNR 11/322/3	Chodniki z kostki betonowej "Polbruk grubości 60 mm" na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	14,055		
88	KNR 221/605/3	Schody wykonywane na podbudowie, z betonu żwirowego, stopnie blokowe np. BRUK BET lub równoważne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	0,675		
89	KNR PP 01/0101/01	Dostawa i montaż balustrady. Balustrada stalowa malowana proszkowo, wypełnienie prętowe pionowe co 12 cm, wysokość 110 cm.	mb	5,000		
90	KNR PP 01 0201/05	Dostawa i montaż wycieraczek do butów 0,50x1,00 m, ruszt stalowy ocynkowany, misa ociekowa.	kpl	1,000		
91	KNNR 4/216/2 (1)	Wpusty żeliwne, Fi 100 mm	szt	1,000		
92	KNRW 218/408/2	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 160 mm	m	1,000		
1.5	Element	Przebudowa schodów				
93	KNR 401/1306/1	Demontaż pochwytu	szt	5,000		
94	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm	m3	10,905		
95	KNR 907/202/1	Analogia. Ściana z pustaków betonowych ogrodzeniowych, powierzchnia gładka	m2	1,500		
96	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa. Np. system ICOPAL (grunt – Siplast Primer Szybki Grunt SBS, izolacja – Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS	m2	1,500		
97	KNR 202/603/8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę. Np. system ICOPAL (grunt – Siplast Primer Szybki Grunt SBS, izolacja – Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS (łączna grubość warstw 3 mm)	m2	1,500		
98	KNRW 201/609/6	Analogia. Podesypka z gotowego kruszywa, piasek	m3	12,077		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
99	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III, zagęszczenie do min $Is=0,99$	m3	12,077		
100	KNR 11/322/3	Chodniki z kostki betonowej "Polbruk grubości 60 mm " na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	8,620		
101	KNR 221/605/3	Schody wykonywane na podbudowie, z betonu żwirowego, stopnie blokowe np. BRUK BET lub równoważne $R = 0,955$ $M = 1,000$ $S = 1,000$	m3	2,744		
102	KNR PP 01/0101/01	Dostawa i montaż pochwyty stalowego malowanego proszkowo	mb	4,000		
103	KNR PP 01/0101/01	Dostawa i montaż balustrady. Balustrada stalowa malowana proszkowo, wypełnienie prętowe pionowe co 12 cm, wysokość 110 cm.	mb	3,500		
104	KNR PP 01 0201/05	Dostawa i montaż wycieraczek do butów 0,50x1,00 m, ruszt stalowy ocynkowany, misa ociekowa.	kpl	3,000		
1.6	Element	Opaska				
105	KNR 231/807/3	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2	71,250		
106	KNR 231/815/1	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2	32,355		
107	KNR 231/810/3	Rozebranie nawierzchni, z betonu (kamyszka), ręczne, grubość nawierzchni 12 cm	m2	104,598		
108	KNR 401/104/1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii I-II	m3	197,280		
109	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii I-II	m3	197,280		
110	KNR 231/814/2	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	174,330		
111	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	178,330		
112	KNRW 201/609/6	Analogia. Podsypka z gotowego kruszywa, piasek	m3	20,820		
113	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III, zagęszczenie do min $Is=0,99$	m3	20,820		
114	KNR 11/322/3	Chodniki z kostki betonowej "Polbruk grubości 60 mm " na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kostka nowa	m2	117,540		
115	KNR 11/322/3	Chodniki z kostki betonowej "Polbruk grubości 60 mm " na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kostka rozbiórkowa/płyty chodnikowe	m2	90,663		
116	KNR 221/218/2	Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami. $R = 0,955$ $M = 1,000$ $S = 1,000$	m3	20,000		
117	KNR 201/506/1	Plantowanie (obrobienie na czysto), skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie, kategoria gruntu I-III	m2	400,000		
2	Grupa	Instalacje elektryczne				
2.1	Element	Instalacja piorunochronna				
118	KNR 508/107/2	Rury winidurkowe układane p/t, rura Fi 28 mm, gr ścianki 5 mm	m	100,000		
119	KNR 508/607/2	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt Fi 8 mm, wciągany do rur	m	100,000		
120	KNR 508/9907/5 (1)	Zeszyt 4 1994r. Montaż puszek instalacyjnych (pustych) z przygotowaniem podłoża, skrzynka kontrolna do gruntu	szt	18,000		
121	KNR 508/604/3	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach płaski, pokrycie dachu papą	m	600,000		
122	KNR 508/622/1	Montaż typowych iglic, iglica kominowa	szt	25,000		
123	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych	szt	90,000		
124	KNR 508/617/1	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie, spawanie w wykopie, uziemienie z bednarki 120 mm2	szt	18,000		
125	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	18,000		
126	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny	szt	18,000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY W NOWYM MIEŚCIE	
1	Roboty budowlane	
1.1	Ocieplenie ścian zewnętrznych	
1.2	Ocieplenie stropodachu	
1.3	Wymiana stolarki	
1.4	Przebudowa zejścia do kotłowni	
1.5	Przebudowa schodów	
1.6	Opaska	
2	Instalacje elektryczne	
2.1	Instalacja piorunochronna	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY W NOWYM MIEŚCIE netto	