

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIII/247/2021**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 ROKU**

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

W myśl art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy określa, w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych w tym przepisie.

Górne granice kwotowe stawek ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz. 724) określił górne granice stawek podatków od nieruchomości. Zaproponowane w uchwale Rady Gminy stawki podatku mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu. Stanowienie o podatkach jest zgodne z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym i jest wyłączną kompetencją Rady.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski