

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXII/240/2021**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieopłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Teresa, obręb Teresa**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 8/14 o powierzchni 0,1457 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0019 Teresa, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00010538/5.

Stosownie do art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali określonych w art. 42 ust. 1 w celu administrowania budynkami, w których znajdują się te lokale.

Na działce 8/14 obrębu Teresa znajduje się przepompownia ścieków, która została wybudowana w roku 2003 w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. „Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami sanitarnymi i energetycznymi w miejscowościach Chocicza i Teresa”.

Nabycie niniejszej nieruchomości nastąpi nieodpłatnie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski