**Załącznik nr 10 do SWZ**

**UMOWA NR …………………….**

zawarta w ………………………………… dnia ……………………… pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto nad Wartą** z siedzibą ul. Poznańska 14, 63 - 040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 786-10-64-821, zwana dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez Wójta Gminy – Pana Aleksandra Podemskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Mnich

a

………………………………………………………………………………………………… z siedzibą   
………………………………………………… ., zwaną dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez ………………………………………

łącznie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie   
podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo Zamówień   
Publicznych ( t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.). zwanej dalej „Pzp.” pn. "Likwidacja wyrobów budowlanych zawierających azbest na terenie Gminy Nowe Miasto nad Wartą w latach 2021-2022”.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac związanych z:

1) usuwaniem wyrobów zawierających azbest, polegających w szczególności na demontażu tych wyrobów z budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych oraz właściwym unieszkodliwieniu tych wyrobów poprzez przetransportowanie ich na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na ich unieszkodliwienie,

2) odbiorem (wraz z załadunkiem i zabezpieczeniem technicznym) wyrobów zawierających azbest z wyznaczonego miejsca oraz właściwym unieszkodliwieniu tych wyrobów poprzez przetransportowanie ich na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na ich unieszkodliwienie.

Wyżej wymienione prace objęte będą wnioskami składanymi przez zainteresowane osoby (podmioty), zwane również w umowie „wnioskodawcami”, którym przyznano dofinansowanie z budżetu Powiatu Średzkiego, budżetu Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

2. Przez „wnioskodawcę” rozumie się:

1) właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy samoistnych nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowe Miasto nad Wartą, na których znajdują się wyroby budowlane zawierające azbest zgodnie z §9 ust. 1 „Regulaminu wykonania   
i finansowania zadania pn.: „Likwidacja wyrobów budowlanych zawierających azbest na terenie Gminy Nowe Miasto nad Wartą w latach 2021-2022””.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie : **do 30 września 2022 r.,** przez co rozumiane będzie zakończenie realizacji całego przedmiotu zamówienia, w II etapach :

**- I etap :** realizacja do 30 listopada 2021 r. , rozliczenie – do dnia 6 grudnia 2021 r.,

**- II etap:** realizacja do 30.09.2022 r. rozliczenie – do dnia 5 października 2022 r.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.

**§ 3.**

**Obowiązki stron umowy oraz odbiory**

1. Zamawiający i wykonawca, wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy wykazu osób (podmiotów), których wnioski przyjęto do realizacji na prace będące przedmiotem umowy, wraz z zakresem tych prac oraz szacunkową ilością wyrobów zawierających azbest. Wykazy te przekazywane i aktualizowane będą na bieżąco po podpisaniu przez Zamawiającego umów na dofinansowanie usuwania wyrobów zawierających azbest z wnioskodawcami,

2) może być nadzór, sprawowany poprzez obecność przedstawiciela Zamawiającego, przy odbiorze i ważeniu odpadów zabezpieczonych na posesji mieszkańców, celem dokonania oceny prawidłowości wykonywanych prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest,

3) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy.

3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1) zapoznanie się z Zarządzeniem Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą Nr 255/2021   
z dnia 14 października 2021 r. w sprawie Regulaminu wykonania i finansowania zadania pn.: „Likwidacja wyrobów budowlanych zawierających azbest na terenie Gminy Nowe Miasto nad Wartą w latach 2021-2022” oraz ww. Regulaminem.

2) przekazanie w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wykazu osób (podmiotów), których wnioski przyjęto do realizacji oraz przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac obejmującego osoby (podmioty) objęte wykazem. Każda zmiana harmonogramu prac wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem,

3) informowanie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej o terminie (dzień, godzina) i miejscu wykonywania prac, na co najmniej jeden dzień roboczy przed wykonaniem prac,

4) przed rozpoczęciem prac, jeżeli będzie wymagane (w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac) na podstawie § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) – zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu,

5) przedstawienie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (np. potwierdzenie nadania zgłoszenia) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia,

6) przekazanie Zamawiającemu kopii umów na wykonanie prac z podmiotami uprawnionym wymienionym w §9 ust. 1 „Regulaminu wykonania i finansowania zadania pn.: „Likwidacja wyrobów budowlanych zawierających azbest na terenie Gminy Nowe Miasto nad Wartą w latach 2021-2022””,

7) przekazanie Zamawiającemu sporządzonych protokołów odbiorów prac dla każdej z nieruchomości, podpisanych przez Wnioskodawcę i przedstawiciela wykonawcy i/lub przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wykonawca może wystawić fakturę w wysokości określonej w § 4 ust. 5 umowy po odbiorze wykonanych prac wolnych od wszelkich wad lub usterek, a w razie wad lub usterek stwierdzonych w protokołach odbioru robót, po ich usunięciu.

5. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

1) zmianie siedziby Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) zawieszeniu działalności Wykonawcy;

4) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości;

5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego;

6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy;

7) zajęciu majątku Wykonawcy, przez co należy rozumieć zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności środków trwałych, nieruchomości;

8) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego;

9) stwierdzeniu u osób zgłoszonych do realizacji zadania obecności koronawirusa SarsCov-2.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, z przeznaczonego na ten cel dofinansowania i/lub środków własnych Gminy.

2. Rozliczenie nastąpi w dwóch etapach:

**- I etap : do dnia 6 grudnia 2021 r.,**

**- II etap: do dnia 5 października 2022 r.**

3. Zamawiający zastrzega, że podane w Specyfikacji Warunków Zamówienia ilości demontowanych i odbieranych płyt azbestowych mogą ulec zmianie z uwagi na niemożliwą do przewidzenia liczbę wniosków przekazanych do Gminy.

4. Całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty ......... zł brutto w tym obowiązującej stawki podatku VAT, przy czym Zamawiający zastrzega, że kwota wartości zamówienia może ulec zmianie z uwagi na niemożliwą do przewidzenia liczbę wniosków przekazanych do Gminy.

5. Wykonawca wykona poszczególne objęte dofinansowaniem prace za cenę nie wyższą niż określona w §4 ust. 4, uwzględniając koszty jednostkowe poszczególnych prac jak następuje:

1) Stawka łącznego kosztu odbioru transportu i unieszkodliwienia wcześniej zdjętych

zawierających azbest w przeliczeniu na 1 Mg-..... zł brutto, (słownie: ................)

2) Stawka łącznego kosztu demontażu transportu unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest w przeliczeniu na 1 Mg- .......... zł brutto, (słownie: ..............................).

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, zgłoszone do wykazu kont bankowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub na inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do kont bankowych białej listy podatników VAT – pod rygorem odmowy zapłaty, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.

7. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. Dz. U. 2020, poz. 106 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

8. Płatności będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę rozliczenia   
wraz wykazem wykonanych prac związanych z realizacją zadania oraz kopiami protokołów odbiorów prac dla każdej z nieruchomości, podpisanych przez Wnioskodawcę   
i przedstawiciela wykonawcy i/lub przedstawiciela Zamawiającego; protokołu częściowego/końcowego przekazania i utylizacji odpadów zawierających azbest (karta przekazania odpadów). W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni. Do czasu zrealizowania wezwania nie może zostać dokonana płatność wynikająca z faktury VAT.

9. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do ....... dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

**nabywca:** Gmina Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 786-16-23-752

**odbiorca**: Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą.

11. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.

12. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 11 i 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

15. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:

1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 6 umowy,

2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Wskazane należności Zamawiający potrąca bez konieczności informowania Wykonawcy.

**§ 5**

**Podwykonawstwo  
(jeżeli dotyczy)**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o powierzeniu wykonania zamówienia podwykonawcy oraz o zakresie prac jaki mu powierzył.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp , w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:

1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz

2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

4. Przepisu ust. 2 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp oraz do dalszych podwykonawców.

5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Pzp.

8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszej umowy, a także każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo będzie zawierać w szczególności:

1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

2) zakres prac przewidzianych do wykonania;

3) termin realizacji prac, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;

4) terminy i zasady dokonywania odbioru,

5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

9. Wykonawca, powierzając realizację prac podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 4, jednak nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 4;

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 4;

3) w przypadku każdej nieuzasadnionej zmiany w harmonogramie prac, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1), z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 4 za każdą nieuzasadnioną zmianę, jednak nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 4 .

4) z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy

- w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek opisanych w niniejszym punkcie naruszeń.

5) z tytułu naruszenia postanowień § 7 (wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 4 za każdy przypadek naruszenia, jednak nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 4.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 4.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach, m.in.:

1) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.),

2) rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 nr 71 poz. 649 z późn. zm.),

3) rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 nr 216 poz. 1824),

4) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. 2011 nr 8. poz. 31),

- Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 4.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 7**

**Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących bezpośrednio czynności związane z demontażem wyrobów zawierających azbest przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych §7 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga   
udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy   
faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w §7 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w §7 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w §7 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §7 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w §7 ust. 2 umowy,

b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,   
lub,

d) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 8**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

– minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie;

– poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta;

– maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 7 % w stosunku do wartości wynagrodzenia umownego brutto;

- uwzględnienie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia może nastąpić po miesiącu od podpisania umowy.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, mogą być wprowadzane w następujących okresach:

a) miesiąc od dnia podpisania umowy do 1 grudnia 2021r.

b) od 01.01.2022 r. do zakończenia umowy

- w każdym przypadku poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys.

Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

1. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. a – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Poufność i przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, na podstawie odrębnej umowy, czynności związane   
   z przetwarzaniem powierzonych mu danych osobowych wyłącznie w zakresie oraz w celu związanym z realizacją Umowy. Wykonawca przed zawarciem Umowy, zobowiązany jest   
   do podpisania umowy na powierzenie danych osobowych.
2. Zamawiający realizuje obowiązki administratora danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacjipozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w żadnym innym celu niż dla wykonywania Umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.

**§10**

**Przepisy końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**