

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXI/237/2021
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 7 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na grunty stanowiące własność osoby fizycznej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym 0014 Nowe Miasto nad Wartą, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 728 o powierzchni 0,5080 ha oraz działka 722 o powierzchni 0,25 ha stanowiących własność gminy Nowe Miasto nad Wartą, na działkę gruntową położoną w obrębie geodezyjnym 0014 Nowe Miasto nad Wartą, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 726 o powierzchni 0,47 ha, stanowiąca własność osób fizycznych.

Zamiana nieruchomości związana jest z potrzebą wybudowania przez Gminę studni głębinowej, zapewniającej poprawę warunków zaopatrzenia w wodę dla miejscowości Nowe Miasto nad Wartą. Z uwagi na brak w zasobie Gminy nieruchomości spełniającej warunki do wybudowania nowego ujęcia wody, konieczne jest nabycie do zasobu Gminy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 726 w drodze zamiany.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski