

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/235/2021
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Chocicza, obręb Chocicza

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości gruntowej położonej w Chociczy, obręb 0004 Chocicza stanowiącej własność Skarbu Państwa administrowanej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, oznaczonej jako działka nr 11/9 o powierzchni 0,0390 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00010538/5.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 2243 ze zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest wymieniona nieruchomości nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, a w uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. teren ten ma następujące przeznaczenie: „tereny dróg”.

Nabycie niniejszej nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, w związku z faktem iż nieruchomości ta jest wykorzystywana obecnie jako droga gminna.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski