

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁA NR XXVI/213/2021**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 18 MARCA 2021 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie 90% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Chromcu, odnośnie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chromiec o numerze ewidencyjnym <sup>96</sup>/4, o pow. 0,6108, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Decyzją Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 03.03.2021 r. znak sprawy GG. 6844.2.2020 nastąpiło przekazanie prawa trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi Gminy Nowe Miasto nad Wartą - Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą a Środowiskowym Domem Samopomocy w Chromcu. W niniejszej decyzji nastąpiło wygaszenie trwałego zarządu przysługującego Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą oraz ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Chromcu na cele opiekuńcze.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość.

Wartość stawki procentowej opłaty rocznej jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Za nieruchomość oddaną na cele opiekuńcze stawka ta wynosi 0,3 % ceny.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 powołanej ustawy istnieje prawna możliwość udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz komunalnych jednostek organizacyjnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczo - oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportowo - turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Chromcu realizuje cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Jest jednostką budżetową Gminy Nowe Miasto nad Wartą, której wydatki pokrywane są bezpośrednio z budżetu Gminy, a uzyskane dochody odprowadzane bezpośrednio do budżetu.

Udzielenie bonifikaty przez Wójta wymaga zgody Rady. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest celowe.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski