

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXV/205/ 2021  
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ  
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących  
odrębne nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wyrażania zgody na zbycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w przypadku zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski