

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie Powierzchnia i opis nieruchomości- lokalu	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (bez bonifikaty)
			Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku	Sposób zagospodarowania nieruchomości	
1.	Nowe Miasto nad Wartą, Rynek 12 - lokal nr 1 o pow. 28,93 m ² - bud. Przynależny o pow. 5,75 m ² Opis: 1 pokój, kuchnia i łazienka	Dz. 250/1 KW PO1D/00017619/6	0,0600 ha 3468/14604	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	40 600,00 zł
2.	Nowe Miasto nad Wartą, Rynek 12 - lokal nr 2 o pow. 48,56 m ² - bud. Przynależny o pow. 8,83 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia i łazienka	Dz. 250/1 KW PO1D/00017619/6	0,0600 ha 5739/14604	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	68 500,00 zł
3.	Nowe Miasto nad Wartą, Rynek 12 - lokal nr 3 o pow. 46,79 m ² - bud. Przynależne o pow. 7,18 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój	Dz. 250/1 KW PO1D/00017619/6	0,0600 ha 5397/14604	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	66 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.**

Zapłata ceny następuje przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr VI/26/2011 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą i Zarządzeniem Nr 216/2021 Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.29a ust.8, art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski