**Część 4:** **WZÓR UMOWY**

UMOWA NR …………………………….

zawarta w ……………………. dniu ……..… 2020 r., pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto nad Wartą** z siedzibą ul. Poznańska 14, 63 -040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 786-10-64-821, zwana dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez …………………………………

przy kontrasygnacie ……………………………………..

a

……………………………………………………z siedzibą ………………………………..., zwaną dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez ……………………………………………

łącznie zwanymi „Stronami”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) , na podstawie oferty Wykonawcy z dnia …………………, stanowiącej integralną część Umowy jako załącznik nr 1 do Umowy.

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie zadania obejmującego wykonanie robót budowlanych dot. budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych PSZOK dla Gminy Nowe Miasto nad Wartą, w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, opisy techniczne, rysunki, szkice oraz pomocniczy/poglądowy przedmiar robót określający podstawowe elementy robót.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
3. wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, opisanych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”)   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Gminy Nowe Miasto nad Wartą”,
4. wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy, między innymi obowiązków związanych z przygotowania dokumentacji odbiorowej.
5. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy   
   z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta wykonawcy stanowi integralną część Umowy (załącznik nr 1 do Umowy).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zintensyfikowania prac oraz do bezwarunkowego dopełnienia umownego terminu wykonania.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany: **do dnia 31.10.2021 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót.
4. Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć zupełne wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SIWZ.
5. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
6. bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru, lub
7. pomimo faktycznego nie zakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
8. bez wymaganej dokumentacji odbiorowej

- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak, jakby nie zostało złożone.

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 8 Umowy. Kary mogą być naliczane niezależnie od siebie i mogą ulegać kumulacji.
2. Na warunkach określonych w Umowie, roboty budowlane będą również odbierane częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót wraz z wykazem zaawansowania prac. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Inspektora nadzoru.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie   
   do 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Dokonywanie odbiorów przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w Umowie   
   i w załącznikach do Umowy, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy   
   i normy oraz w terminach określonych w Umowie; a także wykonanie prac i robót   
   o których mowa w pkt.3 SIWZ.
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego; w terminie określonym w § 3 Umowy.
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
4. Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności   
   z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik do SIWZ.
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania   
   lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających   
   z następujących ustaw: Ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach,
7. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
8. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe   
   w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
11. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik do SIWZ.
12. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
13. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
14. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
15. Niezwłocznego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia stwierdzonych wad   
    i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego   
    o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu Umowy osoby wskazane w załączonych do Oferty dokumentach.

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać wymagania postawione w tym zakresie w SIWZ oraz nie będą niższe niż zadeklarowane przez Wykonawcę w druku oferty.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa   
w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.

6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

7. Kierownik budowy i kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego   
w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy   
w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do stałego nadzoru nad realizacją robót.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć   
w trakcie realizacji robót.

9. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych   
i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

**§ 4a.**

**Sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, oraz uprawnienia Zamawiającego   
w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań**

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pkt. 3.9 SIWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w n/w zakresie dot. realizacji zamówienia: roboty ziemne, drogowe, roboty wykończeniowe, będą przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ust.1 w n/w zakresie:

- żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w ust. 1,

- przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów.

3. W szczególności Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia rzeczywistego rozpoczęcia robót oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie zawierające m.in.:

- określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- potwierdzenie, że osoby wykonujące wskazane czynności są zatrudnione   
na podstawie umowy o pracę, oraz określenie ilości w/w osób,

- rodzaj umowy o pracę,

- wykaz zawartych umów (dane zapewniające ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami).

4. W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów   
o których mowa w ust. 2 i 3, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności.   
W przypadku nie Wywiązania się wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów –lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie- w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej,   
w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara ta może być powtarzana, w szczególności w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 3, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca jest zobowiązany cyklicznie.

5. Niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie,   
w przypadku nie Wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób o których mowa w ust 1 bądź ust. 2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy przez cały czas trwania umowy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokości …………………………….……… złotych (słownie: ...................................................................................................), tym kwota netto wynosi ……………………………... (słownie: ………………..…………………………..) złotych.**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wyszczególnione w § 4 niniejszej umowy. Zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w wypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych   
   w kosztorysie ofertowym.
3. Nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.
4. Rozliczenie za wykonanie Umowy będzie następowało etapowo. Podstawą płatności okresowych jest ilość faktycznie wykonanych Robót przez Wykonawcę wykazanych   
   w kosztorysie, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Kwoty płatności będą określane na podstawie wykazu wartości poszczególnych robót.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi:

**- Wykonawca wystawi cztery faktury częściowe oraz fakturę końcową.**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy rozpoczyna się od stycznia 2021 r. Pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona w 2021 r.
2. Wszelkie urządzenia i wyposażenie dostarczone na teren budowy nie mogą być przedmiotem osobnego wynagrodzenia. Po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Rozliczenia, opisane powyżej nastąpią na podstawie faktur VAT Wykonawcy, wystawianych i doręczanych Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. 4, kosztorysów zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz zapisami niniejszej Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru zakończonych elementów robót wraz z kosztorysem przedstawiającym zaawansowanie prac, podpisany przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10.
5. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy robót objętych fakturowaniem końcowym będzie wynosić nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Odbiór robót przez Inspektora nadzoru wymaga jego oświadczenia, że potwierdza należytą jakość robót i odbiera roboty jako wykonane bez wad i usterek.
7. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, zgłoszone do wykazu kont bankowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub na inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do kont bankowych białej listy podatników VAT – pod rygorem odmowy zapłaty.Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. W przypadku wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości wskazane w uszczegółowione w kosztorysach będących elementami dokumentacji projektowej, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu   
   o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane   
   w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym ujawniono potrzebę realizacji robót o których mowa w niniejszym ustępie.
9. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym” przygotowanym w oparciu o zasady określone w ust. 13.
10. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi   
    w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w w/w dokumentach   
    o których mowa w pkt 10. Minimalna wartość świadczenia nie może być niższa niż 90% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.

**§ 6.**

**Odbiory**

**Zasady i terminy dokonywania odbiorów.**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:

a) siedem odbiorów częściowych – polegających na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót części przedmiotu Umowy,

b) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pisemnie Zamawiającemu, informując również o niniejszym inspektora nadzoru. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, uwzględniając zapisy ust. 6.

3. Terminy rozpoczęcia odbiorów: w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.

4. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:

a) odbiór częściowy – w ciągu 2 dni od daty rozpoczęcia,

b) odbiór końcowy – w ciągu 5 dni od daty rozpoczęcia.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Każdy protokół odbioru Wykonawca, Zamawiający (bądź ich przedstawiciele) oraz Inspektor nadzoru.

6. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony jako odbiór końcowy przedmiotu Umowy. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.

7. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:

1. Po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie   
   do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzą m.in.:

- dziennik budowy,

- inwentaryzacja powykonawcza zadania na mapach zasadniczych terenu –   
4 egz.

- wyniki wszystkich badań wykonanych przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót oraz niezbędnych do przekazania obiektów do użytkowania.

- deklaracje zgodności wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE   
lub krajowa deklaracja zgodności z polską normą (PN) wyrobu albo aprobatą techniczną.

- ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie

1. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia dokumentów w terminie maksymalnie 3 dni. W przypadku ustalenia przez Inspektora nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor nadzoru wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości   
   do odbioru. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie Inspektora Nadzoru o potwierdzeniu ostatecznego zakończeniu wszystkich robót oraz o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych, a także o możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości   
   do odbioru.
3. Zamawiający przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację   
   o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi,   
   że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 70 % tego wynagrodzenia.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt e) odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót,   
do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty   
za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika   
z zapisu w protokole odbioru.

10. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,

b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.

11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad   
w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

12. Protokół częściowy – jest podstawą do wystawienia faktury częściowej, przy uwzględnieniu zapisów § 5 umowy w zakresie płatności częściowych.

13. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej, przy uwzględnieniu zapisów § 5 umowy w zakresie płatności końcowej.

14. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, niezależnie od dokumentu karty gwarancyjnej, stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty budowlane.

15. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

**§ 7.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **4 % wartości Umowy** **brutto** (wg § 5 ust. 1), **tj. w wysokości ......................... (słownie: ……................) złotych.**
2. Całość zabezpieczenia tj. ........................ złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie ........................................................ Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2.1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.

1. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
2. 70 % wartości zabezpieczenia, tj. kwota ................. złotych, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich   
   w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
3. 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota ............... złotych zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż   
   w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy  
    z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie   
   z umową do pokrycia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Uprawnienie Zamawiającego do dokonania wypłaty, o której mowa powyżej, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
2. brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek,
3. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek,
4. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek,
5. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek,
6. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
7. zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót przewidzianego w § 2 ust.1. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
8. zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
9. dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
10. każdy rozpoczęty dzień przerwy w zawinionym zaprzestaniu realizacji robót przez wykonawcę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
11. każde naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia wykonawcy i zapłaty składek oraz okazania zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy i opłaty należnych składek, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
12. każde naruszenie obowiązków związanych z usuwaniem odpadów, przekazywaniem informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania odpadami, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym w § 5 ust. 1 za każdy przypadek
13. wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót przez inna osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym w § 5 ust. 1 za każdy przypadek.
14. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 70% tego wynagrodzenia.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
16. odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,   
    o którym mowa w § 5 ust 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
17. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
18. Kary umowne będą naliczane osobno za każde naruszenie / zdarzenie i mogą być sumowane. Naliczanie kary umownej za jedno przewinienie z jednej podstawy nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu.
19. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto, o którym w § 5 ust. 1, z wyłączeniem kary za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy.
20. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
21. Kary umowne dot. nieprawidłowości w związku z podwykonawstwem lub dalszym podwykonawstwem, zostały uregulowane w § 10.

**§ 9.**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje wg własnego uznania prawo odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
2. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie przerwał bez uprzedniej zgody Zamawiającego realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 30 dni;
3. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zamówienia o okres dłuższy niż 30 dni względem przewidzianego w umowie terminu zakończenia realizacji zamówienia.
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny   
   z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
6. Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
7. W przypadku uchybień dot. określonych w umowie obowiązków Wykonawcy odnoszących się do podwykonawstwa;
8. W przypadku uchybień dot. obowiązków Wykonawcy określonych w § 4a umowy.
9. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami,   
   w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami Umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
10. Odstąpienie / rozwiązanie Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia przysługuje przez cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w ust.1.
11. W wypadku odstąpienia od Umowy:
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
    na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
14. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między stronami,
15. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
16. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie   
    z umową Zamawiający wezwie go, pod rygorem odstąpienia, do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić. W pozostałych przypadkach Zamawiający może odstąpić od Umowy   
    w trybie natychmiastowym.

**§ 10.**

**Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)**

* 1. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.   
     Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia   
     i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany   
     w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania w/w projektu, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. n/w wymagań:

1. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie maks. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac. W szczególności niedopuszczalne jest zatrzymywanie (potrącanie) z faktur bądź rachunków części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu danej umowy podwykonawczej (dot. także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie, poza potrąceniem z faktur/rachunków   
   za zrealizowane prace.
2. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy   
   za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu, może być kosztorys stanowiący element dokumentacji projektowej,
3. kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie mogą być potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
4. przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – w celu weryfikacji w/w wymogu przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne,
5. umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia,
6. w przypadku gdy zakres robot realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość w/w wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia   
   tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia itp.).
7. umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dot. braku możliwości:

- dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy   
i Zamawiającego,

- dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.

1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie   
   7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu w/w umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. w sytuacjach określonych   
   w ust. 2.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi służące realizacji robót budowlanych, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zwolnienie   
   z obowiązku przedłożenia kopii w/w umowy dotyczy jedynie sytuacji w której łącznie zachodzą n/w przesłanki:
5. wartość (kwota) danej umowy jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, oraz
6. wartość (kwota) danej umowy nie przekracza 50.000 zł.
7. W przypadku przedłożonych umów dot. podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa   
   o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 2-7.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zlecającego dane prace.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie:
11. należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy   
    o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
12. należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej   
    i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom   
    i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).

14.1. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.

1. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 i 141, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających   
   z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy   
   w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana (w przypadkach określonych w art. 647 Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności) w formie pisemnej– należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą   
   a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
4. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna   
   w wysokości 0,3 % nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. za:

- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, oraz

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,

Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,

1. za opóźnienie w złożeniu wymaganych kopii umów, tj. za uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 4   
   i 6) Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do w/w wymaganych terminów,
2. za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty,   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,   
   za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.

19. Uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. Sytuacji określonych w ust. 4 i 6) daje Zamawiającemu możliwość uchylenia się od obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niezależnie   
od ewentualnego późniejszego uzupełnienia wymaganych dokumentów.

**§ 11.**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo prawidłowo, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie   
   z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości   
   na wykonany przedmiot Umowy, na okres …………… lat, tj. ……….. miesięcy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
5. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
6. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
7. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym   
   niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
3. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
4. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających   
   z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
5. naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 8

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest  
i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

**§ 12.**

**Zmiana Umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,   
   w tym art. 144 ust. 1 oraz określonymi w niniejszej umowie.
2. Poza przypadkami określonymi w ust.1 zmiany postanowień niniejszej umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
   * + 1. w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT; jeśli zmiana stawki VAT będzie powodowała zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy   
          w kwocie podatku VAT uiszczonego przez Wykonawcę;
       2. ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ   
   na terminowość wykonywania prac; przez wystąpienie okoliczności siły wyższej, należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobiegania, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy,   
   w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
4. zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
5. wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
6. wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy;
7. konieczności uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień lub pozwoleń, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
8. w przypadku dłużej utrzymujących się (powyżej 7 dni) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót;

- niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP,   
w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej.

- przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry (v > 16m/s) uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpienie zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i gospodarki Wodnej właściwych dla miejsca budowy.

1. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
2. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących konieczności usunięcia braków bądź błędów lub wprowadzenia zmian   
   w dokumentacji projektowej, które powodują konieczność wydłużenia terminu realizacji robót;
3. konieczności wykonania robót zamiennych, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia wymagających większość nakładów czasowych.
4. skierowanie przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, przez organy administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło   
   z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
5. wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi   
   w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji   
   z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
6. wystąpienia konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
7. konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 5 ust. 16 umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi   
   o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do ich wykonania,
8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt a) do n) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu,   
o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

* + - 1. zmiana Wykonawcy wynikająca ze skutków połączenia się spółek – art. 494 k.s.h.;
      2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
  1. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
  2. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy;
  3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych skutkować będzie poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych;
     + 1. obniżenia wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 będą się odbywały w formie pisemnej pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca,   
   jak i Zamawiający.
4. Nie stanowi zmiany Umowy, zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy   
   z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

**KARTA GWARANCYJNA**

OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO Z TYTUŁU GWARANCJI   
ZA WADY FIZYCZNE

1. Przedmiot karty gwarancyjnej: …………………………………………………………
2. Data odbioru końcowego: …………………….
3. Ogólne warunki gwarancji:
4. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie   
   z umową, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy   
   i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, chyba, że strony postanawiają inaczej. Usterki awaryjne Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego, licząc od dnia otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
6. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe w wyniku:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji lub użytkowania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

1. Po wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 30 dni.
2. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązków określonych powyżej, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobów ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej oraz protokołów odbioru poszczególnych elementów zamówienia objętych gwarancją.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do co najmniej jednego, bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, w każdym roku trwania gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo scedowania praw i obowiązków wynikających   
   z niniejszej gwarancji na poszczególnych użytkowników.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego obowiązujące na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Czas gwarancji: ................. od daty odbioru końcowego.
8. Wykonawca w każdym czasie trwania gwarancji wyraża zgodę na scedowanie przedmiotowej karty gwarancyjnej wraz z wniesionym zabezpieczeniem gwarancyjnym na administratora obiektu.

**Warunki gwarancji przyjęli: Wykonawca:**