

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/151/2020
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 23 LIPCA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na nieopłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Teresa, obręb Teresa

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 8/14 o powierzchni 0,1457 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0019 Teresa, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00010538/5.

Stosownie do art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium lub ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest wymieniona nieruchomości nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, a w uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/201 z dnia 28.12.2001 r. teren ten ma następujące przeznaczenie: „obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących”. W części tekstowej tegoż studium w rozdziale 3.7.1 dotyczącym terenów budownictwa mieszkaniowego wskazano, co następuje: „Ponadto na terenach mieszkaniowych przewiduje się wprowadzenie różnorodnych usług pod warunkiem ich niekolizyjności z funkcją mieszkaniową”.

Dla niniejszej nieruchomości Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą w dniu 16.03.2020 r. wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu użytkowego służącego rekreacji codziennej- placu zabaw.

Stosownie do art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym

wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali określonych w art. 42 ust. 1 w celu administrowania budynkami, w których znajdują się te lokale.

Na działce $8/_{14}$ obrębu Teresa znajduje się przepompownia ścieków, która została wybudowana w roku 2003 w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. „Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami sanitarnymi i energetycznymi w miejscowościach Chocicza i Teresa”.

Nabycie niniejszej nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, na w części na realizację zadań własnych Gminy w zakresie kultury i kultury fizycznej - plac zabaw oraz w części na cele związane z infrastrukturą kanalizacyjną.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski