

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/150/2020
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 23 LIPCA 2020 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Stosownie do art. 18 ust. 2 lit „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) istnieje konieczność uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w miejscowości Nowe Miasto nad Wartą, oznaczona jako część działki o nr ewidencyjnym 728 o pow. 0,5080 ha oraz nr ewidencyjnym 732 o pow. 0,0419 ha, dotychczas była przedmiotem umowy dzierżawy, która zawarta była na czas określony trzech lat tj. do dnia 10.02.2020 r. W dniu 22.01.2020 r. dzierżawca zwrócił się z ponownym wnioskiem o oddanie mu nieruchomości w dzierżawę.

Dotychczasowy dzierżawca nie posiada zaległości w należnościach czynszowych. Wskazując na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski