

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XVIII/139/2020**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 28 MAJA 2020 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieopłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Skoraczew, obręb Skoraczew.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 24/12 o powierzchni 0,2648 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0017 Skoraczew, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00030912/7.

Stosownie do art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium lub ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest wymieniona nieruchomości nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, a w uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/201 z dnia 28.12.2001 r. teren ten ma następujące przeznaczenie: „obszary zabudowy usługowej z możliwością wzbogacenia i przekształcenia istniejących funkcji”. W części tekstowej tegoż studium w rozdziale 3.7.2 dotyczącym terenów usług wskazano, co następuje: „Na terenach wiejskich w strefach rozwojowych poszczególnych jednostek osadniczych zabezpieczone zostały tereny pod

lokalizowanie usług społecznych i komercyjnych celem podnoszenia standardów życia mieszkańców. Przewiduje się wyposażenie każdej jednostki osadniczej w podstawowy zestaw usług: usługi handlu, gastronomii, kultury i sportu na wyznaczonych terenach rozwojowych wsi ”.

Nabycie niniejszej nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, na realizację zadań własnych Gminy w zakresie kultury - świetlica wiejska.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski