

## Informacja o zmianach i stanie mienia komunalnego

Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzień 31 grudnia 2019r. posiada mienie komunalne o wartości brutto 56 352 268,12 zł, które jest umorzone na kwotę 32 636 963,28 zł.

Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie, a więc od 31.12.2018r. do 31.12.2019r. uległo zwiększeniu o kwotę 2 598 938,34 zł.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto 1 436 890,19 zł, które są umorzone w 100% (wzrost w stosunku od dnia 31.12.2018r. o 150 712,76 zł) oraz wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje) o wartości brutto 147 332,46 zł (zmniejszenie od dnia 31.12.2018r. o 1 963,08 zł).

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	5.	5.	6.
1.	00	Grunty	1 391 938,79	1 391 872,79	-66,00
2.	01	Budynki i lokale	4 139 476,81	6 039 818,21	1 900 341,40
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 018 842,94	45 658 045,88	639 202,94
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	166 221,33	206 811,33	40 590,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	626 242,28	626 242,28	0,00
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	52 885,72	52 885,72	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	2 209 075,24	2 227 945,24	18 870,00
8.	07	Środki transportu	85 671,15	85 671,15	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	62 975,52	62 975,52	0,00
<b>Razem środki trwałe</b>			<b>53 753 329,78</b>	<b>56 352 268,12</b>	<b>2 598 938,34</b>
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1 286 177,43	1 436 890,19	150 712,76
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	149 295,54	147 332,46	-1 963,08
<b>Ogółem</b>			<b>55 188 802,75</b>	<b>57 936 490,77</b>	<b>2 747 688,02</b>

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikało z:

**1) przyjęcia z inwestycji nowych:**

- ekran projekcyjny 400x300 + projektor ze zmienną optyką do systemu głosowania Rady Gminy w kwocie 18 870,00 zł;

- zbiornik bezodpływowy na ścieki przy świetlicy wiejskiej w Kruczynie o pojemności 10 tys. litrów w kwocie 12 997,41 zł;

- plac z kostki brukowej przy świetlicy wiejskiej w Stramnicach o powierzchni 185 m<sup>2</sup> w kwocie 32 607,99 zł;

- sieć wodociągowa Dębno – Lutynia o długości 389 mb, przyłącze wodociągowe długości 32 mb w kwocie 56 612,99 zł;

- siłownia plenerowa ze strefą relaksu w Boguszynku w kwocie 32 858,22 zł;

- **przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Boguszyn-Boguszynek ul. Krańcowa od ulicy Prostej** w kwocie **87 169,41 zł**;
- **przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Boguszyn-Boguszynek ul. Krańcowa od ulicy Kasztanowej** w kwocie **72 800,05 zł**;
- **przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Boguszyn ulica Ogrodowa** w kwocie **174 217,82 zł**;
- **zakup agregatu prądowórczego** na potrzeby zarządzania kryzysowego w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą w kwocie **40 590,00 zł**;
- **modernizacja budynku zabytkowego pałacu w Kłęce polegająca na pracach zabezpieczających dach i wieżyczkę** w kwocie **422 966,27 zł**;
- **modernizacja i rozbudowa zabytkowego budynku remizy OSP w Nowym Mieście nad Wartą** za kwotę **1 449 388,93 zł**;
- **rozbudowa placu manewrowego przy modernizowanym budynku remizy OSP w Nowym Mieście nad Wartą** za kwotę **149 316,35 zł**;
- **siłownia plenerowa w Kłęce (stadion sportowy)** za kwotę **20 622,70 zł**.

**Razem: 2 571 018,14 zł**

2) **zwiększenie z tytułu wyceny rzeczoznawcy:**

- **działka nr 244/3 powierzchni 440 m<sup>2</sup> o kwotę 10 930,00 zł**;
- **budynek komunalny 6-cio lokalowy nr 50 w Kłęce wraz z udziałem w gruncie działki 47/5 o kwotę 301 386,20 zł**

**Razem: 312 316,20 zł**

W omawianym okresie zmniejszenie ewidencji środków trwałych, wynikło z:

1) **ze sprzedaży środków trwałych:**

- **działki 244/3 o pow. 440 m<sup>2</sup> w Boguszynie o wartości 10 996,00 zł**;
- **5-ciu lokali w budynku komunalnym nr 50 w Kłęce o wartości 273 400,00 zł**

**Razem: 284 396,00 zł**

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych nastąpiło w wyniku zakupu wyposażenia w kwocie **154 711,50 zł**, nieodpłatnego otrzymania od Wojewody szafy krosowej w kwocie **294,02 zł** zmniejszenia z tytułu likwidacji wyposażenia w kwocie **3 689,74 zł** oraz zmniejszenia z tytułu nieodpłatnego przekazania w kwocie **603,02 zł**.

W omawianym okresie zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wynikło z:

- 1) przyjęcia z zakupu programów komputerowych i licencji w kwocie **44 495,25 zł**,
- 2) wycofania z ewidencji licencji w kwocie **46 458,33 zł**.

W wieczystym użytkowaniu znajdują się działki o powierzchni **307,4845** ha z których przewiduje się dochód w dziale 700, rozdz.70005, §0550.

W 2014r. decyzją Wójta Gminy nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,1434 ha położonych w Chociczy w prawo własności nieruchomości. Opłatę za przekształcenie rozłożono na 10 równych rat rocznych w wysokości 2 344,70 zł. Raty płatne począwszy od 2014r. do 2023r. Dochód z tego tytułu został zaplanowany w dziale 700, rozdz.70005, §0760.

Gmina wydzierżawia 67 osobom oraz 1 Stowarzyszeniu działki rolne o powierzchni **116,5681** ha , na stanie majątku gminy znajdują się 23 budynki mieszkalne, w których znajduje się 108 lokali mieszkalnych. Ponadto Gmina wynajmuje dwa lokale mieszkalne od Spółdzielni Mieszkaniowej w Chociczy, które są oddawane w najem jako mieszkanie komunalne.

Dzierżawione są grunty pod trzema kioskami oraz jest dzierżawiony lokal w Chociczy na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz grunt przy oczyszczalni w Nowym Mieście zajęty przez Telefonię Cyfrową GSM. Gmina wydzierżawiła grunt powierzchni 0,03 ha DINO Polska. Wpływ z tytułu tych czynszów są realizowane w dziale 700, rozdz.70005, §0750.

Na majątku komunalnym znajdują się 4 hydrofornie z których jest dostarczana do mieszkańców Gminy woda.

Gmina posiada 2 oczyszczalnie ścieków, tj. w Chociczy i w Nowym Mieście nad Wartą do których są przyjmowane ścieki. Oczyszczalnia ścieków w Klęce w 2017r. została wyłączona z eksploatacji a ścieki z obszaru dawnego jej działania są odprowadzane kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków w Cielczy.

Na terenie Klęki Gmina wydzierżawia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z .o. o. z siedzibą w Cielczy nieruchomość zabudowaną przepompownią ścieków. Dochód z tego tytułu jest zakwalifikowany do działu 900, rozdziału 90001, paragrafu 0750.

Na terenie Gminy znajdują się świetlice wiejskie, które są wynajmowane na organizację imprez okolicznościowych. Dochód z tytułu najmu świetlic jest zakwalifikowany do działu 921, rozdział 92109, § 0750.

**W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31.12.2019r. znajduje się mienie komunalne o wartości 20 709 169,93 zł., które jest umorzone na kwotę 8 891 136,97 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2018r. do dnia 31.12.2019r. nie uległo zmianie.**

**Ponadto jednostki posiadają pozostałe środki trwale o wartości brutto 2 210 958,44 zł., które są umorzone w 100% (wzrost od dnia 31.12.2018r. o kwotę 186 236,10 zł.) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 134 000,76 zł., które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2018r. o kwotę 2 039,05 zł.).**

Mienie to zaewidencjonowane jest w księgach prowadzonych przez CUW.

Struktura majątku trwałego placówek oświatowych:

<i>Lp.</i>	<i>Grupa</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2018r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>
1.	00	Grunty	70 016,49	70 016,49	0,00
2.	01	Budynki i lokale	18 129 534,22	18 129 534,22	0,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 608 633,24	1 608 633,24	0,00
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	320 722,39	320 722,39	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	298 729,64	298 729,64	0,00
6.	05	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	38 797,50	38 797,50	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	138 543,83	138 543,83	0,00
8.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	104 192,62	104 192,62	0,00
		<b>Razem środki trwałe</b>	<b>20 709 169,93</b>	<b>20 709 169,93</b>	<b>0,00</b>
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	2 024 722,34	2 210 958,44	186 236,10
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	131 961,71	134 000,76	2 039,05
		<b>Ogółem</b>	<b>22 865 853,98</b>	<b>23 054 129,13</b>	<b>188 275,15</b>

*W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych wynikło z:*

- 1) przyjęcia z zakupu w kwocie 195 203,51 zł.**
- 2) nieodpłatnego otrzymania w kwocie 1 632,22 zł.** (od Spółki z o.o. Platon rzutnik - 1 000,00 zł. dla ZS Klęka, od rady Rodziców przy SP Boguszyn pomoce dydaktyczne do fizyki – 632,22 zł dla SP Boguszyn)
- 3) likwidacji pozostałych środków trwałych,** które były zniszczone i nie nadawały się do dalszego użytku za kwotę **10 599,63 zł.**

*W omawianym okresie zwiększenie ewidencji wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji wynikło z:*

- 1) przyjęcia z zakupu w kwocie 3 533,50 zł.**  
- oprogramowania Microsoft Office, licencji - dziennik elektroniczny,
- 2) likwidacji w kwocie 1 494,45 zł.** – oprogramowania Microsoft Office.

Ośrodek Pomocy Społecznej Nowe Miasto nad Wartą na dzień 31 grudnia 2019r. posiada mienie komunalne o wartości 1.102.068,72 zł, które jest umorzone na kwotę 491 957,61 zł.

Ponadto w OPS-ie znajdują się pozostałe środki trwale o wartości brutto 578.471,01 zł oraz i wartości niematerialne i prawne o wartości 49.217,78 zł.

Mienie to zaewidencjonowane jest w księgach OPS-u

Nazwa	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	zmiana
<b>Gr.0 Grunty</b>	166.000,00	166.000,00	-
<b>Gr.1 Budynki i lokale</b>	632.630,00	632.630,00	-
<b>Gr.4 maszyny i urządzenia</b>	115.630,33	115.630,33	-
<b>Gr.6 Urządzenia techniczne</b>	5.950,18	5.950,18	-
<b>Gr.7 Środki transportu</b>	155.472,00	155.472,00	-
<b>Gr.8 Narzędzia, przyrządy</b>	26.386,21	26.386,21	-
<b>Środki trwale</b>	1.102.068,72	1.102.068,72	-
<b>Pozostałe środki trwale</b>	500 589,68	578.471,01	77.881,33
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	38 412,23	49.217,78	10.805,55
<b>Ogółem</b>	<b>1.641.070,63</b>	<b>1.729.757,51</b>	<b>88.686,88</b>

Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie, a więc 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. uległo zwiększeniu o wartość **88.686,88**

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych o kwotę **77.881,33** wynika:

W świetlicach środowiskowych w kwocie 6.321,95 zł zakupiono- szafy w świetlicy Chwałęcina i w Chromcu. W Placówce Wsparcia Dziennego „Świetlica Słoneczko” w Boguszynie zakupiono gitarę klasyczną, stół bilardowy, toster, aparat fotograficzny, opiekacz oraz mikrofalę.

W Środowiskowym Domu Samopomocy w Chromcu w kwocie 58.594,63 zł zakupiono: blaty kuchenne, szafki pod zlewozmywak i pod płyty grzewcze. Krzesła w ilości 16 szt, oraz wieszaki ściennie z siedziskiem zakupiono ze środków dotacji w kwocie 10.000,00 zł na doposażenie szatni i sali ogólnej.

Również wentylacja wywiewno-nawiewna została zakupiona z dotacji celowej z przeznaczeniem na dostosowanie do potrzeb, standardów i obowiązujących aktualnie przepisów p.poż. Ponadto zakupiono garnki, kolumny + zestaw nagłaśniający, pojemniki do segregacji śmieci 1100 l w ilości 2 szt., szlifierkę, wyrzynarkę, Smart TV-zestaw, bieżnie, stół- 2szt., szafę- 2szt. i wiertarkę stołową.

Środki jakie Środowiskowy Dom Samopomocy otrzymywał na uczestników z niepełnosprawnościami sprzężonymi wydatkował na zakup kącika rekreacyjnego w ilości 2 szt. ,

platformy wibracyjnej, słupa wodnego, sześciany z zapięciami oraz dotykowe sześciany jako urządzenia rehabilitacyjne.

Biurko, szafę pod drukarkę i zestaw szaf biurowych oraz niszczarkę, zestaw komputerowy, monitor, zasilacz USB oraz drukarkę ŚDS zakupiło z dodatkowej dotacji otrzymanej w związku z utworzeniem nowego stanowiska księgowego i kadrowo-płacowego.

Programy komputerowe „Księgowość budżetowa” oraz program „Kadrowo-płacowy” z firmy SIGID zakupiono na kwotę 8.210,25

Komisja likwidacyjna w roku 2019 stwierdziła zużycie przedmiotów nietrwałych na kwotę 23.312,57

W Ośrodku w kwocie 22.636,15 zakupiono czajnik elektryczny, szafę biurową, zasilacz awaryjny, telefon Panasonic, klimatyzator w pomieszczeniu gdzie znajduje się serwer OPS oraz w pomieszczeniu księgowości. Ponadto zakupiono 3 stanowiska komputerowe.

Programy komputerowe na kwotę 2.595,30 wykazano w wartościach niematerialnych i prawnych.

Natomiast w pomieszczeniu świadczeń wychowawczych i rodzinnych dokonano zakupów na kwotę 11 556,29 zł. Zakupiono 2 stanowiska komputerowe oraz drabinę 3 stopniową, urządzenie wielofunkcyjne i czajnik bezprzewodowy. Ponadto Ośrodek od 2019 r. realizuje zadanie Karty Dużej Rodziny i w związku z tym Urząd Gminy przekazał komputer, urządzenie wielofunkcyjne i zasilacz UPS w kwocie 4.234,89 zł. Natomiast kopiarkę Canon IR-1020 zużyta, niesprawną i naprawa ze względu ekonomicznych nieopłacalna zlikwidowano w kwocie 2.150,01 zł.

Ośrodek Pomocy Społecznej nie uzyskuje dochodów z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych.

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2018r. i 31.12.2019r. oraz planowane dochody do wykonania w 2020 roku przedstawia poniższa tabela:

<b>Klasyfikacja budżetowa</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Wykonane dochody na dzień 31.12.2018r.</b>	<b>Wykonane dochody na dzień 31.12.2019r.</b>	<b>Planowane dochody na 2020r.</b>
1.	2.	4.	5.	6.
010.01095.0770	Sprzedaż mienia komunalnego	56 560,00	35 000,00	100 000,00
020.02001.0750	Dzierżawa za obwody łowieckie	4 349,84	4 515,22	4 500,00
700.70005.0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	639,90	639,90	640,00
700.70005.0550	Wpływy z opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	116 375,50	148 625,27	148 503,00
700.70005.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	298 408,49	400 658,03	559 422,00
700.70005.0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom	24 262,70	2 344,70	2 345,00

	fizycznym w prawo własności			
700.70005.0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0,00	38 336,00	120 000,00
750.75023.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	29,10	28,99	0,00
756.75618.0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	505 284,62	415 391,47	416 000,00
801.80101.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	50,44	17,17	0,00
801.80101.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	11 728,12	33 390,62	38 412,00
801.80104.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	4 744,44	7 659,00	7 852,00
801.80110.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	10 882,50	1 537,50	0,00
801.80130.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	11 355,00	5 070,00	0,00
900.90001.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	36 000,00	36 576,00	36 576,00
921.92109.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych	18 850,00	10 750,00	22 000,00

	jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze				
921.92109.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	262,50		0,00

Gmina Nowe Miasto nad Wartą posiada 1 278 udziałów w Spółce pod firmą „Zakład Gospodarki Odpadami” Spółka z o.o. w Jarocinie z siedzibą w Witaszyczkach, które zostały zakupione w 2013 roku za kwotę 120 900,00 zł oraz w 2014 roku za kwotę 540 050,00 zł.

Gmina nie posiada akcji w Spółkach oraz innych niż własność praw majątkowych.

Nowe Miasto nad Wartą, dnia 26.03.2020r.