

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą ogłasza, że w dniu 25 marca 2019 roku, w sali nr 4, odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników z gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

I. Przedmiot i termin przetargu:

1. Obręb: **Boguszynek**, działka nr ewid. **118/6** o pow. 1,5907 ha, w tym:
grunty orne RVI-0,5219 ha, RV-0,8088 ha oraz Lz-0,2600 ha zapisana w KW PO1D/00017865/5,
- przetarg odbędzie się 25 marca 2019 r. o godzinie **9⁰⁰**.
2. Obręb: **Kłęka**, działka nr ewid. **9** o pow. 9,92 ha, w tym: łąki ŁIV-9,92 ha, zapisana w KW PO1D/00016309/3,
- przetarg odbędzie się 25 marca 2019 r. o godzinie **9³⁰**.
3. Obręb: **Kłęka**, część działki nr ewid. **90** o pow. 22,00 ha, w tym: grunty orne RIVa-17,86 ha, RV- 4,14 ha, zapisana w KW PO1D/00016309/3,
- przetarg odbędzie się 25 marca 2019 r. o godzinie **10⁰⁰**.
4. Obręb: **Nowe Miasto nad Wartą**, działka nr ewid. **686** o pow. 4,83 ha, w tym: grunty orne RV-3,31ha, RIV b-1,52 ha, zapisana w KW PO1D/00016309/3,
- przetarg odbędzie się 25 marca 2019 r. o godzinie **10³⁰**.
5. Obręb: **Nowe Miasto nad Wartą**, działka nr ewid. **58/1** o pow. 1,00 ha, w tym: grunty orne RV-0,56 ha, pastwiska PsIV-0,44 ha, zapisana w KW PO1D/00017866/2,
- przetarg odbędzie się 25 marca 2019 r. o godzinie **11⁰⁰**.
6. Obręb: **Nowe Miasto nad Wartą**, działka nr ewid. **58/33** o pow. 1,0664 ha, w tym: grunty orne RV-0,0949ha, pastwiska PsIV-0,9715 ha, zapisana w KW PO1D/00017866/2,
- przetarg odbędzie się 25 marca 2019 r. o godzinie **12⁰⁰**.
7. Obręb: **Nowe Miasto nad Wartą**, część działki nr ewid. **559/1** o pow. 2,0390 ha, w tym: Lz-PsV - 2,0390 ha, zapisana w KW PO1D/00017858/3,
- przetarg odbędzie się 25 marca 2019 r. o godzinie **12³⁰**.
8. Obręb: **Rogusko**, działka nr ewid. **53** o pow. 1,18 ha, w tym: pastwiska PsVI -1,18 ha, zapisana w KW PO1D/00017822/2,
- przetarg odbędzie się 25 marca 2019 r. o godzinie **13⁰⁰**.
9. Obręb: **Wolica Kozia**, działki nr ewid. **137/1, 137/3, 137/5, 137/6, 137/8, 137/9** o pow. 2,1048 ha, w tym: dz. 137/1 grunty orne RIVb-0,0686 ha, łąki ŁIII-0,6202 ha, ŁIV-0,0599 ha, dz. 137/3 grunty orne RIVb-0,2250 ha, łąki ŁIII-0,2488 ha, dz. 137/5, łąki ŁIII-0,0919 ha oraz Bz-0,0350 ha, dz. 137/6 grunty orne RIVb-0,0231ha, łąki ŁIII-0,0737 ha oraz Bz-0,0350 ha, dz. 137/8, łąki ŁIII-0,2080 ha, ŁIV-0,1701 ha, dz. 137/9 grunty orne RIVb-0,1769 ha, łąki ŁIII-0,0686 ha, zapisane w KW PO1D/00039346/1,
- przetarg odbędzie się 25 marca 2019 r. o godzinie **13³⁰**.

II. Sposób zagospodarowania:

Dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. działka nr 118/6 obrębu Boguszynek, działka nr 9 obrębu Kłęka, działka nr 53 obrębu Rogusko zostały oznaczone jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część działki nr 90 obrębu Kłęka została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo jako tereny istniejącego wysypiska śmieci, działka nr 58/1, nr 58/33 i cz. działki 559/1 obrębu Nowe Miasto nad Wartą zostały oznaczone jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach zalewowych, działka nr 686 obrębu Nowe Miasto nad Wartą została oznaczona jako projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, działki nr 137/1, 137/3, 137/5, 137/6, 137/8, 137/9

obręb Wolica Kozia zostały oznaczone jako obszary zabudowy usługowej z możliwością wzbogacenia i przekształcenia istniejących funkcji.

Ww. nieruchomości przeznaczone są na cele rolne, w związku z powyższym przetarg jest ograniczony dla rolników z gminy Nowe Miasto nad Wartą.

III. Termin zagospodarowania – II kwartał 2019 r.

IV. Okres dzierżawy: 5 lat

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

V. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:

1. Za nieruchomość położoną w obrębie Boguszynek, oznaczoną nr ewid. dz. 118/6 o pow. 1,5907 ha wynosi **500,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

2. Za nieruchomość położoną w obrębie Klęka, oznaczoną nr dz. 9 o pow. 9,92 ha wynosi **3000,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

3. Za nieruchomość położoną w obrębie Klęka, oznaczoną nr cz. dz. 90 o pow. 22,00 ha wynosi **13 200,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

4. Za nieruchomość położoną w obrębie Nowe Miasto nad Wartą, oznaczoną nr dz. 686 o pow. 4,83 ha wynosi **2 900,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

5. Za nieruchomość położoną w obrębie Nowe Miasto nad Wartą, oznaczoną nr dz. 58/1 o pow. 1,00 ha wynosi **300,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

6. Za nieruchomość położoną w obrębie Nowe Miasto nad Wartą, oznaczoną nr dz. 58/33 o pow. 1,0664 ha wynosi **320,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

7. Za nieruchomość położoną w obrębie Nowe Miasto nad Wartą, oznaczoną nr cz. dz. 559/1 o pow. 2,0390 ha wynosi **610,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

8. Za nieruchomość położoną w obrębie Rogusko, oznaczoną nr dz. 53 o pow. 1,1800 ha wynosi **350,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

9. Za nieruchomość położoną w obrębie Wolica Kozia, oznaczoną nr dz. 137/1, 137/3, 137/5, 137/6, 137/8, 137/9 o pow. 2,1048 ha wynosi **630,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

VI. Czynsz roczny będzie wnoszony do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.

W pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty związane z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.

VII. Informacja o wadium:

1. Wadium ustala się w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) za działkę położoną w obrębie Boguszynek, oznaczoną nr ewid. 118/6.

2. Wadium ustala się w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100) za działkę położoną w obrębie Klęka, oznaczoną nr ewid. 9.

3. Wadium ustala się w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za część działki położonej w obrębie Klęka, oznaczonej nr ewid. 90.

4. Wadium ustala się w wysokości **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100) za działkę położoną w obrębie Nowe Miasto nad Wartą, oznaczoną nr ewid. 686.

5. Wadium ustala się w wysokości **70,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100) za działkę położoną w obrębie Nowe Miasto nad Wartą, oznaczoną nr ewid. 58/1.

6. Wadium ustala się w wysokości **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100) za działkę położoną w obrębie Nowe Miasto nad Wartą, oznaczoną nr ewid. 58/33.

7. Wadium ustala się w wysokości **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za część działki położonej w obrębie Nowe Miasto nad Wartą, oznaczonej nr ewid. 559/1.

8. Wadium ustala się w wysokości **90,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100) za działkę położoną w obrębie Rogusko, oznaczoną nr ewid. 58/33.

9. Wadium ustala się w wysokości **160,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) za działki położone w obrębie Wolica Kozia, oznaczone nr ewid. 137/1, 137/3, 137/5, 137/6, 137/8, 137/9.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **21 marca 2019 roku** w podanych wyżej wysokościach na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003** (ze wskazaniem w tytule przelewu: **wadium-dzierżawa oraz podaniem numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy**).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

5. Wadium przepada na rzecz Gminy Nowe Miasto nad Wartą, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

VIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą do dnia **21 marca 2019 roku**, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w(należy wpisać miejscowość), oznaczonej nr działki.....(należy wpisać nr działki) ” następujących dokumentów:

1. Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (należy podać nazwę obrębu i numer działki).

2. Pisemnego oświadczenia o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Nowe Miasto nad Wartą (powyżej 1 ha użytków rolnych w gminie Nowe Miasto nad Wartą).
3. Pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
4. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka (w oryginale);
5. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferty spełniają w/w warunki przetargowe i wywiesi w dniu **22 marca 2019 roku o godz. 12⁰⁰** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

IX. Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, pokój nr 14 lub telefonicznie 61 2874014 wew.112

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikacji na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą: www.nowemiasto.biuletyn.net.

XI. Klauzula informacyjna.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą z siedzibą w Nowym Mieście nad Wartą, przy ul. Poznańskiej 14

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: inspektornowemiasto@op.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Administrator będzie przetwarzał dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją niniejszego postępowania, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji na podstawie przepisów prawa w tym m.in. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora danych, *organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,*

6) Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy aktów wykonawczych do niej wydanych.

Administrator nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Nie przewiduje również przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski

