

**Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą ogłasza, że w dniu 21 lutego 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 8 odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników z gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.**

I. Przedmiot przetargu:

1. Obręb: Kruczyn, część działki nr ewid. 230/2 o pow. 1,10 ha ,w tym:  
grunty orne RIIIb – 1,10 ha, zapisana w KW PO1D/00017825/3.
2. Obręb: Dębno, część działki nr ewid. 39/5 o pow. 1,75 ha, w tym: grunty orne RV – 1,53 ha,  
pastwiska PsV – 0,22 ha, zapisana w KW PO1D/00017608/6.

II. Sposób zagospodarowania:

Dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. działka nr 230/2 obrębu Kruczyn została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, działka 39/5 obrębu Dębno została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na terenach zalewowych. Działka oznaczona nr 39/5 obrębu Dębno położona jest na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu – Szwajcaria Żerkowska.

Ww. nieruchomości przeznaczone są na cele rolne, w związku z powyższym przetarg jest ograniczony dla rolników z gminy Nowe Miasto nad Wartą.

III. Termin zagospodarowania – I kwartał 2019 r.

IV. Okres dzierżawy: 5 lat

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

V. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:

1. Za nieruchomość położoną w obrębie Kruczyn, oznaczoną nr ewid. cz. dz. 230/2 o pow. 1,10 ha wynosi **900,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

2. Za nieruchomość położoną w obrębie Dębno, oznaczoną nr ewid. cz. dz. 39/5 o pow. 1,75 ha wynosi **1100,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **10,00 zł**.

VI. Czynsz roczny będzie wnoszony do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.

W pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty związane z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.

VII. Informacja o wadium:

1. Wadium ustala się w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100), za część działki położonej w obrębie Kruczyn, oznaczoną nr ewid. 230/2.

2. Wadium ustala się w wysokości **400,00** zł (słownie: czterysta złotych 00/100), za część działki położonej w obrębie Dębno, oznaczoną nr ewid. 39/5.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **18 lutego 2019 roku** w podanych wyżej wysokościach na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003** (ze wskazaniem w tytule przelewu: **wadium-dzierżawa oraz podaniem numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy**).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

5. Wadium przepada na rzecz Gminy Nowe Miasto nad Wartą, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

VIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą do dnia **18 lutego 2019 roku** następujących dokumentów:

1. Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (należy podać nazwę obrębu i numer działki).
2. Pisemnego oświadczenia o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Nowe Miasto nad Wartą (powyżej 1 ha użytków rolnych w gminie Nowe Miasto nad Wartą).
3. Pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
4. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka (w oryginale);
5. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i wywiesi w dniu **19 lutego 2019 roku o godz. 12<sup>00</sup>** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

IX. Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, pokój nr 14 lub telefonicznie 61 2874014 wew.112

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikacji na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą: [www.nowemiasto.biuletyn.net](http://www.nowemiasto.biuletyn.net).

XI. Klauzula informacyjna.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie

(dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą z siedzibą w Nowym Mieście nad Wartą, przy ul. Poznańskiej 14

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [inspektornowemiasto@op.pl](mailto:inspektornowemiasto@op.pl) lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Administrator będzie przetwarzał dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją niniejszego postępowania, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji na podstawie przepisów prawa w tym m.in. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora danych, *organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,*

6) Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy aktów wykonawczych do niej wydanych.

Administrator nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Nie przewiduje również przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

WÓJT  
mgr inż. Aleksander Podemski