

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie Powierzchnia i opis nieruchomości- lokalu	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (bez bonifikaty)
			Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku	Sposób zagospodarowania nieruchomości	
1.	Klęka 50 - lokal nr 1 o pow. – 105,36 m ² Opis: 5 pokoi, kuchnia, przedpokój, łazienka, skrytka, altana, hol, wc, komunikacja	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 10536/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	66 800,00 zł
2.	Klęka 50 - lokal nr 2 o pow. – 50,02 m ² strych – 37,04 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 8706/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	52 300,00 zł
3.	Klęka 50 - lokal nr 3 o pow. – 58,47 m ² strych – 31,99 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, altana, skrytka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 9046/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	51 200,00 zł

4.	Klęka 50 - lokal nr 4 o pow. – 51,10 m ² strych – 31,99 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, skrytka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 8309/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	53 500,00 zł
5.	Klęka 50 - lokal nr 5 o pow. – 51,26 m ² strych – 37,04 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 8830/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	53 600,00 zł
6.	Klęka 50 - lokal nr 6 o pow. – 47,39 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz	Dz. 47/5 KW PO1D/00016309/3	1,4238 ha 4739/218818	Funkcja – mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	49 600,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Zapłata ceny następuje przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr VI/26/2011 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą i Zarządzeniem Nr 327/2018 Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.29a ust.8, art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 18 października 2018 r. do dnia 08 listopada 2018 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu.

WÓJTA
mgr inż. *Aleksandra Podemski*