

Informacja o zmianach i stanie mienia komunalnego

Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzień 31 grudnia 2017r. posiada mienie komunalne o wartości brutto **45 058 075,62 zł**, które jest umorzone na kwotę **26 987 112,22 zł**.

Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie, a więc od 31.12.2016r. do 31.12.2017r. uległo zwiększeniu o wartość **1 195 759,11 zł**.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwale o wartości brutto **1 227 912,79 zł**, które są umorzone w 100% (wzrost w stosunku od dnia 31.12.2016r. o **70 666,82 zł**) oraz wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje) o wartości brutto **138 702,78 zł** (zwiększenie od dnia 31.12.2016r. o **8 906,43 zł**).

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2017r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	00	Grunty	1 378 875,78	1 453 035,19	74 159,41
2.	01	Budynki i lokale	3 886 083,44	3 860 871,20	-25 212,24
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 505 434,08	36 591 805,89	1 086 371,81
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	166 221,33	166 221,33	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	563 324,38	583 534,38	20 210,00
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	52 885,72	52 885,72	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	2 178 195,11	2 209 075,24	30 880,13
8.	07	Środki transportu	77 671,15	77 671,15	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	53 625,52	62 975,52	9 350,00
Razem środki trwale			43 862 316,51	45 058 075,62	1 195 759,11
10.		Pozostałe środki trwale (wyposażenie)	1 157 245,97	1 227 912,79	70 666,82
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	129 796,35	138 702,78	8 906,43
Ogółem			45 149 358,83	46 424 691,19	1 275 332,36

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikło z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- **kanalizacja sanitarna w Boguszynie, ul. Słoneczna i ul. Śremska** o długości 116m wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi - 2szt w kwocie **12 306,13zł**;
- **studnia głębinowa** w Chociczy w kwocie **195 710,62zł**;
- **droga dojazdowa w miejscowości Chwałęcín** o długości 836,00mb i szerokości 4,20m, znaki drogowe – 3 szt. w kwocie **283 010,44zł**;
- **droga dojazdowa w miejscowości Kruczynek** o długości 187,00mb i szerokości 3,50m, znaki drogowe – 3szt. w kwocie **58 183,03zł**;
- **ul. Bednarska w Nowym Mieście nad Wartą** o długości 253,57mb i szerokości 3,80m, znaki drogowe - 2szt w kwocie **85 456,34zł**;

- **ul. Poznańska w Nowym Mieście nad Wartą** o długości 272,66mb i szerokości 4,2m, znaki drogowe 3szt. w kwocie **108 615,16zł**;
- **ul. Jesionowa w Nowym Mieście nad Wartą** o długości 80,70mb i szerokości 5,7m w kwocie **60 414,15zł**;
- **ul. Kościelna w Nowym Mieście nad Wartą**, długość odcinka 79,30m i szerokość jezdni 4,0m z kwotą **124 877,77zł**,
- **sprzęt komputerowy**, notebook Dell Vostro V5568 wraz z oprogramowaniem i komputer PC ATX 500W za łączną kwotę **9 348,00zł**;
- **dwie wiaty stadionowe** o konstrukcji stalowej na boisko sportowe w Klęce o łącznej kwocie **9 350,00zł**;
- **brama do budynku w świetlicy w Wolicy Koziej** za kwotę **10 674,92zł**;
- **pompa METALCHEM MSV-80 na** oczyszczalni ścieków Nowym Mieście nad Wartą w kwocie **5 760,00zł**;
- **pompa Nurt 65PZM** na przepompownię ścieków w Teresie w kwocie **5 102,00zł**;
- **dwie klimatyzacje GREE** do Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą o łącznej kwocie **9 307,41zł**;
- **centrala telefoniczna Slican IPL** do Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą w kwocie **10 897,80zł**;

Razem: 989 013,77 zł

2) przyjęcia z inwestycji używanych:

- **zakup działki 157/4 w o pow.50m² w Chromcu** od Joanny, Michała Jankowskich z Kruczynka za kwotę **1 438,96**.

Razem: 1 438,96 zł

3) przyjęcie z komunalizacji mienia:

- działka nr 72/7, pow. 51 m² w Wolicy Pustej w wysokości **2,55 zł**,
- działka nr 72/10, pow. 101 m² w Wolicy Pustej w wysokości **5,05 zł**,
- działka nr 137/4, pow. 2 683 m² w Wolicy Koziej w wysokości **8 049,00zł**.

Razem: 8 056,60 zł

4) przyjęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych :

- nieodpłatne przyjęcie działki 276/3, pow.1081m² w Stramnicach zabudowanej budynkiem świetlicy o wartości **27 200,00zł**;

Razem: 27 200,00 zł

5) przyjęcie z tytułu wygaśnięcia trwałego zarządu części działki 126/5 w Boguszynie oraz budynku znajdującego się na działce,

- część działki nr 126/5 powierzchni 0,0740 ha o wartości **33 000,00 zł**,
- budynek znajdujący się na działce nr 126/5 o wartości **136 000,00 zł**.

Razem: 169 000,00 zł

6) zwiększenie wartości środka trwałego :

- *rekultywacja składowiska odpadów w Elżbietowie* w kwocie **157 798,17zł**.

Razem: 157 798,17 zł

7) zwiększenie wartości środka trwałego :

- *świetlica wiejska w Stramnicach* o kwotę **26 387,76zł**.

Razem: 26 387,76 zł

8) zwiększenie wartości środka trwałego w wyniku wyceny rzeczoznawcy:

- działka nr 244/4 o powierzchni 1 633 m² w Boguszynie o kwotę **30 755,05 zł**,
- działka nr 173/1 o powierzchni 624 m² w Wolicy Koziej o kwotę **11 768,80 zł**,
- działka nr 197/2 o powierzchni 12 351 m² w Kolniczkach o kwotę **11 000,00 zł**,
- budynek dawnego przedszkola znajdujący się na działce nr 126/8 w Boguszynie o kwotę **14 000,00 zł**.

Razem: 67 523,85 zł

9) ze środków trwałych w wyniku sprzedaży zostały zdjęte :

- działka nr 48, pow. 600m² w Chwałęcinie w wysokości **60,00 zł**,
- działka nr 244/4, pow. 1633m² w Boguszynie w wysokości **31 000,00zł**;
- lokal w budynku komunalnym Klęka 38/3, pow.48,60m² w wysokości **51 600,00 zł**;

Razem: 82 660,00 zł

10) zmniejszenie z tytułu przekazania w trwałe zarząd części działki 126/8 w Boguszynie Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą

- część działki nr 126/8 powierzchni 0,0717 ha o wartości **18 000,00 zł**,
- budynek znajdujący się na działce nr 126/8 o wartości **150 000,00 zł**.

Razem: 168 000,00 zł

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych nastąpiło w wyniku zakupu wyposażenia w kwocie **78 213,58 zł**, likwidacji wyposażenia w kwocie **7 546,76 zł**.

W omawianym okresie zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wynikło z:

- 1) przyjęcia z zakupu programów komputerowych i licencji w kwocie **29 446,20 zł**,
- 2) wycofania z ewidencji licencji w kwocie **20 539,77 zł**.

W wieczystym użytkowaniu znajdują się działki o powierzchni **307,6980** ha z których przewiduje się dochód w dziale 700, rozdz.70005, §0550.

W 2014r. decyzją Wójta Gminy nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,1434 ha położonych w Chociczy w prawo własności nieruchomości. Opłatę za przekształcenie rozłożono na 10 równych rat rocznych w wysokości 2 344,70 zł. Raty płatne począwszy od 2014r. do 2023r. Dochód z tego tytułu został zaplanowany w dziale 700, rozdz.70005, §0760.

Gmina wydzierżawia działki rolne o powierzchni **117,3572** ha 67 osobom i 1 Stowarzyszeniu. Na stanie majątku gminy znajdują się 23 budynki mieszkalne, w których znajduje się 114 lokali mieszkalnych. Ponadto Gmina wynajmuje dwa lokale mieszkalne od Spółdzielni Mieszkaniowej w Chociczy, które są oddawane w najem jako mieszkania komunalne. Dzierżawione są grunty pod pięcioma kioskami oraz jest dzierżawiony lokal w Chociczy na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz grunt przy oczyszczalni w Nowym Mieście zajęty przez Telefonię Cyfrową GSM. W 2011 roku Gmina wydzierżawiła grunt powierzchni 0,03 ha DINO Polska. Wpływ z tytułu tych czynszów są realizowane w dziale 700, rozdz.70005, §0750.

Gmina posiada kotłownię osiedlową z której dostarcza ciepło do 54 mieszkań znajdujących się w trzech blokach w Klęce. Dochód z tego tytułu jest przewidziany w dziale 400, rozdz.40001, §0830.

Na majątku komunalnym znajdują się 4 hydrofornie z których jest dostarczana woda do mieszkańców Gminy. Dochód z tego tytułu jest planowany w dziale 400, rozdz.40002, § 0830.

Gmina posiada 2 oczyszczalnie ścieków tj. w Chociczy i Nowym Mieście nad Wartą do których są przyjmowane ścieki. Oczyszczalnia ścieków w Klęce w 2017r. została wyłączona z eksploatacji a ścieki z obszaru dawnego jej działania są odprowadzane kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków w Cielczy. Dochód z tytułu opłat za odprowadzanie ścieków przewiduje się w dziale 900, rozdz.90001, §0830.

Na terenie Klęki Gmina wydzierżawia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Cielczy nieruchomość zabudowaną przepompownią ścieków. Dochód z tego tytułu jest zakwalifikowany do działu 900, rozdziału 90001, paragrafu 0750.

Na terenie Gminy znajdują się świetlice wiejskie, które są wynajmowane na organizację imprez okolicznościowych. Dochód z tytułu najmu świetlic jest zakwalifikowany do działu 921, rozdział 92109, § 0750.

W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31.12.2017r. znajduje się mienie komunalne o wartości 20 713 316,71 zł., które jest umorzone na kwotę 7 888 922,22 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2016r. do dnia 31.12.2017r. uległo zmniejszeniu o kwotę 5 525,20 zł.

Ponadto jednostki posiadają pozostałe środki trwale o wartości brutto 1 951 790,11 zł., które są umorzone w 100% (wzrost od dnia 31.12.2016r. o kwotę 66 749,71 zł.) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 129 909,11 zł., które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2016r. o kwotę 6 691,90 zł.).

Mienie to zaewidencjonowane jest w księgach prowadzonych przez CUW.

Struktura majątku trwałego placówek oświatowych:

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2017r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	00	Grunty	70 016,49	70 016,49	0,00
2.	01	Budynki i lokale	18 129 534,22	18 129 534,22	0,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 608 633,24	1 608 633,24	0,00
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	320 722,39	320 722,39	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	304 254,84	298 729,64	-5 525,20
6.	05	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	38 797,50	38 797,50	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	138 543,83	138 543,83	0,00
8.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	108 339,40	108 339,40	0,00
		Razem środki trwałe	20 718 841,91	20 713 316,71	-5 525,20
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1 885 040,40	1 951 790,11	66 749,71
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	123 217,21	129 909,11	6 691,90
		Ogółem	22 727 099,52	22 795 015,93	67 916,41

W omawianym okresie zmniejszenie ewidencji środków trwałych wynikało z:

1) likwidacji

- sprzętu komputerowego w Szkole Podstawowej w Boguszynie na kwotę **5 525,20 zł.**, gr. 4.

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych wynikało z:

1) przyjęcia z zakupu w kwocie 103 823,18 zł.

2) przekazania na kwotę 1 441,54 zł.

- pomocy dydaktycznych dla Szkoły Podstawowej w Boguszynie przez Radę Rodziców działającą przy szkole w kwocie **619,90 zł.**,

- pomocy dydaktycznych dla Zespołu Szkół w Kłęce przez Radę Rodziców działającą przy szkole na kwotę **821,64 zł.**

3) likwidacji pozostałych środków trwałych, które były zniszczone i nie nadawały się do dalszego użytku za kwotę **38 515,01 zł.**

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji wynikało z:

1) przyjęcia z zakupu w kwocie 7 594,70 zł.

- programów do ewidencji i rozliczania podatku VAT, oprogramowania Microsoft Office, licencji na świadectwa szkolne,

2) likwidacji w kwocie 902,80 zł. - oprogramowanie MS Office i licencja antywirusowa, które straciły ważność.

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajduje się 1 lokal mieszkalny w budynku szkoły podstawowej w Chociczy, który jest wynajmowany nauczycielowi.

Z tytułu planowanego wynajmu lokali mieszkalnych oraz sal gimnastycznych znajdujących się przy szkołach został zaplanowany dochód z tytułu najmu. Dochód ten jest planowany w dziale 801, rozdz.80101, §0750 oraz w dziale 801, rozdz.80110, §0750.

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajdują się 1 budynek przedszkolny, w którym wynajmowane są 2 mieszkania. Dochód z tytułu najmu jest planowany w dziale 801, rozdz.80104, §0750.

Za dostarczanie ciepła do wynajmowanych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oświatowych dochody są planowane w dziale 801, rozdz.80101, paragraf 0830 oraz w dziale 801, rozdz.80104, paragraf 0830.

W ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą na dzień 31 grudnia 2017r. znajduje się mienie komunalne o wartości 1 102 068,72 zł, które jest umorzone na kwotę 439 969,31 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2016r. do dnia 31.12.2017r. uległo zwiększeniu o kwotę 14 529,29 zł.

Ponadto jednostka posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto 421 014,51 zł, które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2016r. do dnia 31.12.2017r. o kwotę 15 583,20 zł) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 36 144,73 zł (zwiększenie od dnia 31.12.2016r. do dnia 31.12.2017r. o kwotę 2 109,45 zł).

Struktura majątku zaewidencjonowanego w ośrodku Pomocy Społecznej:

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2017r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	5.	5.	6.
1.	00	Grunty	181 000,00	166 000,00	-15 000,00
2.	01	Budynki i lokale	618 630,00	632 630,00	14 000,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	115 630,33	115 630,33	0,00
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	5 950,18	5 950,18	0,00
8.	07	Środki transportu	139 942,71	155 472,00	15 529,29
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 386,21	26 386,21	0,00
		Razem środki trwałe	1 087 539,43	1 102 068,72	14 529,29
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	405 431,31	421 014,51	15 583,20
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	34 035,28	36 144,73	2 109,45
		Ogółem	1 527 006,02	1 559 227,96	32 221,94

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikało z otrzymania od Urzędu Gminy w trwały zarząd na działalność statutową Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą:

- część działki nr 126/8b powierzchni 0,0717 ha o wartości **18 000,00 zł**,
- budynek znajdujący się na działce nr 126/8b o wartości **150 000,00 zł**.

Razem: 168 000,00 zł

Przyjęcie z nowych inwestycji:

- zakup samochodu osobowego Fiat PANDA 1.2.ECO za kwotę 41 892,00 zł

Razem: 41 892,00 zł

W listopadzie 2017r. w wyniku decyzji Wójta oddano do Urzędu Gminy będące w trwałym zarządzie:

- część działki nr 126/5b powierzchni 0,0740 ha położonej w Boguszynie ul. Śremska 30 o wartości **33 000,00 zł**,
- budynek znajdujący się na działce nr 126/5b o wartości **136 000,00 zł**.

Razem: 169 000,00 zł

Sprzedż samochodu służbowego:

- samochód osobowy Fiat Panada o wartości **26 362,71 zł**

Razem: 26 362,71 zł

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych o kwotę **15 583,20 zł**, wynikało z:

a) przyjęcia z zakupu wyposażenia w kwocie **16 754,40 zł** tj.:

- w świetlicach środowiskowych zakupiono urządzenie wielofunkcyjne, zmywarkę BOSCH, mikrofon WHRP za kwotę 2 102,90 zł;
- w Środowiskowym Domu Samopomocy w Chromcu zakupiono stół, szafę kuchenną wiszącą oraz szafę na akta za kwotę 3.648,50 zł;
- w Ośrodku Pomocy Społecznej zakupiono 2 taborety kuchenne, zasilacze UPS, stanowisko komputerowe- prac.socjal. i monitor LCD Philips za kwotę 6.603,80 zł;
- do pomieszczeniu świadczeń rodzinnych i świadczenia wych.500+ zakupiono klimatyzator, telefon PANASONIC, radioodtwarzacz i szafę aktową na łączną kwotę 4.399,20 zł.

b) likwidacji wyposażenia w kwocie **1 171,20 zł** tj.:

- w świetlicy środowiskowej w Boguszynie zlikwidowano zmywarkę za kwotę 1 171,20 zł.

W omawianym okresie zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wynikało z

przyjęcia z zakupu programów komputerowych w łącznej kwocie **2 109,45 zł**.

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2016r. i 31.12.2017r. oraz planowane dochody do wykonania w 2018 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja budżetowa	Nazwa	Wykonane dochody na dzień 31.12.2016r.	Wykonane dochody na dzień 31.12.2017r.	Planowane dochody na 2018r.
1.	2.	5.	5.	6.
010.01095.0770	Sprzedż mienia komunalnego	0,00	31 310,00	150 000,00

020.02001.0750	Dzierżawa za obwody łowieckie	2 493,58	4 337,33		4 337,00
400.40001.0830	Opłaty za co	163 920,07	167 847,47		176 543,00
400.40002.0830	Opłaty za wodę	1 088 294,00	1 357 323,47		1 534 079,00
700.70005.0550	Opłaty za wieczyste użytkowanie	110 816,38	110 371,12		110 452,00
700.70005.0470	Trwały zarząd	362,31	642,90		643,00
700.70005.0750	Wpływy z najmu i dzierżawy	201 949,88	225 675,96		431 311,00
700.70005.0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	2 344,70	2 344,70		2 345,00
700.70005.0770	Sprzedaże mienia komunalnego	163 184,07	5 160,00		0,00
700.70095.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	22 500,00	0,00		0,00
750.75023.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00		0,00
754.75412.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00		0,00
756.75618.0460	Opłata eksploatacyjna	358 568,58	581 071,35		582 000,00
801.80101.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	15 728,92	21 827,20		24 721,00
801.80101.0830	Opłaty za co	7 850,28	6 861,48		6 967,00
801.80104.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	5 482,20	5 427,27		4 182,00
801.80104.0830	Opłaty za co	8 360,16	6 974,74		6 025,00
801.80110.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	39 207,70	35 422,44		35 340,00
801.80130.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	0,00	2 370,00		0,00
900.90001.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	0,00	14 000,00		36 000,00
900.90001.0830	Opłaty za ścieki	640 794,59	628 251,01		713 041,00
900.90002.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	39,70		0,00
921.92109.0750	Najem świetlic wiejskich	14 100,00	15 344,00		18 000,00
921.92109.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	155,75	0,00		0,00

Gmina Nowe Miasto nad Wartą posiada 1 278 udziałów w Spółce pod firmą „Zakład Gospodarki Odpadami” Spółka z o.o. w Jarocinie z siedzibą w Witaszyczkach, które zostały zakupione w 2013 roku za kwotę 120 900,00 zł oraz w 2014 roku za kwotę 540 050,00 zł.

Gmina nie posiada akcji w Spółkach oraz innych niż własność praw majątkowych.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski

Nowe Miasto nad Wartą, dnia 30.03.2018r.