

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XL/230/2018  
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ  
Z DNIA 29 MARCA 2018 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
oddanej w użytkowanie wieczyste.**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Boguszynie oznaczonej jako działka 100/1 oraz nieruchomości położonych w Nowym Mieście nad Wartą oznaczonych jako działki 379/8, 379/9, 379/10, 379/69 wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu jest uzasadniona.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski