

# PROTOKÓŁ NR XXXIV/2017

z Sesji Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą w dniu 19 października 2017 r.

**Punkt 1.**

Otwarcie Sesji.

**Punkt 2.**

Stwierdzenie quorum.

**Punkt 3.**

Przyjęcie porządku obrad.

**Punkt 4.**

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji oraz odpowiedzi na interpelacje i wnioski.

**Punkt 5.**

Informacja Przewodniczącego o pracy w okresie między sesjami.

**Punkt 6.**

Informacja Wójta o pracy w okresie między sesjami.

**Punkt 7.**

Przyjęcie uchwały ws. zmian w budżecie gminy na 2017 rok.

**Punkt 8.**

Przyjęcie uchwały ws. zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2025.

**Punkt 9.**

Przyjęcie uchwały ws. regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**Punkt 10.**

Przyjęcie uchwały ws. wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.

**Punkt 11.**

Przyjęcie uchwały ws. określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Punkt 12.**

Przyjęcie uchwały ws. szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Punkt 13.**

Przyjęcie uchwały ws. „Rocznego Programu Współpracy Gminy Nowe Miasto nad Wartą z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2018”.

**Punkt 14.**

Przyjęcie uchwały ws. rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**Punkt 15.**

Przyjęcie uchwały ws. wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**Punkt 16.**

Przyjęcie uchwały ws. wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**Punkt 17.**

Interpelacje Radnych.

**Punkt 18.**

Wolne głosy i wnioski.

**Punkt 19.**

Zamknięcie sesji.

**Ad 1) Otwarcie Sesji.**

Przewodniczący pan Waldemar Tomaszewski o godzinie 15<sup>00</sup> otworzył XXXIV Sesję Rady Gminy i powitał Radnych, Sołtysów, zaproszonych gości oraz władze gminy i prasę.

**Ad 2) Stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady informował, że ustawowy skład Rady wynosi 15 Radnych, obecnych jest 13, w związku z powyższym podjęte uchwały będą prawomocne.

**Ad 3) Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady poinformował, że zgodnie z decyzją Rady podjętą na posiedzeniu wspólnym komisji, uchwały dotyczące gospodarki śmieciowej zostaną usunięte z porządku obrad, a ich podjęciem Rada zajmie się na kolejnej, listopadowej sesji. Ta sama sytuacja dotyczy uchwał ws. wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą- Radni zdecydowali, że na listopadowej komisji zostanie ustalony regulamin dzierżawy gruntów, z którego będą wynikały zasady dzierżawy mienia komunalnego. Zostanie też usunięta uchwała w sprawie „Rocznego Programu Współpracy Gminy Nowe Miasto nad Wartą z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2018”- który należy jeszcze konsultować ze względu na pewne nieścisłości, które wymagają wyjaśnienia.

W związku z brakiem dalszych pytań pan Tomaszewski zaproponował przyjęcie porządku- Radni przyjęli porządek obrad 12 głosami „za”, 0 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

**Punkt 4.**

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji oraz odpowiedzi na interpelacje i wnioski.

**Punkt 5.**

Informacja Przewodniczącego o pracy w okresie między sesjami.

**Punkt 6.**

Informacja Wójta o pracy w okresie między sesjami.

**Punkt 7.**

Przyjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Średzkiego.

**Punkt 8.**

Przyjęcie uchwały ws. zmian w budżecie gminy na 2017 rok.

**Punkt 9.**

Przyjęcie uchwały ws. zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2025.

**Punkt 10.**

Przyjęcie uchwały ws. rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**Punkt 11.**

Interpelacje Radnych.

**Punkt 12.**

Wolne głosy i wnioski.

**Punkt 13.**

Zamknięcie sesji.

**Ad 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji oraz odpowiedzi na interpelacje i wnioski.**

Przewodniczący poinformował, że protokół z XXXIII Sesji zamieszczony był na stronie internetowej Urzędu na początku września, po czym poprosił o ewentualne uwagi do protokołu.

W związku z brakiem uwag pan Tomaszewski zaproponował głosowanie. Protokół z XXXIII Sesji - został przyjęty 12 głosami „za”, 0 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący.

W tym miejscu Przewodniczący pytał czy została przygotowana odpowiedź na interpelację Radnego Twardowskiego.

Wójt informował, że na obszarze tym należy wybudować odwodnienie, jest jeszcze kwestia nieprzejętych dróg. Trwa tam jeszcze spór ponieważ teren który naturalnie się odwadniał został skutecznie zabudowany, woda nie ma gdzie popłynąć bo wszystko jest zabrukowane. Woda z posesji idzie na drogę, jest tam wysoki poziom wody gruntowej i to może być kłopot.

**Ad 5) Informacja Przewodniczącego o pracy w okresie między sesjami.**

Przewodniczący zawiadomił, że od ostatniej sesji sierpniowej odbyło się wspólne posiedzenie komisji w dniu 21 września, głównym tematem posiedzenia była gospodarka komunalna. Od początku tej kadencji, ale i poprzedniej toczy się sprawa czynszu, odcinania wody, cały czas w tym temacie były tylko dyskusje. W końcu Rada postanowiła podjąć sensowne decyzje i tym samym zobowiązała pana Wójta do podjęcia działań. Zapadły decyzje o wystawieniu upomnień, a jeżeli zaległości nie zostaną uregulowane to należy odciąć wodę. Poza tym zapadły decyzje względem czynszu, gdyż jest on bardzo niski. Był on podnoszony z roku na rok bardzo niewiele, dlatego Rada podjęła decyzje, że lokatorzy tych mieszkań dopominają się o różne naprawy, remonty, a z czego to robić. Uznano, że ten czynsz powinien iść w górę, do kwoty 5,62 zł, jest to stawka bazowa, od tego są odliczenia. Na 117 lokali 112 jest w zasobach gminy, 90 lokali jest takich gdzie mieszkańcy płacili czynsz do tej pory 2,40 zł, teraz będą płacić 4,48 zł. Poza tym Rada zobowiązała Wójta do podjęcia działań odnośnie kotłowni w Klęce, która dostarcza ciepło do trzech bloków. Były już różne spotkania z mieszkańcami, były propozycje, ale nie można było dojść do porozumienia. W końcu Rada podjęła decyzje i zobowiązała pana Wójta do wysłania pism do wszystkich mieszkańców tych bloków, że mają rok

do przygotowania się, gdyż z dniem 1 września 2018 roku Gmina zaprzestaje dostarczać ciepło do tych lokali. Są tam 3 bloki, jeżeli nie dogadają się to Gmina może im przekazać tą kotłownię, jeżeli nie to mają doprowadzić do takiej sytuacji, że w każdym bloku powstanie własna kotłownia.

Kolejna sprawa, to była dyskusja, dość szeroka, nt. dzierżawy gruntów. Jak pokazał przetarg na grunty w Klęce na 44 ha, w wyniku tego przetargu budżet gminy zyskał jeszcze raz wyższą kwotę aniżeli rolnicy do tej pory płacili. Rolnicy do tej pory płacili ok 4500,00 zł, a wylicytowano 100 000,00 zł, pokazało to, że z tych gruntów można pozyskać większe kwoty. Na początku listopada Radni zasiądą do opracowania regulaminu dzierżawy gruntów.

Ponadto na posiedzeniu została przedstawiona przez pracownice urzędu prezentacja, na której zaprezentowano jak przedstawia się gospodarka odpadami, jakie gmina ponosi wydatki z tym związane, przedstawiono Radnym jak przedstawia się sytuacja związana z budowa PSZOKa. Stawki bez wątplenia będą musiały być zmienione, i dotyczy to odpadów segregowanych i niesegregowanych. Segregacja w naszej gminie nie jest na złym poziomie, ale dobrze byłoby gdyby jeszcze więcej osób segregowało. W okresie między sesjami pracowała także komisja oświaty, 21 września przed posiedzeniem wspólnych komisji, komisja oświaty dokonała objazdu szkół, zostało przedstawione sprawozdanie, zostało przedstawione sprawozdanie z przygotowaniem szkół po reformie oświaty, ale także Radni zostali zapoznani ze stanem placówek po huraganie z 11 sierpnia.

Ponadto pracowała komisja rewizyjna, która rozpatrzyła skargę na pana Wójta, dzisiaj będzie podejmowana w tym temacie uchwała.

Wpłynęło też pismo od Regionalnej Izby Obrachunkowej nt. opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu za pierwsze półrocze, jest ona pozytywna.

Poza tym wpłynęło jeszcze jedno pismo z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Poznaniu jest to skarga, przekazana wg. właściwości, na Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście.

Dostarczono także kosztorysy powiatu na remonty dróg powiatowych na terenie gminy. Szerzej w tym temacie Radni przedyskutują kosztorysy przy okazji podjęcia uchwał.

- Następnie Przewodniczący głos oddał pani Mirosławie Kaźmierczak, Radnej sejmiku województwa wielkopolskiego.

Pani Kaźmierczak informowała, że już ponad dwa lata minęły od kiedy została radną z tego okręgu, w związku z powyższym nadszedł czas, aby Radnym oraz gościom się przedstawić, a właściwie opowiedzieć o tym co rzeczywiście udało się osiągnąć przez ten okres czasu.

Po ostatniej nawałnicy zostały wygospodarowane środki z zarządzania kryzysowego- gmina Nowe Miasto otrzymała 150 000,00 zł. Powiat średzki otrzymał środki pomocowe na poziomie powiatu wrzesińskiego. Radna informowała, że po odejściu na emeryturę, po zakończeniu pracy w KRUSie, równie intensywnie pracuje, jakby to była jeszcze praca zawodowa, a jest to praca samorządowa. Po wyborach poselskich jak nie było przez 12 lat żadnego Radnego z powiatu średzkiego w samorządzie województwa wielkopolskiego w tej chwili jest dwóch radnych, bo jest pan Dariusz Szymczak i Radna Kaźmierczak. Radna dodała, że pracuje w siedmiu komisjach: komisji gospodarki, rodziny i polityki społecznej, komisji kultury, zdrowia

i bezpieczeństwa publicznego, rewizyjnej, statutowej, oraz w komisji rolnictwa.  
(...)

Przewodniczący otworzył dyskusję.

- Radny Wincenty Pawelczyk informował, że gratuluje wygranych wyborów pani Kaźmierczak, jednakże Radny życzyłby sobie, aby pani Radna i Radny Szymczak stanowili duet, nie można dzielić inicjatywy na Boguszyn, Chocicze i pozostałą część gminy. Radny dodał, że pisze do Marszałka pisma z prośbą o budowę chodnika od Komorzy do Chociczy, odpowiedź jest taka, że chodniki buduje się w zabudowie, której na tym odcinku drogi nie ma. Ale Radny dodał, że na tym odcinku drogi jeździ bardzo dużo samochodów ciężarowych i niebezpieczeństwo jest chociażby do rowerzystów.

Radna Kaźmierczak informowała, że współpraca z Radnym Szymczakiem jest i układa się dobrze- razem pracują w komisji rewizyjnej, nie wyobraża sobie Radna, aby mogło być inaczej. Pani Kaźmierczak informowała, że nie zna tej odpowiedzi nt. budowy chodnika.

- Radny Marek Mroziński informował, że ważnym jest aby wykonać remont drogi z Klęki do Komorzy, a najlepszym rozwiązaniem na tej krzyżówce jest wykonanie ronda. Jest tam połączenie dwóch dróg powiatowych z wojewódzką.

Radna informowała, że kojarzy tą drogę, jest tam łuk, pochyły i faktycznie można by pomyśleć. W poniedziałek jest sesja, zostanie złożona interpelacja.

Wójt informował, że jak była budowana droga schetynówka, to zabrakło jakiejś komunikacji, gdyż już wtedy można było pomyśleć o budowie takiego ronda.

(...)

#### **Ad 6) Informacja Wójta o pracy w okresie między sesjami.**

Wójt Aleksander Podemski informował, że po nawałnicy jaka przeszła przez Gminę Nowe Miasto jeszcze trwają prace związane z usuwaniem jej skutków i zapewne potrwa to jeszcze kilka lat. Dla osób poszkodowanych jest przygotowana pomoc, i całą procedurę biurokratyczną Urząd i Ośrodek Pomocy Społecznej jest zobowiązany wykonać. Od 11 sierpnia cały czas zajmują sprawy związane z gromadzeniem i obrabianiem dokumentacji, wszelkie inne sprawy są odłożone na bok. (...)

Zostały złożone fundusze sołeckie, przygotowane jest podsumowanie, złożone do budżetu. Sołtysi otrzymali informacje w tym temacie, gro zadań planowanych jest na imprezy integracyjne, jest to spora kwota, ale są to wydatki do których należy ostrożnie podchodzić, w wielu przypadkach nie jest to nic twórczego, ale jest taka presja, nie ma tu winy sołtysów. Ale faktem jest że w przypadku gdyby na niektóre zadania Wójt się nie zgodził to praktycznie cały fundusz by upadł. W ramach funduszu jest ponad 70 przedsięwzięć i nad tym trzeba panować, to nie jest tak że Urząd nie chce tego robić, ale jeżeli z funduszu mają być robione tylko imprezy to po co jest GOK. Poza tym te zadania inwestycyjne są planowane, ale okazuje się, że do większości trzeba dokładać.

Następny temat to nawiązanie do gospodarki ściekowej, od początku października ścieki z Klęki są przesyłane do oczyszczalni w Cielczy, są mierniki

i każdego dnia jest pełna informacja ile tych ścieków idzie, może to być ok. 100- 120 m<sup>3</sup>. Roczne koszty jakie gmina będzie ponosić to ok 200 000,00 zł, jak zostanie przeliczona obsługa tej oczyszczalni, energia, usuwanie osadów, naprawę, konserwację, wymianę pewnych elementów, to te koszty rocznie niewiele niższe nie będą. Oczyszczalnia która była w Klęce, była oczyszczalnią hydrobotaniczną, gdzie dużą rolę w oczyszczalni ścieków pełniła roślinność. W Polsce sporo tych oczyszczalni wybudowano, po latach eksploatacji doszli do wniosku, że jest to dobre rozwiązanie, ale w okresie zimowym są z tym problemy. Poza tym obiekt taki wymaga bardzo dobrej eksploatacji, kiedyś byli ludzie, którzy bez problemu sobie z tym radzili. W tej chwili obiekt stopniowo będzie wygaszany. Planuje się na jego miejscu wybudować PSZOKa, bądź w drugim punkcie na terenie przepompowni. (...) Są już załatwiane pozwolenia na budowę na oczyszczalni ścieków w Chociczy, cały proces dokumentacyjny dość długo trwa, rozwiązanie jest podobne do tego które było realizowane w Sulęcinku jeżeli chodzi o przepustowość, ale trochę bardziej nowoczesny, bo będzie tam pełna automatyka, obsługą będzie musiał się zająć ktoś z wykształceniem informatycznym. Zamiar jest taki aby za chwilę ogłosić przetarg, wartość kosztorysowa jaką projektanci założyli tj. ok. 6,5 miliona złotych. W tej chwili jeżeli chodzi o rynek robót budowlanych nie jest łatwy, zobaczymy jak to się poukłada, zakończenie budowy określone zostanie na 12 miesięcy. Będzie to oczyszczalnia na 800-900 m<sup>3</sup>. (...)

Poza tym w Jarocinie było spotkanie z grupą konsultingową Abrys z Poznania, z terenu naszej gminy Wójt był sam, z gminy Jaraczewo była prawie cała Rada, z przewodniczącym i zastępcą burmistrza, z Książa było trzech Radnych, a spotkanie było bardzo interesujące. Było wystąpienie prezesa PWiKu ze Słupska, oraz z gminy sąsiadującej ze Słupskiem, realizowali wspólny projekt. Gmina licząca 12 tys. mieszkańców, nadmorska, wymogi środowiskowe bardzo wysokie, cała gminę skanalizowali, położyli dziesiątki kilometrów kanałów, to wszystko przesyłają do oczyszczalni na terenie Słupska, to wszystko działa jak jeden organizm. Została poruszona kwestia finansowa, i jest taka prawda że koszt przesyłu z terenów wiejskich a z terenów miejskich daje dwukrotną różnicę. U nich koszt przesyłu na wsi kosztuje ok. 15,00 zł, w mieście wychodzą o połowę mniej. To co nas czeka, to nowe prawo wodne, stawia przed gminą wprowadzenie dużych zmian w cenach. (...) Wójt wyjaśniał, że to co powstało w Klęce, zostało zapoczątkowane w styczniu i w ciągu 6-7 miesięcy zostały wykonane podkłady geodezyjne, wszystkie decyzje administracyjne, i wykonana została budowa 10 kilometrów kolektora, przejście pod droga „s11”, dwie przepompownie ścieków, i to jest wszystko zrobione w porządnej technologii, w Klęce pracują pompy po dwadzieścia kw. Kolektor jest 200 i taki kolektor może przetłoczyć wszystko co się da. (...) Oczyszczalnia, która będzie budowana w Chociczy będzie tylko do ścieków komunalnych, przemysłowych nie będzie przyjmowała.

Mieszkańcy dostali informacje dotyczące czynszów, teraz są wątpliwości Radnych czy była to dobra decyzja, bo wzrost nie był o 80% a o 180%. Ale lokatorów mamy trudnych, mieszkańcy którzy nie płacą i tak nie będą płacić, a jak nie płacą to gmina nie może powiedzieć, że nie będzie robić. Sprzedaż tych mieszkań będą utrudniały przepisy, więc będzie gorzej, niektóre mieszkania mają różne kombinacje związane z przerobioną instalacją CO, i nie da się tego w żaden sposób zalegalizować. W Klęce mieszka 620 osób i połowa to mieszkania komunalne, jest

to nieprawdopodobne, ale tak jest. Jeżeli chodzi o bloki to mieszkańcy również otrzymali informacje, mieszkańcy już przychodzą i prowadzone są dyskusje nt. rozwiązania. (...)

- ✓ Po zakończeniu wypowiedzi Wójta Przewodniczący ogłosił 5cio minutową przerwę.
- ✓ Na salę posiedzenia dołączył Radny Jarosław Stawicki. Stan Rady- 14.
- ✓ Salę posiedzenia opuścił Radny Marek Mroziński, stan Rady 13.

#### **Ad 7) Przyjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Średzkiego.**

Pan Waldemar Tomaszewski omówił projekt uchwały, a następnie informował, że 11 października otrzymał kosztorysy na remontu dróg powiatowych na jakie Rada zabezpieczyła i chce przekazać kwotę w wysokości 400 000,00 zł. Ponadto Przewodniczący poinformował, że na jednej z sesji Rady Powiatu padło pytanie ze strony Radnego Powiatowego pana Stefana Kominka, co dalej ze schetynówką na terenie gminy Nowe Miasto i co dalej z planowanymi drogami do remontu. Pan Starosta powiedział, że schetynówka ze względu na niewydanie decyzji środowiskowej nie załapie się na dofinansowanie, nie będzie ona robiona. Jeżeli chodzi o drogi powiatowe na terenie gminy Nowe Miasto pan Starosta powiedział, że będą wykonane w takiej technologii jak życzy sobie gmina Nowe Miasto, a Rada życzy sobie, aby było to wykonane nakładką masy bitumicznej.

Pan Tomaszewski informował, że po posiedzeniu komisji Radni zdecydowali, że odcinek 150 m w Skoraczewie zostanie usunięty z realizacji w tym roku, a co za tym idzie należy zmienić zadanie i uchwałę. Dyskusja odbyła się również w sprawie drogi w Kruczynie, i zdecydowano, że Skoraczew dołożyć do ulicy Żerkowskiej, wtedy będzie tam zrobione 450 m, oraz środki z Kruczyna również przesunąć na Nowe Miasto i zrobić 700 m. Pozostała by droga w Dębnie i w Aleksandrowie. Ale po rozmowie z panem Starostą była prośba aby pozostawić te środki na Kruczynie, ponieważ na skutek zapadnięcia drogi zostało wykonane poszerzenie drogi i na tym odcinku ok. 200 m zostanie położona nakładka asfaltowa. Jeżeli Gmina dołoży do zadania 70 000,00 zł to wyjdzie w granicach 500 m w nakładce asfaltowej.

Radni zdecydowali, że środki planowane na remonty dróg zostaną przekazane tylko na dwie na drogi, które są w najgorszym stanie, mianowicie: Aleksandrów-droga powiatowa nr 3742P oraz Dębno-droga powiatowa nr 2907P.

Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję.

- Wójt Podemski wyraził zdanie, że kiedyś powiat robił jedną drogę w roku kompleksowo, teraz ta koncepcja się zmieniła, jakieś dziwne są pomysły aby nasza gmina wybierała jakieś kawałki do zrobienia. Powiat wykonuje remonty tych dróg jakimś swoim sposobem, zobaczymy jak te drogi się utrzymają, bo jest to robione na kiepskiej nawierzchni, ta warstwa nie ma żadnej nośności. Wątpliwym jest czy te drogi faktycznie będą robione, bo jest już późno i gdzie tu kupić masę bitumiczną. Wójt informował, że próbował dodzwonić się do pana Starosty, w sprawie drogi z Wolicy Pustej na Dębno na węźle, bo jak ktoś tam wjedzie to będzie rozczarowanie, jest tam tak wąska, leśna dróżka. To jest nierozstrzygnięte, zrzucają na Jarocin, a to nie jest droga Jarocina.

Faktem jest że za te 400 000,00 zł się wiele nie robi, ale na tym się skończy i w przyszłym roku znowu będą latać tym grysem, bo mają możliwości

techniczne, a gryz nie jest drogi, a w kierunku Kostrzyna, Swarzędza nie są grysem robione. A w naszym przyszlórocznym budżecie wiele rzeczy spadnie, mamy tyle rzeczy do zrobienia.

- Radny Ratajczak informował, że to już jest od lat, na drodze z Kruczyna do Chromca są straszne dziury. Nic nie jest rozłożone na lata, wszystko robi się po łebkach od razu.
- Radna Król pytała mieszkańców ulicy Żerkowskiej zasadność robienia ulicy Żerkowskiej do numeru 16.
- Pan Piotr Pawlak, mieszkaniec Nowego Miasta informował, że tą drogą do Hermanowa przejeżdża mnóstwo samochodów, a jej stan jest bardzo zły.
- Radny Twardowski dodał, że zamiast tej nakładki, chętniej widziałby do realizacji wyrównanie poboczy.
- Przewodniczący pytał czy Radni proponują aby te 110 000,00 zł nie dawać na ulicę Żerkowską.
- Radna Król wyraziła zdanie, że nie widzi zasadności wyrzucania tych 110 000,00 zł.
- W związku z powyższym Przewodniczący poinformował, że Radna Agnieszka Król zgłasza poprawkę do uchwały aby usunąć punkt na remont drogi na ulicy Żerkowskiej.
  - ❖ Za opowiedziało się 11 Radnych, 2 wstrzymujące, 1 przeciwny.
- Wójt dodał, że na ulicy Żerkowskiej jest też fatalny chodnik, bo położony jest on w rowie, bez odwodnienia i najpierw należałoby zrobić odwodnienie. Ta sama sytuacja jest w Kruczynie, droga jest w krawężniku, nie ma odwodnienia dlatego się ten asfalt sypie. Jeżeli robić drogę to od razu z chodnikiem. Nie ma sensu robić nic na siłę. Najgorzej wygląda Aleksandrów, tam są spore pieniądze potrzebne, ale jest tam zaczęte a nie skończone i należy ten Aleksandrów zrobić. (...)
- Radna Agnieszka Król dodała, że szanuje pracę Przewodniczącego, który boryka się z tymi drogami powiatowymi, ale Radna nie zgodzi się na przekazanie pieniędzy powiatowi. Aleksandrów jeżeli jest do zrobienia, niech zrobią z pieniędzy które Radnym obiecali, bo pan Starosta mówił, że 600 tys. jest przeznaczone, więc niech to skończą tym bardziej że powiat się nie rozliczył z naszych pieniędzy, które zostały przekazane. W Dębnie miały być dwa przejścia, dwie wysepki, w tej chwili nie jest zrobione nic. Radna dodała, że nie ma wewnętrznego przyzwolenia, swojego i wyborców do tego żeby wydać gminne pieniądze na drogi powiatowe, w momencie gdy nie ma pieniędzy na drogi gminne. Na przykładzie sołectwa Nowe Miasto: spadła ulica Łąkowa, spadła ulica Szkolna, nie można było tej Szkolnej zrobić bo problem jest z kanalizacją, a można było zrobić tą kanalizację ale nie ma na to pieniędzy. (...)
- Radny Ratajczak zgodził się z Wójtem, że najlepiej zrobić drogę w Aleksandrowie, a w przyszłym roku następną ale kompleksowo.
- Radny Artur Borkowski informował, że może najlepiej spotkać się z powiatem, bo dyskusja nie ma końca, Radny też jest za zrobieniem drogi, ale raz a porządnie. Droga do Hermanowa jest fatalna, a przyjeżdża tam mnóstwo ludzi z różnych powiatów. Radny dodał, że jego zdaniem jakby miała być robiona droga to zgadza się Radną Król, ulica Szkolna jest totalnie zniszczona



i w myśl tego co powiedział kiedyś pan Pawelczyk mieszkańcy czekają 20 lat na drogę, więc bardziej zasadnym jest zrobienie drogi na ulicy Szkolnej niż tej o którą wnioskuje Radny Twardowski.

(...)

- Radny Borkowski złożył wniosek formalny o udzielenie pomocy dla powiatu na remont drogi w Aleksandrowie i Dębnie w kwocie 220 000,00 zł.

- ❖ 12 Radnych opowiedziało się „za”, 1 głos przeciwny.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 12 Radnych, 1 głos przeciwny, 0 głosów wstrzymujących.

- ✚ Uchwała Nr XXXIV/189/2017 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 19 października 2017 r., stanowi załącznik do protokołu.

- **W związku z uchwałą zmieniającą uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Średzkiego i decyzją Rady o zmniejszeniu środków na ten cel, dokonano zmian w budżecie gminy, a co za tym idzie nastąpiły zmiany w przeliczaniu dochodów i wydatków. Na skutek tego Rada zmieniła kolejność podejmowania uchwał, aby pani Skarbnik mogła dokonać przeliczeń.**

✓ Salę posiedzenia opuścił Radny Jacek Nyczke, stan Rady 12.

#### **Ad 10) Przyjęcie uchwały ws. rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą.**

Pan Waldemar Tomaszewski omówił projekt uchwały, a następnie odczytał protokół komisji rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli, mającej na celu wyjaśnienie skargi jn.:

#### **PROTOKÓŁ**

##### **Komisji Rewizyjnej z dnia 3.10.2017r.**

Dnia 20 września 2017 roku Pani Janina S. złożyła skargę na działalność Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą, w związku z § 82a Statutu Gminy sprawa została przekazana do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Komisji zwołał posiedzenie na dzień 3 października br., poinformował skarżącą o zamiarze przeprowadzenia kontroli w budynku mieszkalnym nr 5/3. Kontrola została przeprowadzona również w Urzędzie Gminy, oraz Ośrodku Pomocy Społecznej. W posiedzeniu udział brali wszyscy członkowie Komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W dniu 3 października podczas przeprowadzanej kontroli w Urzędzie Gminy pracownik odpowiedzialny bezpośrednio za gospodarkę komunalną pani Ewelina Szymendera przedstawiła Radnym najważniejsze informacje dotyczące: stanu lokalu, odpłatności mieszkanki za czynsz, ewentualne zaległości i umorzenia, wykonywane prace remontowe w lokalu oraz informowała, że skarżąca nie zgłaszała problemu, z zalany mieszkanie przez sąsiadkę. Powierzchnia mieszkania Skarżąca wynosi 74 m<sup>2</sup>, comiesięczny czynsz wynosi 177,60 zł. Zameldowanych jest 7 osób w tym 6 dorosłych i jedno dziecko.

Po analizie ww. informacji Komisja ustala, że skarżąca posiada zadłużenie na dzień 3 października za czynsz mieszkalny w wysokości 3 967,20 zł, na jej lokal (czynsz) dokonano umorzeń w: 2009 r. - 583,92 zł, w 2014 r. - 5 843,62 zł, oraz w wodzie:

w 2014 r. – 930,00 zł i w 2016 r. – 1279,34 zł. Ogólnie mieszkanki umorzeń dokonano na kwotę: 8 636,88 zł. Formalnie osoby zamieszkujące mieszkanie są solidarnie odpowiedzialne za powstały dług. Ponadto z uzyskanych informacji wynika, że skarżąca nigdy nie wniosowała o wykup mieszkania.

Komisja tego samego dnia o godzinie 10<sup>00</sup> udała się do skarżącej do lokalu numer 5/3, po kontroli Komisja uznaje, że na ścianach w mieszkaniu nie ma śladów zalania. Mieszkanie jest zawilgocone, powstałe na skutek warunków atmosferycznych oraz braku wentylacji. Po analizie sytuacji mieszkaniowej okazało się, że jeden z synów gospodaruje na odrębnej kuchni i pokoju wraz z konkubina i dzieckiem. Sąsiadki, która miałaby zalewać skarżącą nie było. Komisja uznała, że celem skargi Pani Janiny było usunięcie sąsiadki z lokalu sąsiadującego.

*Komisja Rewizyjna po przeprowadzonej analizie uznaje skargę za bezzasadną.*

**Wnioski Komisji:**

- Komisja wnioskuje o podjęcie działań przez Wójta Gminy celem, zobowiązania mieszkanki do uregulowania długu zarówno w czynszu jak i wodzie do końca bieżącego roku. Jeżeli mieszkanka nie dokona odpłatności to należy wszcząć postępowanie o eksmisję mieszkanki i jej rodziny. Ponadto Komisja zwraca się do Wójta o dokonanie analizy stanu gospodarowania się w lokalu Pani Janiny i jej syna który prowadzi odrębne gospodarstwo i nie uiszcza z tego tytułu opłaty.
- Komisja zwraca się z prośbą do Wójta Gminy o budowę łazienki w lokalu 5/5, który zamieszkują trzy osoby niepełnosprawne.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
/-/ Mirosław Ratajczak

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący przeszedł do głosowania.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 11 Radnych, 0 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący.

- ✚ Uchwała Nr XXXIV/190/2017 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 19 października r., stanowi załącznik do protokołu.

**Ad 8) Przyjęcie uchwały ws. zmian w budżecie gminy na 2017 rok.**

Uchwałę ws. zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2025 omówiła pani Elżbieta Mnich- Skarbnik Gminy.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 12 Radnych, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

- ✚ Uchwała Nr XXXIV/191/2017 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 19 października 2017 r., stanowi załącznik do protokołu.

**Ad 9) Przyjęcie uchwały ws. zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2025.**

Uchwałę ws. zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2025 omówiła pani Elżbieta Mnich- Skarbnik Gminy.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 12 Radnych, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

- ✚ Uchwała Nr XXXIV/192/2017 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 19 października 2017 r., stanowi załącznik do protokołu.

### **Ad 11) Interpelacje Radnych.**

Przewodniczący poinformował, że interpelacje nie wpłynęły w związku z czym przeszedł do punktu kolejnego.

### **Ad 12) Wolne głosy i wnioski.**

- Radny Wincenty Pawelczyk pytał czy prawdą jest, że zostały przerwane prace na dachu przedszkola w Chociczy.

Wójt informował, że faktycznie była tam inspekcja pracy, ale nie zostały przerwane prace, przynajmniej Wójt o niczym nie wie.

- Radny Artur Borkowski informował, że na skrzyżowaniu Chocicza- Komorza przy ulicy Akacyjowej, jest bardzo krótki fragment pomalowanej linii ciągłej. Wyjeżdżając z krzyżówki z Komorzy w lewo na Nowe Miasto, pomijając widoczność jest tam tak niebezpiecznie, Radny prosił o wniosek do województwa o pomalowanie na dłuższym odcinku linii podwójnej, ciągłej, oraz znaki po obu stronach zakazujące wyprzedzania.

Radny Pawelczyk informował, że zgłosi tą sprawę.

- Radny Mirosław Ratajczak pytał czy do dłużników zostały skierowane pisma.

Wójt informował, że idą pisma o odcięciu.

- Radna Agnieszka Król informowała, że w związku z przekazanymi pieniędzmi na prace Spółek wodnych zostały na tę chwilę zamienione prace od „wieprzowca” i „dębowca” na odcinek tzw. „górnny”. W tej chwili prace trwają za ulicą Bednarską, dlatego że jest tak wysoki stan wód, że nie mogą wjechać maszyny. W związku z powyższym Spółki zwracają się o zmianę umowy.

Ponadto Radna pytała na jakim etapie jest budowa lamp na ulicy Bednarskiej.

Wójt informował Radną, że budowa lamp na Bednarskiej jest na takim etapie, że dwóch mieszkańców nie wyraziło zgody na poprowadzenie linii wzdłuż ich działek.

- Radny Julian Janicki informował, że za upadek straży w Boguszyńku ktoś odpowiada, bo zdaniem Radnego jeżeli jednostce zabiera się samochód to automatycznie przestaje ona istnieć.
- Sołtys pan Grzegorz Gogulski informował, że w ramach programów o których wspominała radna sejmiku OSP Klęka pozyskała samochody, najważniejszy warunek jaki OSP musi spełnić to posiadanie osobowości prawnej, bez wpisu do KRS nie można pisać żadnego programu na finansowanie ochotniczych straży.
- Radny Jarosław Stawicki wyraził zdanie, że będąc Prezesem Straży należy myśleć o całej gminie, tylko mówi się o Klęce, Nowym Mieście a o reszcie gminy się nie mówi.
- Radny Ratajczak dodał, że gmina Krzykosy jest mniejszą gminą od naszej, a funkcjonuje tam 7 czy 8 straży, a u nas tylko muszą 3. Ktoś za ten rozpad straży ponosi odpowiedzialność.
- Radny Gogulski informował, że w gminie Krzykosy wszystkie te straże mają osobowość prawną, mogą pozyskiwać środki dlatego się rozwijają.
- Radna Zofia Kędziora wyraziła zdanie, że sesja nie jest posiedzeniem na którym straże pożarne powinny rozstrzygać swoje spory i pretensje. Radni nie są od

załatwiania spraw straży, po to jest Zarząd Gminny. Radna dodała, że taka jak Prezes mówił, najważniejsze jest posiadanie osobowości prawnej.

- Przewodniczący zamknął dyskusję w tym temacie.
- Przewodniczący Rady pytał jak daleko jest sprawa remizy w Nowym Mieście.  
Wójt informował, że projekt ma być do końca grudnia.
- Przewodniczący dodał, że odnośnie wypowiedzi Wójta nt. czynszu. Wójt powiedział, że mieszkańcy są oburzeni, bo są to ludzie biedni. Przewodniczący wyraził zdanie, że nie są to ludzie biedni a ludzie cwani, bo za 2,40 zł czynszu to człowiek jest cwany, sporadycznie są przypadki mieszkańców ubogich. Ale zarówno Przewodniczący jak i pan Pawelczyk wiedzą jakie są czynsze we wspólnotach mieszkaniowych, sięgają od 7 do 9 złotych, tam trzeba płacić fundusz remontowy, tam trzeba płacić wynagrodzenie zarządcy. Skąd gmina ma robić np. w tym roku remontowaliśmy dach na budynku komunalnym w Wolicy Pustej za 100 000,00 zł, remontujemy dach na ulicy Jarocińskiej za 50 000,00 zł, a wpływów z wynajmu lokali jest coś ok. 60 000,00 zł. Za co my to wszystko mamy robić.
- Pani Elżbieta Mnich dodała, że jest uchwała Rady, co prawda stary jest ten dokument, ale on obowiązuje o stawkach za czynsze, gdzie wpisane jest że jak mieszkanie posiada piec co, łazienkę i inne dogodności do płaci się czynsz 100%, jeżeli nie ma to 80%. Jest gro mieszkań z 80% stawki podstawowej, i jak było 3 zł a mieszkanie było pod czynsz 80 % to wychodziło 2,40 zł, w sumie jak zrobi się te 4,50 zł to wychodzi 87% podwyżka. Mamy dwa mieszkania które mają pełen standard, i dwa mieszkania które płacą 50% stawki podstawowej, więc płacą 1,40 zł za metr. Mieszkania są w granicach 60- 70 metrów, ale są mieszkania które mają 120 m.
- Przewodniczący dodał, że dodając do tego umorzenia tj. ponad 43 000,00 zł w przeciągu czterech lat. Nasuwa się pytanie za co gmina ma robić te domy, dachy na budynkach komunalnych?  
Radna Kędziora wyraziła zdanie, że z naszych podatków.
- Pan Tomaszewski dodał, że jeżeli ktoś jest chętny to dlaczego nie sprzedaje się mieszkań komunalnych. Pozbywajmy się tych mieszkań, bo my wciąż będziemy na te mieszkania wykładać.  
Jeżeli chodzi o kotłownię, to należy zrozumieć że rok czasu to mało, ale rozmowy w tym temacie nie są prowadzone od tego roku, już Rada poprzedniej kadencji podejmowała działania, poza tym komu w gminie dokłada się do prywatnego mieszkania do ogrzewania. W ubiegłej kadencji zainwestowaliśmy tam w piec, kosztował 40 000,00 zł, teraz Wójt mówi, że jeszcze mamy zrobić linie przesyłowe- po co? Po co tam inwestować, przekażmy tą kotłownię mieszkańcom.  
Poza tym Przewodniczący dodał, że Wójt mówi o cięciach w przyszłorocznym budżecie, to zakładać należy że jak budujemy oczyszczalnię to już nic się nie będzie robić? Pan Tomaszewski dodał, że komisja odbędzie się 9 listopada, będą na niej wnioski, uchwały ws. odpadów, podatki. Sesja będzie pomiędzy 20 a 23 listopada.
- Wójt wyraził zdanie, że powiedział, że Rada podnosi czynsze, a pan Mroziński zarzuca, że za dużo się podniosło. Mieszkańcy się nauczyli, że ze wszystkim przychodzi się do gminy, bo w myśl: ja płacę czynsz, to mi zróbcie. Należy też

się zastanowić co to są za mieszkania, gdyby nic się nie robiło, to te domy by się zawaliły. Ktoś kto miał pieniądze dawno się wyprowadził.

- Przewodniczący wyraził zdanie, że jak będą płacić czynsz to nie będzie z tym problemów.
- Radna Król dodała, że mieszkańcy którzy zrobili sobie na własny koszt łazienkę, czy ogrzewanie nie płacą za to w czynszu, płacą za taki standard jaki otrzymali od gminy, więc w czym problem.

### **Ad 13) Zamknięcie sesji.**

O godzinie 19<sup>30</sup> Przewodniczący zamknął XXXIV Sesję Rady Gminy.

Protokołowała  
Podinspektor ds. Rady Gminy  
Julita Ciarcińska-Wachowiak

Zatwierdził  
Przewodniczący Rady  
/-/ Waldemar Tomaszewski