

RG - 0012.XXXIV.2017

PROTOKÓŁ

z komisji Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą odbytej w dniu 21 września 2017 r.

Na posiedzeniu komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu obecnych było 12 Radnych. Ponadto w posiedzeniu udział brał Pan Aleksander Podemski - Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Przewodniczący informował, że przedmiotem posiedzenia jest analiza wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2017 roku. A następnie analiza gospodarki komunalnej prowadzonej w Gminie Nowe Miasto nad Wartą, w tym:

- a) dzierżawa gruntów gminnych,
- b) czynsze,
- b) woda i ścieki,
- c) śmieci.

Przygotowane są też materiały dotyczące Funduszy Unijnych:

- a) środki pozyskane w ramach PROW w latach 2007-2013 i 2014-2020;
- b) możliwości ubiegania się o środki na zadanie pn. rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Boguszynie.

Następnie zgodnie z planem pracy Komisji Oświaty planowany był na miesiąc wrzesień objazd szkół i zapoznanie się z przygotowaniem placówek do nowego roku szkolnego. W dniu dzisiejszym komisja od godziny 12:00 odwiedziła szkoły, przewodniczący Komisji Radny Artur Borkowski opowie na zakończeniu jakie wnioski po objeździe.

Przewodniczący informował, że każdy z Radnych analizę wykonania budżetu za pierwsze półrocze otrzymał w tym sprawozdaniu jest wiele zadań niewykonanych, bo przyjęte jest, że założenia budżetowe realizuje się w drugim półroczu. Pan Tomaszewski dodał, że chciałby aby Rada skupiła się nad analizą w gospodarce komunalnej. Decyzja o przygotowaniu posiedzenia komisji była podjęta na skutek wielu wniosków i sugestii Radnych, którzy wielokrotnie prosili o podjęcie działań wobec dłużników, szczególnie w temacie odcięcia wody. Tym bardziej że po przeliczeniach Przewodniczącego zaległości wzrosły o kolejne ponad 100 tys. zł. W podatkach o 84 000,00 zł, w gospodarce odpadami czyli śmieciach ponad 9 000,00 zł, jeżeli chodzi o sprzedaż wody, czynsze dzierżawne, mieszkalne tj. kolejne 46 000,00 zł i w sumie jest to 130 500,00 zł. Nie ma w tych wyliczeniach umorzeń, czy nieściągalności.

Ad a) dzierżawa gruntów gminnych:

Radni analizowali grunty gminne, które są dzierżawione jn.:

Lp.	Obręb Dzierżawy gruntów	Powierzchnia w ha		Data zawarcia nowej umowy/podpisania aneksu / umowy dzierżawy/ wypowiedzenia umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu do zapłaty	Uwagi
1.	Boguszyń	0,2800	RIVa- 0,1700 ha, RIVb- 0,1000 ha, RV- 0,0100 ha	05.02.2013 r.	73,00 zł	
2.	Boguszyń	0,3700	RIV b- 0,1400 ha RV - 0,1500 ha	31.10.2016 r.	125,00 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat wygasa z dniem 31.10.2019 r.
3.	Boguszyń	0,3500	RV - 0,3500 ha	29.01.2013 r.	53,00 zł	
4.	Boguszyń	0,2700	RIVa - 0,2300 ha RV - 0,2700 ha	30.01.2013 r.	75,00 zł	
5.	Boguszynek	0,5700	RV- 0,4200 ha RVI - 0,1400 ha W- 0,0100 ha	30.01.2015 r.	84,00 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat (tj. do dnia 30.01.2018 r.)
6.	Boguszynek	0,9700	RIVa - 0,2200 ha, RV- 0,4600 ha, RVI- 0,2900 ha	29.01.2013 r.	149,00 zł	
7.	Boguszynek	1,1216	RV- 0,4752 ha RVI - 0,0783 ha PsV- 0,5681 ha	28.01.2013 r.	160,00 zł	
8.	Boguszynek	0,2500	RV - 0,1200 ha RVI - 0,1300 ha	28.02.2013 r.	24,00 zł	
9.	Chromiec, Klęka	3,3300	RIVb -0,1300 ha PsIV- 3,20 ha	29.01.2013 r.	859,00 zł	
10.	Chromiec	0,4200		28.02.2013 r.	81,00 zł	
11.	Chwałęcín Nowe Miasto nad Wartą	3,6715		31.01.2013 r.	472,00 zł	
12.	Dębno	0,0900		04.02.2013 r.	13,00 zł	
13.	Dębno	0,7600		04.02.2013 r.	38,00 zł	
14.	Dębno	0,6700		30.01.2013 r.	148,00 zł	
15.	Klęka	9,3000		25.02.2013 r.	2 480,00 zł	
16.	Klęka	10,8900		12.02.2013 r.	2 956,00 zł	
17.	Nowe Miasto nad Wartą	10,1700		21.02.2013 r.	2 644,00 zł	
18.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
19.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
20.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
21.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
22.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
23.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
24.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
25.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
26.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
27.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
28.	Klęka	4,0175		zawarcie umowy 31.10.2016 r.	4 020,00 zł	czynsz płatny do dnia 30 września 2017 r.
29.	Komorze	0,0300		14.02.2013 r.	10,00 zł	
30.	Komorze	0,0300		01.03.2013 r.	10,00 zł	
31.	Komorze	0,0300		13.02.2013 r.	10,00 zł	
32.	Komorze	0,0300		12.02.2013 r.	10,00 zł	
33.	Komorze	0,0300		20.02.2013 r.	10,00 zł	
34.	Kruczyn	0,4300		18.12.2014 r. zawarcie umowy	163,00 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat (tj. do dnia 18.12.2017r.)
35.	Kruczyn	0,6700		29.03.2013 r.	255,00 zł	
36.	Radliniec	0,0700		13.02.2013 r.	21,00 zł	
37.	Radliniec	0,7700		03.06.2013 r. zawarcie nowej umowy	231,00 zł	

38.	Raogusko	0,0500		15.02.2013 r.	10,00 zł	
39.	Raogusko	0,8700		19.02.2013 r.	47,00 zł	
40.	Raogusko	1,2900		19.02.2013 r.	76,00 zł	
41.	Raogusko	0,1160		14.02.2013 r.	10,00 zł	
42.	Raogusko	0,1480		13.02.2013 r.	22,00 zł	
43.	Raogusko	0,1060		14.02.2013 r.	20,00 zł	
44.	Szypłów	0,5900		20.03.2015 r. zawarcie nowej umowy	153,00 zł	
45.	Wolica Pusta	0,4200		14.02.2013 r.	126,00 zł	
46.	Wolica Pusta	0,1500		19.02.2013 r.	22,00 zł	
47.	Wolica Kozia	0,0990		15.03.2013 r.	26,00 zł	
48.	Nowe Miasto nad Wartą	0,0280		zawarcie umowy 10.02.2017 r.	12,50 zł	umowa zawarta na czas 3 lat (tj. do dnia 10.2.2020 r.)
49.	Nowe Miasto nad Wartą	0,5200		zawarcie umowy 01.08.2016 r.	89,00 zł	umowa zawarta na czas 3 lat (tj. do dnia 01.08.2019 r.)
50.	Nowe Miasto nad Wartą	8,4218		22.02.2013 r.	1 439,00 zł	
51.	Nowe Miasto nad Wartą	0,0050		15.02.2013 r.	10,00 zł	
52.	Nowe Miasto nad Wartą	0,0300		x	1 000,00 zł	
53.	Nowe Miasto nad Wartą	0,3359		01.03.2013 r.	121,00 zł	
54.	Nowe Miasto nad Wartą	0,7973		21.02.2013 r.	120,00 zł	
55.	Nowe Miasto nad Wartą	0,0300		14.02.2013 r.	10,00 zł	
56.	Nowe Miasto nad Wartą	0,7356		23.09.2014 r.	30,00 zł	
57.	Nowe Miasto nad Wartą	0,2800		01.03.2013 r.	42,00 zł	
58.	Nowe Miasto nad Wartą	0,1310		15.02.2013 r.	19,00 zł	
59.	Nowe Miasto nad Wartą	0,4600		14.02.2013 r.	69,00 zł	
60.	Nowe Miasto nad Wartą	0,0252		27.02.2013 r.	10,00 zł	
61.	Nowe Miasto nad Wartą	0,2850		14.02.2013 r.	85,00 zł	
62.	Nowe Miasto nad Wartą	0,5870		02.09.2013 r.	98,80 zł	
63.	Nowe Miasto nad Wartą	0,0360		18.02.2013 r.	10,00 zł	
64.	Dębno	1,2000		19.09.2014 r.	198,92 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat (tj. do dnia 19.09.2017 r.)
65.	Dębno	0,7200		19.09.2014 r.	118,75 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat (tj. do dnia 19.09.2017 r.)
66.	Boguszynek	1,5907		29.10.2015 r.	200,00 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat (do dnia 29.10.2018 r.)
67.	Nowe Miasto nad Wartą	3,5493		zawarcie umowy z dniem 01.08.2016 r.	923,00 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat (tj. do dnia 01.08.2019 r.) czynsz za okres od 01.08.2016 r. do 31.08.2016 r.
68.	Nowe Miasto nad Wartą	1,8800		zawarcie umowy z dniem 29.01.2016 r.	221,00 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat (tj. do dnia 29.01.2019 r.)
69.	Wolica Kozia	2,1048		zawarcie umowy z dniem 31.03.2016 r.	200,00 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat (tj. do dnia 31.03.2019 r.)
70.	Nowe Miasto nad Wartą	0,5499		10.02.2017 r.	89,43 zł	umowa zawarta na czas - 3 lat (tj. do dnia 10.02.2020 r.)
RAZEM		117,3572			61 002,40	

Przewodniczący dodał, że w ostatnim czasie odbył się przetarg na dzierżawę gruntów w Kłęce, do czego Radni bardzo dążyli, po przetargu okazało się że ta ziemia będzie dzierżawiona za 100 000,00 zł rocznie. Przewodniczący zwrócił uwagę na poz. 16-17 gdzie jest obręb dzierżawy gruntu- 10 ha za 260 zł za hektar. Przewodniczący dodał, że jego zdaniem można takie grunty dzierżawić za większe pieniądze.

- Radny Wincenty Pawelczyk wyraził zdanie, że należy przyjąć pewną zasadę, dla mniejszych działek mniejsza kwota, ale większe

¹ Opracowała: Podinspektor ds. gospodarki gruntami Magdalena Panek.

grunty w trybie przetargowym. Mamy 116 ha z tego mogą być dobre i wysokie wpływy do budżetu.

- Radny Mroziński wyraził zdanie, że opowiada się również za tym aby, wyrównać stawki za dzierżawę gruntów, a grunty powyżej hektara dzierżawić w trybie przetargowym. Radny proponował, aby w umowach zawrzeć zapis, że dzierżawca powinien doprowadzić grunt do takiego stanu w jakim go otrzymał.
 - Radna Zofia Kędziora wyraziła zdanie, że ma wątpliwości co do tych małych gruntów, które są łąkami czy terenami podmokłymi i dzierżawca nie będzie chciał za wysokie kwoty dzierżawić te grunty.
 - Radny Juliusz Twardowski wyraził zdanie, że te małe działki można sprzedać. Jeżeli są małymi działeczkami, z których nic nie ma to można je sprzedać.
 - Wójt informował, że są też takie małe działki których nikt nie użytkuje, leżą odłogiem. Na te większe działki czynsz był 1000,00 zł. Na grunty w Klęce podczas przetargu okazało się że licytowali rolnicy spoza terenu gminy. Kwota wylicytowana to 100 000,00 zł rocznie.
- ✚ Radni zdecydowali, że pracownik odpowiedzialny za gospodarkę gruntami ma zweryfikować działki, scharakteryzować grunty podane w wykazie, a następnie przekazać Radnym informację na podstawie której zostaną określone stawki za dzierżawę.

Ad b) czynsze:

Czynsze omówił Przewodniczący Rady jn.:

Na dzień 19.09.2017r. na terenie Gminy Nowe Miasto nad Wartą znajdują się 22 budynki komunalne (113 mieszkań), zlokalizowane są w następujących miejscowościach:

1) Nowe Miasto nad Wartą – 5 budynków:

- ul. Jarocińska 2,
- ul. Jarocińska 5,
- Rynek 12,
- ul. Zamkowa 1,
- ul. Poznańska 10,

2) Klęka – 10 budynków:

- Klęka 1,
- Klęka 2,
- Klęka 3,
- Klęka 4,
- Klęka 5,
- Klęka 10 część,
- Klęka 49,
- Klęka 50,
- Klęka 51,
- Klęka 52,

3) Wolica Pusta – 2 budynki:

- Wolica Pusta 1,
- Wolica Pusta 50,

4) Wolica Nowa – 1 budynek:

- Wolica Nowa 2,

5) Piaski – 1 budynek:

- Piaski 3,

6) Kruczyn – 1 budynek:

- Kruczyn 5,

7) Boguszyn – 1 budynek:

- ul. Kasztanowa 1,

8) Chwałęcín – 1 budynek:

- Chwałęcín 27.

ROK	WPŁYWY NETTO		ZALEGŁOŚCI BRUTTO	
	Czynsz mieszkalny	Czynsz dzierżawny	Czynsz mieszkalny	Czynsz dzierżawny
2013	112 478,23	46 005,59	41 379,86	984,53
2014	117 949,81	39 167,88	48 978,37	7 617,88
2015	126 304,53	39 900,80	62 819,38	14 308,25
2016	144 438,98	57 510,90	69 771,07	3 367,27
RAZEM:	501 171,55	182 585,17	222 948,68	26 277,93
	683 756,72		249 226,61	

ROK	PRZEDAWNIENIA BRUTTO	
	Czynsz mieszkalny	Czynsz dzierżawny
2013	6 816,58	4 426,16
2014	0,00	0,00
2015	0,00	0,00
2016	0,00	0,00
RAZEM:	6 816,58	4 426,16

Umorzenia i przedawnienia na wniosek dłużnika		
ROK	UMORZENIA BRUTTO	
	Czynsz mieszkalny	Czynsz dzierżawny
2013	25 054,39	687,20
2014	8 147,43	2 173,00
2015	8 882,45	859,00
2016	0,00	0,00
RAZEM:	42 084,27	3 719,20

ROK	WPŁYWY NETTO	ZALEGŁOŚCI BRUTTO
	Dostarczenie ciepła do mieszkań	Dostarczenie ciepła do mieszkań
2013	129 496,48	36 567,14
2014	141 669,68	42 810,31
2015	152 049,71	45 723,37
2016	163 920,07	43 632,61
RAZEM:	587 135,94	168 733,43

Umorzenia i przedawnienia na wniosek dłużnika		
ROK	UMORZENIA BRUTTO	
	Dostarczenie ciepła do mieszkań	
2013	2 019,20	
2014	662,73	
2015	0,00	
2016	0,00	
RAZEM:	2 681,93	

ROK	PRZEDAWNIENIA BRUTTO
	Dostarczenie ciepła do mieszkań
2013	0,00
2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00
RAZEM:	0,00

2

Następnie Pan Tomaszewski otworzył dyskusję.

- Radny Borkowski, informował, że powinien być przygotowany podział jakie są zaległości za jaki metraż. Radny dodał, że należy pozbyć się kotłowni, przekazać ją a mieszkańcy mogą stworzyć swoje odrębne wg. bloku wspólnotę.
- Przewodniczący informował, że na jednym z zebrań wiejskich w Klęce jedna pani wypowiedziała się, że jeden blok stawia opór przed stworzeniem wspólnoty.
- Wójt informował, że już były prowadzone rozmowy w tym temacie, ale bezskuteczne.

² Opracowała: Podinspektor ds. gospodarki komunalnej o dróg Ewelina Szymendera.

- Radny Pawelczyk wyraził zdanie, że nie chcą stworzyć swoich kotłowni bo im tak wygodnie, a jest tutaj świetna okazja do stworzenia wspólnoty, ponieważ każdy blok jest na osobnej działce. Po sprzedaniu pierwszego mieszkania tworzy się wspólnotę, zdaniem Radnego źle to zostało rozwiązane.
- Radny Borkowski pytał czy nie można zastosować konkretnego przekazu, że od przyszłego roku gmina przestaje dostarczać ciepło. Konkretny przekaz i temat rozwiązany.
- Przewodniczący informował, że zgadza się z Radnym Borkowskim, należy skierować pisma do mieszkańców, niech tworzą wspólnoty i gmina przestaje ogrzewać bloki.
- Radny Mroziński dodał, że najlepiej napisać że w przyszłym roku po zakończeniu okresu grzewczego Gmina przestaje dostarczać ciepło.
- Pan Tomaszewski dodał, że analizując wpływy za czynsze, to nie są one też na jakimś chociażby średnim poziomie, są one bardzo niskie, a mieszkańcy mieszkań komunalnych mają różne roszczenia, że coś trzeba zrobić, ale za co to robić skoro ta stawka czynszu jest zaledwie 3,00 zł. Będzie tak, że my będziemy ciągle w te budynki komunalne wkładać ale dokładając z innych rzeczy. Przewodniczący dodał, że Radny Pawelczyk wie najlepiej jakie są czynsze we wspólnotach to nie jest 3,00 z, tylko w granicach 7,00- 8,00 zł za 1 m² mieszkania. Jeżeli mamy coś w tych mieszkaniach robić to należy te czynsze podnieść.
- Wójt informował, że sukcesywnie jakieś podwyżki za czynsze co roku były.
- Przewodniczący informował, że owszem były ale jakie?- po 0,20 zł.
- Radny Mroziński dodał, że kiedyś jeden Radny w poprzedniej kadencji powiedział, że mieszkańcy posiadający swój dom płacą więcej podatku niż mieszkańcy czynszu w mieszkaniach komunalnych.
- Przewodniczący dodał, że na domiar tego umorzono 42 000,00 zł za czynsz.
- Wójt informował, że w znacznej części mieszkańcy którzy mieszkają w budynkach komunalnych to klienci Pomocy Społecznej. A umorzenia wynikają z bezskuteczności komornika. Poza tym duża część tych mieszkań została sprzedana.
- Radna Król proponowała sprzedać te mieszkania, wystawić je na rynek skoro nie chcą ich wykupić z bonifikatą.
- Wójt informował, że z lokatorami nie można sprzedać, była jednorazowa akcja i na mecu sprzedano jeden budynek, ale reszta nie chce. Były też ze strony Agencji propozycje przejęcia pewnych lokali.
- Radny Pawelczyk informował, że gmina ich nie wzięła więc wzięła je Spółdzielnia.
- Radna Król informowała, że skoro do końca września należy czynsze ustalić to należy coś Wójtowi zasugerować.
- Radny Mroziński pytał jaka jest stawka podatku od nieruchomości za 1 m.
- Wójta informował, że należy dzisiaj ustalić te kwoty gdyż aby stawki mogły wejść od 1 stycznia muszą być ustalone do końca września.
- Radny Borkowski zaproponował stawkę 4,50.
- Pozostali Radni przychyłili się do propozycji, uznając, że jest to rozsądna kwota.

- Wójt dodał, że 50 % spokojnie można czynsze podnieść.
- + Radni zobowiązali Wójta Gminy, do wydania Zarządzenia określającego stawki za metr dzierżawy mieszkania do kwoty 4,50 zł od najwyższej stawki.
- + Ponadto Radny zobowiązał Wójta do poinformowania mieszkańców bloków, że z dniem 1 września 2018 roku kotłownia w Klęce zostanie zamknięta, zostanie zaprzestane dostarczanie ciepła do lokali i tym samym ciepłej wody. Radni prosili o przekazanie informacji, że powinni stworzyć formalne wspólnoty, które będą same dostarczały ciepło poprzez np. budowę swoich kotłowni.

Ad b) woda i ścieki:

Wodę i ścieki omówił Przewodniczący Rady, który informował, że zaległości za wodę i ścieki zamykają się w kwocie ponad 700 000,00 zł na koniec roku 2016. Pracownica odpowiedzialna za gospodarkę wodno-ściekową przygotowała, także przedawnienia.

ROK	WPŁYWY NETTO		ZALEGŁOŚCI BRUTTO	
	Woda + Ciepła woda + Opłata przyłączeniowa	Ścieki	Woda + Ciepła woda + Opłata przyłączeniowa	Ścieki
2013	801 899,59	466 504,67	304 154,48	169 559,33
2014	862 812,67	537 139,15	366 592,60	187 467,90
2015	983 446,50	613 226,37	484 792,77	182 694,35
2016	1 088 294,00	640 794,59	562 975,73	165 585,28
RAZEM:	3 736 452,76	2 257 664,78	1 718 515,58	705 306,86
	5 994 117,54		2 423 822,44	

ROK	PRZEDAWNIEŃ BRUTTO	
	Woda + Opłata przyłączeniowa	Ścieki
2013	106 291,60	13 155,28
2014	6 254,65	3 380,24
2015	1 349,12	520,42
2016	2 099,09	0,00
RAZEM:	115 994,46	17 055,94

ROK	UMORZENIA BRUTTO	
	Woda + Opłata przyłączeniowa	Ścieki
2013	5 893,30	3 291,17
2014	6 741,14	3 521,75
2015	3 167,26	1 571,09
2016	30 168,69	26 008,69
RAZEM:	45 970,39	34 392,70

Ilość pozwów w danych miejscowościach gminy						
Lp	Nazwa miejscowości	Ilość pozwów	Umorzone	Zakończone	Do umorzenia	Do zakończenia
			2016r.	2016r.	w 2017r.	w 2017r.
1	Aleksandrów	10	4	1	1	2
2	Boguszyn	9	1	1		3
3	Boguszynek	0				
4	Chocicza	14	2	2	1	
5	Chromiec	3		1		1
6	Chwałęcín	4	1	1		
7	Dębno	3		3		
8	Dąbrowa	0				
9	Elżbietów	0				
10	Hermanów	0				
11	Jadwigów	1		1		
12	Kolniczeki	2		1		
13	Kruczyn	2				
14	Komorze	5		1		1
15	Komorze Nowe	1		1		
16	Kłęka	13	2	5	1	2
17	Kruczynek	3		1	2	
18	Lutynia	0				
19	Michałów	0				
20	Nowe Miasto nad Wartą	25	5	7	1	3
21	Radliniec	2				1
22	Rogusko	1		1		
23	Szypłów	1			1	
24	Tokarów	1		1		
25	Stramnice	0				
26	Skoraczew	0				
27	Świętomierz	0				
28	Teresa	13	1	2	2	2
29	Utrata	2	1			
30	Wolica Nowa	3				1
31	Wolica Kozia	2		1		
32	Wolica Pusta	10		4	1	
RAZEM:		130	17	35	10	16

3

Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję.

- Radny Mirosław Ratajczak informował, że należy w końcu podjąć działania związane z odcinaniem wody, najlepiej zacząć od tych którzy najdłużej zalegają.
- Radna Agnieszka Król wyraziła zdanie, że jeżeli Rada decyduje o odcinaniu to konsekwentnie wobec wszystkich, jeżeli dwa miesiące rachunki są nie zapłacone to Gmina powinna rozpocząć procedurę związaną z odcięciem wody.
- Radny Borkowski odczytał: że po upływie dwóch pełnych okresów rozliczeniowych następujących po 7 dniu od daty wysłania wezwania, gdy nadal nie została uiszczona zaległa należność, Gmina wysyła ostateczne wezwanie do zapłaty, w którym zobowiązuje Odbiorcę do uregulowania zaległej należności w terminie 7 dni od daty otrzymania tego wezwania oraz informuje go o:

³ Opracowała: Podinspektor ds. gospodarki ściekowej, kultury i zdrowia Monika Mazurek.

1. podjęciu działań zmierzających do zablokowania dostawy wody do nieruchomości lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego w przypadku nie uregulowania zaległej należności,

2. poniesieniu przez Odbiorcę - w przypadku zablokowania dostawy wody do nieruchomości lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego - kosztów ponownego uruchomienia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.

W przypadku odcięcia dostawy wody z powyższej przyczyny Gmina udostępnia Odbiorcy zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i informuje o możliwościach korzystania z tego punktu.

O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczego punktu poboru wody Gmina zawiadamia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, oraz Odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

- Wójt informował, że problemem jest przyłączenia wody do mieszkań tzw. czworaków, problemu nie ma na wspólnocie pana Pawelczyka, gdzie ludzie płacą do wspólnoty i wspólnota jako całość się rozlicza, a nie każdy indywidualnie.
- Radny Pawelczyk informował, że Wójta nie powinno interesować jak się rozlicza poszczególny mieszkaniec w bloku, powinien być na wejściu jeden licznik i wspólnota pilnuje rozliczenia.
- Radny Mroziński informował, że każdy ma wejście do lokalu, do każdego lokalu jest doprowadzona oddzielnie woda.
- Radny Wincenty Pawelczyk dodał, że w jego wspólnocie zostały zamontowane elektroniczne liczniki, które pozwolą się rozliczać u zarządcy wspólnoty z każdej kropli wody.
- Przewodniczący informował, że za chwilę Rada stanie przed decyzją określenia stawek wody i ścieków, należy się zastanowić czy podnieść je znacznie.
- Radna Król informowała, że do końca nie zależy to od Rady bo w tym roku Radni mieli inne zdanie w tym temacie stawek wody, a Wójt zrobił inaczej.
- Radny Artur Borkowski wyraził zdanie, że nawiązując do tego co mówił Radny Pawelczyk, umowa na odbiór wody i odprowadzanie ścieków w blokach powinna być podpisana ze wspólnotą, a wychodzi na to, że Wójt podpisał umowę indywidualnie z każdym mieszkańcem bloków, jest to trochę pat. A można by to rozwiązać w bardziej rozsądny sposób. Radny proponował, aby Wójt to w końcu uregulował, rozwiązał umowę z mieszkańcami i podpisał ze wspólnotą.
- Wójt informował, że rozmowy były trudne, sprawa nie była jednoznaczna i w końcu Wójt się na taki rozwiązanie zgodził. Tak to było robione, ale faktycznie trzeba do tego tematu tak podejść jak proponuje Radny Borkowski, należy to tak zrobić jak jest we wspólnocie Radnego Pawelczyka.
- Radny Pawelczyk informował, że przy takim rozwiązaniu jakie jest teraz w blokach w Klęce rozliczanie wody nie jest uczciwe, gdyż woda zalega

w pionach, jest to zużycie którego nikt nie dolicza do rachunków, ta woda ucieka i nikt za nią nie płaci.

- Radny Borkowski wyraził zdanie, że mieszkańcy są zobowiązani do rozliczania każdej kropli wody a inni mieszkańcy sobie urządzają takie rzeczy, to nie w porządku wobec wszystkich mieszkańców gminy.
- Radna Król wyraziła zdanie, że ma nadzieję że ustalenia z dzisiejszego posiedzenia komisji zostaną wykonane, że Wójt podejdzie poważnie do tych ustaleń, a nie że ta dyskusja nic nie wniesie.
- Przewodniczący proponował sporządzić z posiedzenia protokół który będzie udostępniony na stronie internetowej Urzędu z zakładce najbardziej dostępnej dla mieszkańców, następnie zostanie przekazany na poszczególne stanowiska w Urzędzie, aby Urzędnicy posiadali podstawę do podjęcia czynności jakie Rada na posiedzeniu ustaliła.
- ✚ Radni zobowiązali Wójta Gminy, do przygotowania mieszkańców zalegających z odpłatnością za wodę i ścieki powyżej dwóch miesięcy do odcinania wody.
- ✚ Ponadto Radni w związku z decyzją wyłączenia kotłowni w Kłęce przy blokach, zobowiązali Wójta do poinformowania mieszkańców o przyłączeniu jednego licznika na wejściu do bloku, a tym samym rozliczania wspólnoty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

Ad c) śmieci:

Przewodniczący odczytał jn.

ILOŚĆ ZŁOŻONYCH DEKLARACJI O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI NA DZIEŃ 31.08.2017 NA TERENIE GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ

LICZBA DEKLARACJI SELEKTYWNYCH	LICZBA MIESZKAŃCÓW SELEKTYWNYCH	LICZBA DEKLARACJI NIESELEKTYWNYCH	LICZBA MIESZKAŃCÓW NIESELEKTYWNYCH
1887	7809	194	484

WPLATY Z TYTUŁU OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH W GMINIE NOWE MIASTO NAD WARTĄ

ROK	PRZYPISY Z DEKLARACJI	WPLATY
31.12.2013	274.475,00	260.460,10
31.12.2014	544.158,00	520.252,68
31.12.2015	540.490,00	528.331,10
31.12.2016	745.162,00	727.302,11
31.08.2017	736.986,00	513.741,25

ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH W GMINIE NOWE MIASTO NAD WARTĄ

ROK	KWOTA ZALEGŁOŚCI	ODSETKI	ŁĄCZNA KWOTA ZALEGŁOŚCI
31.12.2013	15.306,50	0	15.306,50
31.12.2014	39.414,68	92,00	39.506,68

31.12.2015	52.690,48	374,00	53.064,48
31.12.2016	70.125,77	1.268,00	71.393,77
31.08.2017	81.080,54	1.974,00	83.054,54

WYNAGROSZENIE ROCZNE I MIESIĘCZNE FIRMY ODBIERAJĄCEJ ODPADY KOMUNALNE Z TERENU GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ.

ROK	WYNAGRODZENIE ROCZNE	WYNAGRODZENIE MIESIĘCZNE
01.07.2013 – 31.12.2013	234.974,13	39.162,35
2014	550.787,04	45.898,92
2015	599.983,20	49.998,60
2016	737.942,40	61.495,20
2017	748.984,32	62.415,36

WYKAZ ILOŚCIOWY TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH Z TYTUŁU OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

ROK	WYSTAWIONE	ZREALIZOWANE (NA DZIEŃ 31.08.2017)	CZEŚCIOWO ZREALIZOWANE (NA DZIEŃ 31.08.2017)	UMORZONE (NA DZIEŃ 31.08.2017)
2014	139	95	5	24
2015	209	146	5	15
2016	305	166	14	18
2017	199	58	3	3

WYKAZ KWOTOWY TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH Z TYTUŁU OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

ROK	KWOTA WYSTAWIONYCH TYT. WYKON. + KOSZTY UPOM.	WPLĄTY + WPL. NA KOSZTY UPOM.
31.12.2014	34.595,03	12.461,68
31.12.2015	35.216,11	9.874,82
31.12.2016	41.733,70	16.977,71
31.08.2017	28.944,26	9.378,26

ILOŚĆ NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH ZADEKLAROWANO SEGREGOWANIE ODPADÓW W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

ROK	ILOŚĆ NIERUCHOMOŚCI KTÓRE ZADEKLAROWAŁY SELEKTYWNA ZBIÓRKĘ ODPADÓW	ILOŚĆ NIERUCHOMOŚCI KTÓRE NIE ODDAŁY ANI RAZU W ROKU WORKÓW
2014	1999	123
2015	1814	65
2016	1860	11
2017	1887	35

4

- Radny Pawelczyk wnioskował o zobowiązanie Urzędu do kontrolowania osób prowadzących działalność gospodarczą o przedstawienie umów zawartych z firmą wywożącą śmieci. Ponieważ gro przedsiębiorców śmieci powstałe w działalności oddaje do pojemników komunalnych czego robić nie można.

⁴ Opracowała: Podinspektor ds. gospodarki odpadami Natalia Dydymska.

Tak dzieje się w Chociczy, te duże sklepy mają umowy podpisane indywidualnie, ale te mniejsze wyrzucają w śmietniki nawet przy blokach.

- Radna Król pytała gdzie „zginęło” 1000 mieszkańców, ponieważ z informacji przedstawionej Radnym mamy deklaracje na 7809 mieszkańców, a jak wiadomo gminę zamieszkuje niewiele ponad 9 tys. mieszkańców. Ponadto Radna dodała, że zadłużenie jest niewielkie ponieważ ustawa reguluje ściągalność, którą dokonuje Urząd Skarbowy.
- Wójt informował, że gospodarka odpadami jest dopiero od trzech lat i pytanie co będzie za kolejne trzy lata.
- Przewodniczący dodał, że są też takie osoby w gminie które deklarowały, że będą śmieci segregować, a nie oddały w ciągu roku ani jednego worka. I zdaniem Przewodniczącego to należy rozwiązać.
- Radny Borkowski prosił o wprowadzenie uchwały ws. szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Radny proponował, aby odpady zarówno zmieszane jak i zielone w miesiącach letnich odbierane były dwa razy w miesiącu. Radny Borkowski informował, że odbiór odpadów zielonych w okresie wiosenno- letnim dwa razy w miesiącu powinien się zbilansować z tym, że w okresie jesienno- zimowym odpady zielone nie będą w ogóle odbierane.
- Wójt informował, że sugestia sanepidu była taka, aby w miesiącu czerwcu, lipcu i sierpniu odbierać dwa razy w miesiącu.
- Radna Król pytała czy jest sens odbierać odpady zielone, w momencie kiedy mieszkamy na terenach wiejskich i mieszkańcy te odpady zielone podają zwierzętom bądź prowadzą przydomowy kompostownik. Kubły jak najbardziej, ale odpady zielone Radna pozostawiłaby jak do tej pory. A zwiększenie częstotliwości wiąże się z większymi kosztami.
- ✚ Zdaniem Radnego Wincentego Pawelczyka należy zobowiązać pracowników Urzędu do przeprowadzenia kontroli w działalnościach gospodarczych o podpisanych umowach wywoźnikiem śmieci.
- ✚ Przewodniczący proponował, zobowiązać mieszkańców którzy deklarują segregację śmieci do oddawania worków chociaż raz na pół roku.
- ✚ Ponadto Radny Pawelczyk wnioskował o odbieranie odpadów wielkogabarytowych raz na kwartał.

Fundusze Unijne Radni analizowali na podstawie przedłożonych materiałów:

- a) środki pozyskane w ramach PROW w latach 2007-2013 i 2014-2020;
- b) możliwości ubiegania się o środki na zadanie pn. rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Boguszynie.

- ❖ Przewodniczący Komisji Oświaty informował, że w dniu dzisiejszym Komisja Oświaty od godziny 12⁰⁰ objechała wszystkie 5 placówek szkolnych, Komisja pracowała w pełnym składzie. Kontrola została przeprowadzona w wyniku ostatniej sytuacji jaka miała miejsce na terenie gminy, chodzi tutaj o burzę

i wichurę , ale też w związku z reformą oświaty, aby zapoznać się jak zostały przygotowane placówki. W wyniku przeprowadzonej kontroli dokonano następujących ustaleń:

1) **ZS w Chociczy oraz Przedszkole:** przygotowanie sanitariatów dla dzieci najmłodszych, w związku z tym że od nowego roku szkolnego 3 latki przejdą do szkoły. Kontrolą objęto też przedszkole, gdzie Komisja natknęła się na ekipę firmy która będzie wykonywała dach na placówce, i zostało zauważone pęknięcie na szczycie, na budynku i to dość mocno, od strony podwórza. Trudno stwierdzić czy jest to skutkiem nawałnicy czy jest to już dawno. Wydaje się to być dość poważne, Komisja zwracała się aby skontaktować się z Wójtem i Inspektorem Nadzoru.

- Wójt informował, że wie, był tam, trudno stwierdzić jak to się stało, w tej chwili ekipa wchodzi na robotę.

Szkoła czeka na wentylatory, które zostały zamówione, uszkodzeniu uległa nawierzchnia na sali, uległy też uszkodzeniu schody przy wejściu do sali ale, były one już uszkodzone, miały być zrobione, ale nikt się nie zgłosił, może i dobrze bo po nawałnicy spadło na nie część dachu. Stołówka działa bardzo dobrze, w tej chwili wydaje się ponad 230 obiadów dziennie. Ogólnie szkoła jest przygotowana w stanie bardzo dobrym do nowego roku szkolnego. Należałoby tylko zrobić coś z przykrym zapachem który jest w ubikacjach.

2) **SP w Boguszyńcu:** ogólnie szkoła nie ucierpiała po nawałnicy, lokalowo jest przygotowana, wszystkie przedmioty są obstawione przez nauczycieli, nie ma niedoboru. Na sali gimnastycznej są skończone wszystkie prace remontowe, sama stołówka wydaje dziennie ok 138 obiadów. Będzie powiększany plac zabaw na boisku przy szkole, będzie to w ramach pieniędzy z budżetu.

3) **SP w Kolniczkach:** zostało wykonane nowe opłotowanie, bardzo ładnie utrzymany jest cały teren, kilka drzew zostało usuniętych poprzez te wiatry, doszło 1,5 metra działki na rzecz szkoły. Szkoła wydaje ok 140 obiadów, sanitariaty są do przerobienia. Szkoła wymalowała trzy sale lekcyjne, zostały wymalowane przez Radę Rodziców, pieniądze przeznaczone z tego funduszu. Planowana jest rozbudowa szkoły na pierwszym piętrze, na korytarzu postawienie jednej ścianki i przygotowanie tam jednej klasy- jest taka propozycja. Bardzo ładnie zamontowane bramy, trochę duże, ale ładne.

4) **ZS w Kłęce:** zostało usuniętych 56 drzew z terenu szkoły, różnej wielkości i o różnym obwodzie. Uszkodzone zostało opłotowanie i częściowo dach, ale wszystko jest naprawione. Ściana też została ubrudzona od konarów. Najbardziej uszkodzony chodnik to po prostu od wjazdu. Stołówka działa bardzo dobrze, tylko brakuje informacji ile obiadów wydaje. Zgłoszone zostały braki w pomocach dydaktycznych, co bardzo dziwi bo nie ma atlasów, map itd. Powtórzył się też temat wymiany żarówek na sali gimnastycznej, są one stare, wysoko montowane, trudne do wymiany. Została odmalowana podłoga na sali gimnastycznej. Ogólnie- szkoła

przygotowana bardzo dobrze, jedyny zarzut jest od straży pożarnej o usunięciu błazerii.

- 5) **ZS w Nowym Mieście:** szkoła otrzymała 60 000,00 zł z racji tego, że likwidowane było gimnazjum, przeznaczono to na łazienki, sale, wyposażenie. Bardzo ładnie to wygląda, nie było robione dużymi kosztami, piaskowano też grzejniki. Jest oddzielny pawilon do małych dzieci łącznie ze świetlicą. Części są niezależne, klasy są bardzo dobrze wyposażone, klasy wymalowane, korytarze również, powstanie szatnia, wymieniono parapety, umywalki. Nie zostało utworzone technikum. Ogólnie szkoła nie ma tutaj potrzeb.

- Radna Król informowała, że dofinansowanie mogły otrzymać szkoły które prowadziły tylko gimnazjum, ale szkoła w Nowym Mieście złożyła 3 wnioski i na wszystkie trzy otrzymała dofinansowanie.

Ogólnie Komisja opiniuje, że placówki są bardzo dobrze przygotowane, mamy bardzo dobre szkoły.

2. Sprawy bieżące.

Przewodniczący odczytał skargę na Wójta Gminy, mieszkanki Nowego Miasta zamieszkującej budynek komunalny. Przewodniczący informował, że zgodnie z uchwałą XXV/150/2017 z dnia 26 stycznia br. w sprawie zmiany Statutu Gminy Nowe Miasto Komisja Rewizyjna rozpatrzy skargę w terminie 30 dni od otrzymania skargi.

Przewodniczący odczytał pismo Członka Zarządu Województwa Wielkopolskiego Pani Marzeny Wodzińskiej ws. zaopiniowania przez Radę uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego ws. wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przewodniczący odczytał również pismo pana Włodzimierza Cieślaka zam. Klęka ⁵/₆ w sprawie wymiany rur kanalizacyjnych w budynku nr 5 gdyż kilka razy w ciągu rury zapychają się.

Protokołowała
Podinspektor ds. Rady Gminy
Julita Ciarcińska-Wachowiak

Zatwierdził
Przewodniczący Rady
/-/ Waldemar Tomaszewski